

Nájomná zmluva

č. 30803/NZ-011/2012/Kurimany/0133/StrTa

(ďalej aj ako „zmluva“)

79598/2012

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

I. FF

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

ako „prenajímateľ“

na strane jednej

a

2. Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Štefan Török – člen predstavenstva

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

ako „nájomca“

na strane druhej,

prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

- 1.1. Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice **D1 Jánovce – Jablonov**, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby verejnou vyhláškou č. SÚ524/2004/Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2004 a jeho predĺženie č. SÚ2591/13753/07/Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2007.
- 1.2. V rámci výstavby diaľnice D1 Jánovce – Jablonov boli navrhnuté **stabilizačné opatrenia diaľnice pre zabezpečenie svahov zárezu diaľnice** (ďalej aj ako „stavba“), na ktoré bol vypracovaný predbežný geometrický plán, v ktorom sú uvedené predpokladané ďalšie ročné zábery z jednotlivých pozemkov potrebných na realizáciu týchto opatrení.
- 1.3. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetných opatrení je v rámci stavby diaľnice vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Článok II.

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Kurimany, okres Levoča, zapísaných na Správe katastra Levoča nasledovne:

LV číslo	Parcela registra	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV	Výmera v m ²	Druh pozemku
			1/30		468	orná pôda

2.2. Podľa predbežného geometrického plánu č. 36315583-083-2012 sú určené nasledovné časti pozemkov na výstavbu stabilizačných opatrení diaľnice v navrhovanom rozsahu ako ročný záber:

LV číslo	Parcela registra	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Druh pozemku
			1/30		62	orná pôda

Spolu výmera: 62 m²

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „predmet nájmu“).

Článok III.

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva pre účely stavby do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy vymedzených predbežným geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv na realizáciu stabilizačných opatrení.
- 3.2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že po spresnení ročného záberu pozemkov v platnom geometrickom pláne k dokumentácii pre realizáciu, najneskôršie do času podania návrhu na kolaudáciu stavby uzatvoria dodatok k nájomnej zmluve na ročný záber stavby na predmet nájmu ako je uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu stavby s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Dodatok k nájomnej zmluve bude realizovaný podľa skutočného záberu stavby.

Článok IV.

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 4.2. Nájom sa začína dňom zahájenia stavebných prác na predmetnom stavebnom objekte a končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, ktorá bude spresnená v dodatku k tejto zmluve, alebo aj skôr, uskutočnením stavby, ak je táto doba kratšia ako dohodnutá doba nájmu a uvedením pozemkov do pôvodného stavu. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe dodatku k nájomnej zmluve s čím prenajímateľ vopred súhlasí.
- 4.3. Nájomné za užívanie pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je určené v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 82/2012 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Repčákom zo dňa 30.1.2012, vo výške 0,373 € za 1m² pozemku, ako ročné nájomné. Predpokladané nájomné za 1 rok nájmu spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: 0,77 €. Definitívne nájomné bude dohodnuté v dodatku tejto zmluvy na základe aktuálneho znaleckého posudku platného v čase nájmu.
- 4.4. Nájomca vyplatí prenajímateľovi za nájom pozemkov nájomné za skutočnú dobu užívania pozemku, zaokrúhlenú na celé mesiace, ktoré bude vypočítané z ročného nájomného.

Článok V.

- 5.1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote.
- 5.2. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 5.3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 6.4. Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6.6. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 6.4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....

.....