

KÚPNA ZMLUVA č. 0588/2012/TIP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko : Šolcová Zuzana
Rodné priezvisko : Mintálová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom : Clementisova 1023/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Bankové spojenie : Poštová Banka
Číslo účtu : 13488287/6500

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61
IČO :31364501
IČ DPH: SK2020480121
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,
vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Verselka - námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 2036 - par. E KN č. 2108 - orná pôda o výmere 880 m² v podiele 1/144

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2108, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č. 2103/145 orná pôda o výmere 880 m²

LV 4565 - par. E KN č. 2109 - orná pôda o výmere 361 m² v podiele 1/144

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2109, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č. 2103/145 orná pôda o výmere 337 m²

LV 2036 - par. E KN č. 2346 - orná pôda o výmere 125 m² v podiele 1/144

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovice s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č. 2346, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č. 2282/223 orná pôda o výmere 115 m²

LV 3056 - par. E KN č. 2298 - orná pôda o výmere 1411 m² v podiele 1/960

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovice s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 36/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2298, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č. 2233/26 orná pôda o výmere 20 m².

LV 3056 - par. E KN č. 2298 - orná pôda o výmere 1411 m² v podiele 1/960

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovice s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 36/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2298, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č. 2233/26 orná pôda o výmere 20 m².

LV 3056 - par. E KN č. 2298 - orná pôda o výmere 1411 m² v podiele 1/960

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovice s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 36/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2298, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č. 2282/292 orná pôda o výmere 120 m².

LV 3056 - par. E KN č. 2298 - orná pôda o výmere 1411 m² v podiele 1/960

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovice s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 36/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2298, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č. 2282/292 orná pôda o výmere 120 m².

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR, Terminál intermodálnej prepravy Žilina, 1. etapa výstavby“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/144 k parc. C KN č. 2103/145 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 6,11 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/144 k parc. C KN č. 2103/145 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,34 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/144 k parc. C KN č. 2282/223 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,80 m².
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/960 k parc. C KN č. 2233/26 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,02 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/960 k parc. C KN č. 2233/26 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,02 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/960 k parc. C KN č. 2282/292 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,13 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/960 k parc. C KN č. 2282/292 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,13 m²,

KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **282,82 €** (slovom: Dvestoosemdesiatdva eur, osemdesiatdva centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 85/2012 zo dňa 18.10.2012 znalca Ing. Igora Brezianskeho, ev. číslo 910327 a na základe znaleckého posudku č. 2012-137 zo dňa 19.10.2012 znalca Ing. Mariána Petroviča, ev. číslo 912727.
- 3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. C KN č. 2103/145 cena za 6,11 m² vo výške 29,64 €/m², pri podiele 1/144
Parc. C KN č. 2103/145 cena za 2,34 m² vo výške 29,64 €/m², pri podiele 1/144
Parc. C KN č. 2282/223 cena za 0,80 m² vo výške 29,64 €/m², pri podiele 1/144
Parc. C KN č. 2233/26 cena za 0,02 m² vo výške 29,64 €/m², pri podiele 1/960
Parc. C KN č. 2233/26 cena za 0,02 m² vo výške 29,64 €/m², pri podiele 1/960
Parc. C KN č. 2282/292 cena za 0,13 m² vo výške 29,64 €/m², pri podiele 1/960
Parc. C KN č. 2282/292 cena za 0,13 m² vo výške 29,64 €/m², pri podiele 1/960

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina.

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

podpis:

meno: Šolcová Zuzana r.Mintálová

Kupujúci:

podpis:

meno: **Ing. Jozef Veselka**
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku