

# KÚPNA ZMLUVA č. 0466/2012/TIP

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko : Slotová Jozefa  
Rodné priezvisko : Mintálová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom : Do Ulice 270/4, 013 01 Teplička Nad Váhom

(ďalej len ako "Predávajúci")

### 1.2. Kupujúci

Slovenská republika  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"  
so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61  
IČO :31364501  
IČ DPH: SK2020480121  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,  
vložka č. 312/B  
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 1684 - par. E KN č. 2134 - orná pôda o výmere 282 m<sup>2</sup> v podiele 1/10**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slogeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2134, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**parcela C KN č. 2103/165 orná pôda o výmere 282 m<sup>2</sup>**

**LV 1684 - par. E KN č. 2323 - orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> v podiele 1/10**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slogeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 30/2012 bola z pôvodnej parcely E KN. č.2323, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**parcela C KN č. 2282/204 orná pôda o výmere 283 m<sup>2</sup>**

**LV 2294 - par. E KN č.2292 - orná pôda o výmere 544 m2 v podiele 1/20**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 36/2012 bola z pôvodnej parcely E KN č.2292, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**parcely C KN č. 2282/255 orná pôda o výmere 10 m2,**

**LV 2294 - par. E KN č.2292 - orná pôda o výmere 544 m2 v podiele 1/20**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 36/2012 bola z pôvodnej parcely E KN č.2292, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**parcely C KN č.2282/286 orná pôda o výmere 129 m2,**

**LV 1684 - par. E KN č. 2323 - orná pôda o výmere 866 m2 v podiele 1/10**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 36/2012 bola z pôvodnej parcely E KN č.2323, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

**parcely C KN č.2282/265 orná pôda o výmere 75 m2,**

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR, Terminál intermodálnej prepravy Žilina, 1. etapa výstavby“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/10 k parc. C KN č. 2103/165 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 28,20 m2

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/10 k parc. C KN č. 2282/204 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 28,30 m2

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/20 k parc. C KN č. 2282/255 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,50 m2,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/20 k parc. C KN č. 2282/286 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 6,45 m2,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/10 k parc. C KN č. 2282/265 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,50 m2,

### **3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY**

3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **2.102,96 €** (slovom: Dvetisícjednostoďa eur, deväťdesiatšesť centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č.85/2012 zo dňa 18.10.2012 znalca Ing. Igora Brezianského, ev. číslo 910327 a znaleckého posudku č.2012-137 zo dňa 19.10.2012 znalca Ing. Mariána Petroviča, ev. číslo 912727.

3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

**Parc. C KN č.2103/165 cena za 28,20 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/10**

**Parc. C KN č.2282/204 cena za 28,30 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/10**

**Parc. C KN č.2282/255 cena za 0,50 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/20**

**Parc. C KN č.2282/286 cena za 6,45 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/20**

**Parc. C KN č.2282/265 cena za 7,50 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/10**

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina.

3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

#### **4. OSOBITNÉ USTANOVENIA.**

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.

4.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

#### **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 ( slovom: piatich ) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 ( slovom: jeden ) rovnopis, kupujúci obdrží 2 ( slovom: dva ) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 ( slovom: dva ) rovnopisy Zmluvy.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ..... dňa .....

V Bratislave dňa .....

#### **Predávajúci:**

podpis: .....

meno: Slotová Jozefa r.Mintálová

#### **Kupujúci:**

podpis: .....

meno:

**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku