

KÚPNA ZMLUVA
KE 10/4-7/2013/1009012-Kzp
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. občianskeho zákonníka a
zákona NR SR 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o správe majetku štátu

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

V zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Marián Vereš – národný riaditeľ pre infraštruktúru**

Sídlo: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

IČO: 308 455 72

bankové spojenie: xxxx

číslo účtu: xxxx

/ďalej ako predávajúci/

a

2. Kupujúci:

Roman Cerulík r. Cerulík

narodený: 04.08.1965, r. č. xxxxx

rodinný stav – xxxx

Bytom Štefánikova 59, 949 01 Nitra

právna forma: fyzická osoba

bankové spojenie: xxxx

Číslo účtu: xxxx

/ďalej ako kupujúci/

Čl. II.

Predmet prevodu

- 1.) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Zalužice**, zapísaných na **LV č. 710**, a to parcely **C-KN č. 1279**, o výmere **3665m²**, ostatné plochy **v celosti**.
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

**Splatnosť kúpnej ceny a dohoda zmluvných
strán o použití finančnej zábezpeky**

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny za parcelu **C-KN 1279** vo výške **703,60 €** bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil dňa 06.12.2011 na účet predávajúceho č. **xxxxx**.
Zvyšná časť kúpnej ceny za parcelu **C-KN 1279** predstavuje **2 815,40 €** a kupujúci sa zaväzuje k jej úhrade do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. **xxxxxx** pod variabilným symbolom **xxxxx**.
- 2.) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. IV.

Účel prevodu

- 1.) Účelom prevodu zo strany **predávajúceho** je predaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany SR, ktoré sa pre predávajúceho stali prebytočnými v zmysle § 3 ods. 3 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č.: SEMaI/K-59-3-4/2011-OdSM zo dňa 28.02.2011. Účelom prevodu zo strany **kupujúceho** je plánovanie využitia predmetných nehnuteľností na podnikateľský účel.

Čl. V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1.) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
- 2.) Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.) Právne účinky vkladu (vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti) kupujúci nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra podá predávajúci do 30 dní od zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 4.) Na základe dohody zmluvných strán náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci a predávajúci rovnakým dielom.
- 5.) Ustanovenia čl. I bod. 2 Kupujúci – rodné číslo sa nezverejňuje v súlade s ustanoveniami § 8 až 11 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri rešpektovaní ustanovení § 12 a 13 tohto zákona.
- 6.) Kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy a v tomto stave ju kupuje.
- 2.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, predmet kúpy nebol prenechaný do nájmu tretím osobám a k predmetu kúpy neexistujú žiadne iné práva tretích osôb.
- 3.) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž, ani iné záväzky z nesplnených povinností vyplývajúcich zo všeobecne platných právnych predpisov na ochranu životného prostredia, alebo z rozhodnutí vydaných podľa týchto predpisov.
- 4.) Na predmete prevodu neeviduje predávajúci ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami výskyt skládky odpadu alebo munície.
- 5.) Ak sa vyhlásenia predávajúceho hodnoverným spôsobom preukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.) Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť do 60 dní od podpísania zmluvy v súlade s ust. § 19, písm. c.) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov vyznačenie lomových bodov parcely č.1279 v k.ú. Zalužice

- 7.) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva nehnuteľnosti kupujúcim. Kupujúci sa zaväzujú prevziať uvedenú nehnuteľnosť v spoločne dohodnutom termíne, najneskôr však do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim. Zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Marián Vereš
národný riaditeľ pre infraštruktúru

Roman Cerulík