

Zmluva o dielo **SNM-R-ZOD-2012/3177**

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a zák.č. 254/1998 Zb. v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Slovenské národné múzeum – Múzeum Betliar
oprávnené konať na základe rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 01.07.2002
v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa
23.12.2002 a rozhodnutia MK R č. MK – 299/2004-1 zo dňa 25.03.2004 v znení rozhodnutia
č. MK -3177/2006-110/10 859 zo dňa 06.06.2006 a rozhodnutia MK SR č. MK-1113/2011-
10/3940

Sídlom: Vajanského nábrežie 2., Bratislava 810 06
Štatutárny orgán: PaedDr. Rastislav Púdelka , generálny riaditeľ SNM
Osoba oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných: Mgr. Eva Lázárová, riaditeľka SNM – Múzeum Betliar
Osoby oprávnené konať vo veciach
realizácie zmluvy: Ing. Miroslav Gdovin investičný referent
Ing. Martin Ivanecký, stavebný dozor
Ing. Mairoslava Ralbovská, projektový manažér

Osoby oprávnené konať vo veciach odsúhlasovania
daňových dokladov: Ing. Martin Ivanecký, stavebný dozor
Ing. Tomáš Bodó, námestník pre úsek ekonomiky
a projektového riadenia
Ing. Miroslava Ralbovská, projektový manažér

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.úctu: 7000444295/8180
IČO 00164721
DIČ 2020603068
IČ DPH SK 2020603068
Kontakty 058/ 79 83 195
E mail: eva.lazarova@snm.sk
miroslav.gdovin@snm.sk
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ : Marián Fifík
Sídlom: Vyšná Slaná 199, 049 26 Vyšná Slaná
Štatutárny orgán: Marián Fifík
IČO: 10747541
DIČ: 1020675766
IČ DPH: SK 1020675766
Registovaný v Živnostenskom registri SR Obvodného úradu Rožňava číslo 808-2657
Osoby oprávnené konať vo
veciach realizácie: Marián Fifík
Ing. Martin Galo
Kontakty: 0905615463, fifik.marian@gmail.com
(ďalej len zhotoviteľ)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Táto zmluva je uzatvorená na základe uskutočneného postupu verejného obstarávania v súlade s ust. § 58 ods. 1 písm.c) zák.č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších podpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu o dielo.
4. Zhotoviteľ prehlasuje a je si plne vedomý, že zhotovenie diela podľa tejto zmluvy sa bude vykonávať na objekte, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a preto je povinný dodržiavať zákon č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhl.č. 233/2010 Z.z. v platnom znení, zák.č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a zák.č. 254/1988 Z.z. v znení neskorších predpisov, súvisiace právne predpisy SR a interne predpisy SNM-Múzea Betliar na ochranu majetku.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou.
- 2.2 Zmluvné strany vymedzujú „dielo“ ako: stavebné práce spojené so zhotovením dočasného prekrytia odkrytých priestorov, objektov hradu po požiaru a lešenia na hrade Krásna Hôrka, v rozsahu podľa realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantmi pod vedením hlavného projektanta Ing. Igora Ziga, Kukučínova 23, 040 01 Košice, na stavbe určenej objednávateľom.
Názov stavby :
„ Sanácia havarijného stavu národnej kultúrnej pamiatky hradu Krásna Hôrka – 1. časť - havarijné prestrešenie a lešenie.“
Miesto stavby : hrad Krásna Hôrka.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade:
 - 2.3.1 s touto zmluvou uzavretou v súlade so súťažnými podkladmi a ponukou uchádzača vo verejnom obstarávaní a pokynmi objednávateľa,
 - 2.3.2 s realizačnou projektovou dokumentáciou a/alebo inou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom,
 - 2.3.3 s požiadavkami na prvotriednu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú) a ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom SR,
 - 2.3.4 s medzinárodne prijatou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi umožní riadne užívanie diela,

- 2.3.5 so všetkými bezpečnostnými opatreniami a opatreniami požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k vykonaniu diela,
- 2.3.6 s platnými právnymi predpismi SR.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a s obsahom stanoveným podľa:
- 2.4.1 tejto zmluvy,
- 2.4.2 realizačnej projektovej dokumentácie a/alebo inej dokumentácie odovzdanej mu objednávateľom,
- 2.4.3 stavebného povolenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2012 vydaného Obec Krásnohorské Podhradie , Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie , ktoré povoľuje vykonávanie diela ako aj iných rozhodnutí, či povolení, ktoré upravujú podmienky vykonávania diela,
- 2.4.4 cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.08.2012 obsahujúcej položkový rozpočet uvedený vo výkaze výmer prác a materiálov (ďalej aj ako „cenová ponuka“) , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č.1.
- 2.4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať tiež všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu diela alebo jeho funkčnosť, sú nevyhnutné. Iné činnosti (práce a dodávky) nad rozsah podkladov zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať len na základe požiadavky objednávateľa na zmenu diela v súlade s čl. IX. zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný spolu s dielom dodať aj doklady uvedené v čl. XII, bode. 12.4 tejto zmluvy.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.6.1 za podmienok podľa tejto zmluvy prevziať dielo a zaplatiť zaň dohodnutú cenu,
- 2.6.2 poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie (súčinnosť).
- 2.7 Objednávateľ má právo jednostranne písomným oznámením zhotoviteľovi zúžiť dohodnutý rozsah diela a časť diela (určité práce a dodávky materiálov) vylúčiť a/alebo obmedziť, ak zhotoviteľ neplní povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä ak je v omeškaní s termínmi plnenia, nevykonáva dielo v dohodnutej kvalite, neplní pokyny objednávateľa, neplní povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí relevantných orgánov alebo porušuje právne predpisy SR.

Článok III.

Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 3.1.1 Termín začatia diela:
20.10.2012
- 3.1.2 Termín ukončenia diela:
01.03.2013
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo podľa záväzného odovzdaného a objednávateľom odsúhlaseného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom na základe podkladov objednávateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy – ako príloha č. 2 (ďalej aj ako „harmonogram“). V tomto harmonograme budú vyznačené jednotlivé penalizovateľné termíny plnenia, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržať (ďalej aj ako „míľniky“). Na výzvu objednávateľa, v priebehu výstavby diela, je zhotoviteľ povinný tento harmonogram zaktualizovať a predložiť objednávateľovi na schválenie. Po jeho schválení objednávateľom bude týmto aktualizovaným

harmonogramom nahradený predchádzajúci harmonogram výstavby diela. Zmluvné strany sa dohodli, že aktualizáciou harmonogramu nedochádza k zmene termínu ukončenia podľa ods. 3.1.2 tohto článku ani k zmene penalizovateľných míľnikov. K zmene termínu ukončenia podľa ods. 3.1.2 tohto článku a/alebo k zmene penalizovateľných míľnikov môže dôjsť len písomnou zmenou tejto zmluvy formou dodatku.

- 3.3 Zhotoviteľ je povinný písomne (listom) informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré mu bránia vo vykonávaní diela, o dĺžke predpokladaného trvania takejto skutočnosti, a to do 3 (troch) dní od vzniku tejto skutočnosti a/alebo zániku tejto skutočnosti. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v tomto bode zmluvy v stanovenej lehote, zaniká mu akékoľvek právo na predĺženie termínov plnenia.
- 3.4 O nepriaznivých poveternostných podmienkach brániacich zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa písomne (zápisom do stavebného denníka) najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v tomto ods. zmluvy v stanovenej lehote, zaniká mu právo na predĺženie termínov plnenia. Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených a preukázaných nákladov, ktoré mu vzniknú predĺžením (posunutím) termínov plnenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako celková cena za dielo vrátane všetkých nákladov, ktoré súvisia s plnením predmetu zákazky v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v jeho platnom znení, ako cena najvyššie prípustná (maximálna). Túto cenu je možné zvýšiť len v prípadoch výslovne ustanovených touto zmluvou. Cena diela je:

1 714 211,53 € bez DPH

slovom: jedenmiliónsedemstoštrnásťtisícdivestojedenásť eur a päťdesiattri centov bez DPH, t.j.

2 057 053,83 € s DPH

slovom: dvamiliónypäťdesiatšedemtisícpäťdesiattri eur a osemdesiattri centov s DPH.

Zhotoviteľ je oprávnený k cene diela uplatniť DPH podľa právnych predpisov SR platných v čase fakturácie ceny diela alebo jej časti.

- 4.2 Na cenu diela nemá vplyv:
- 4.2.1 inflácia, zmena kurzu meny EURO voči iným menám,
 - 4.2.2 zmena cla a dovoznej prirážky,
 - 4.2.3 zmena výšky alebo zavedenie daní a poplatkov,
 - 4.2.4 zmena výšky minimálnej mzdy, odvodov,
 - 4.2.5 zmena cien stavebných výrobkov, materiálov, služieb, energií a/alebo iných vstupov.
- 4.3 Rozpis ceny uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa (príloha č. 1 zmluvy) slúži len pre účely:
- 4.3.1 fakturácie,
 - 4.3.2 ocenenia objednávateľom požadovaných zmien diela, navyiac prác, menej prác.

- Jednotkové ceny prác a stavebných výrobkov (materiálov), uvedené v cenovej ponuke (príloha č. 1 zmluvy) sú pevnými jednotkovými cenami a platia po celý čas vykonávania diela. Cenová ponuka neurčuje rozsah diela.
- 4.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že starostlivo preštudoval realizačnú projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, dokumentáciu pre verejné obstarávanie, a je si vedomý, že množstvá a výmery uvedené vo výkaze výmer, ktorý je prílohou realizačnej projektovej dokumentácie sú iba informatívnej povahy a nedefinujú rozsah diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že dohodnutá cena diela obsahuje všetky náklady potrebné pre vykonanie diela v dohodnutom rozsahu a súčasťou ceny diela je aj to, čo nie je uvedené na výkresoch, alebo vo výkazoch výmer, ale vyplýva z ktorejkoľvek inej časti realizačnej projektovej dokumentácie (napr. z technických správ).
- 4.5 Cena diela obsahuje všetky náklady na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu a obsahu, vrátane ďalších nákladov najmä:
- náklady na preberacie konania, vertikálny a horizontálny presun hmôt a dopravu, priebežné denné upratovanie staveniska, likvidáciu odpadu z vlastnej činnosti zhotoviteľa,
 - náklady na všetky stavebné výpomocné práce, provizórne a dočasné opatrenia,
 - náklady na BOZP a PO, náklady na energie, osvetlenia, náklady na vlastné zariadenia staveniska zhotoviteľa (vrátane jeho zabezpečenia a prípadnej ochrany),
 - náklady na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa objednávateľovi a tretím osobám.
- 4.6 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela, jeho režia a primeraný zisk.
- 4.7 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté náklady a ceny za práce, v ktorých budú zahrnuté iba ekonomicky oprávnené náklady uchádzača a primeraný zisk; v cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie stavenísk, ich stráženie, poplatky za užívanie verejných a iných plôch mimo priestorov vo vlastníctve, resp. správe verejného obstarávateľa pre zriadenie staveniska a náklady na zabezpečenie a vykonanie podmienok stanovených v písomných vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ďalších kompetentných orgánov a organizácií, prípadných vlastníkov a užívateľov pozemkov, dotknutých stavbou, a podmienok a požiadaviek objednávateľa stanovených súťažnými podkladmi.
- 4.8 V prípade poškodenia časti zariadenia staveniska zhotoviteľom (možnosť napojenia sa na rozvody elektrickej energie a úžitkovej vody vybudovaných objednávateľom) je zhotoviteľ povinný objednávateľovi refundovať náklady spojené s ich opravou.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Právo zhotoviteľa na cenu diela vzniká vykonaním diela, resp. jeho dohodnutej časti podľa schváleného harmonogramu (míľniky). Prílohou každej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a materiálov ocenených podľa prílohy č. 1 zmluvy a odsúhlasený objednávateľom (ďalej aj „súpis“). Uskutočnené práce budú objednávateľom uhrádzané iba na základe stavebným dozorom objednávateľa odsúhlaseného a potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác vo väzbe na záväzný rozpočet zhotoviteľa. Na odsúhlasenie zhotoviteľom predloženého súpisu skutočne vykonaných prác stavebnému dozoru obstarávateľa sa stanovuje 5 pracovných dní odo dňa doručenia súpisu na schválenie. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi

na odsúhlasenie súpis najmenej 30 dní pred predložením faktúry. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predložení súpise výslovne uviesť položky, rozsah a sumy s ktorým nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis odsúhlasený. Zhotoviteľ je povinný opraviť súpis podľa pokynov objednávateľa a v prípade požiadania poskytnúť objednávateľovi vysvetlenia.

- 5.2 Splatnosť daňového dokladu - faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je **90 dní** od jej doručenia druhej strane, ak táto zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak. Uvedená splatnosť nie je pre verejného obstarávateľa záväzná v prípade, že dodržanie určenej lehoty splatnosti bude znemožnené postupom likvidátora poisťovnej udalosti.
- 5.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom SR a/alebo touto zmluvou, alebo bude fakturované chybné plnenie alebo k nej nebude priložený objednávateľom potvrdený súpis, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať okrem náležitostí určených všeobecne záväzným právnym predpisom:
- 5.3.1 označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
 - 5.3.2 názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná
 - 5.3.3 číslo zmluvy a označenie časti diela podľa odsúhlaseného harmonogramu
 - 5.3.4 označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - 5.3.5 deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - 5.3.6 výšku fakturovanej čiastky (rozsah daňovej povinnosti)
 - 5.3.7 pečiatku a podpis vystavovateľa.
 - 5.3.8 prílohou faktúry musí byť objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť úhradu faktúr zhotoviteľovi v prípadoch:
- 5.4.1 ak zhotoviteľ nedodržiava harmonogram, a to až do času vykonania nápravy a vyrovnaní sklzu v harmonograme,
 - 5.4.2 ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaných prác alebo dodávok na diele, a to až do času vykonania nápravy a splnenia kvalitatívnych parametrov podľa tejto zmluvy,
 - 5.4.3 ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd diela alebo nedorobkov z preberacieho konania,
 - 5.4.4 ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením akejkoľvek inej povinnosti podľa tejto zmluvy a túto povinnosť nesplní ani do 3 dní po výzve objednávateľa na splnenie tejto povinnosti.
- 5.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 5% z každej doručenej faktúry do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela, alebo jeho ucelenej časti.

Článok VI.

Projektová dokumentácia

- 6.1 Realizačnú projektovú dokumentáciu obstaral objednávateľ.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 3 pracovných dní od zistenia) písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť, vady alebo neúplnosť realizačnej projektovej dokumentácie a uviesť dôvody nevhodnosti, vady alebo špecifikovať v čom spočíva neúplnosť. Ak zhotoviteľ mohol zistiť nevhodnosť, vady, chyby alebo neúplnosť realizačnej projektovej dokumentácie pri vynaložení

maximálnej odbornej starostlivosti, nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli nedostatky vopred známe a z tohto dôvodu požadovať zvýšenie ceny diela a/alebo predĺženie termínov plnenia.

- 6.3 Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pri podpise tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť podklady poskytnuté objednávatel'om podľa tejto zmluvy výhradne pre plnenie tejto zmluvy. Akékoľvek iné použitie je možné iba s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom objednávatel'a. Všetky poskytnuté podklady zostávajú vlastníctvom objednávatel'a.

Článok VII.

Stavenisko

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz tak, aby zhotoviteľ mohol vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou. K odovzdaniu staveniska alebo jeho časti dochádza podpisom preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Odovzdaním staveniska prechádza na zhotoviteľ'a nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho odovzdanej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti prechádza späť na objednávatel'a odovzdaním diela v súlade s touto zmluvou. Odovzdané stavenisko je zhotoviteľ' oprávnený užívať len po dobu vykonávania diela a po dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 7.2 Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód ním používaných na stavenisku.
- 7.3 Všetky zariadenia zhotoviteľ'a, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľ'om, sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonávaniu diela a zhotoviteľ' nie je, pred vykonaním diela, oprávnený ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávatel'a odviezť.
- 7.4 Zhotoviteľ' je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku na základe jeho pokynu alebo s jeho vedomým (zamestnanci a pracovníci), požiarnu ochranu staveniska a diela, vykonať opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia na stavenisku, predchádzať škodám na majetku tretích osôb. Zhotoviteľ' je povinný tiež:
 - 7.4.1 udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané objednávatel'ovi) v takom stave, aby osobám na stavenisku nehrozilo nebezpečenstvo,
 - 7.4.2 zabezpečiť, aby všetky jeho osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili pokyny o bezpečnosti v súlade s právnymi predpismi SR alebo vydané objednávatel'om. Zhotoviteľ' zároveň berie na vedomie, že všetci jeho zamestnanci a pracovníci sú povinní nosiť na stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostané OOPP podľa druhu pracovnej činnosti. Výnimky môže povoliť iba v odôvodnených prípadoch stavebný dozor objednávatel'a. O udelení výnimky musí byť uskutočnený písomný zápis v stavebnom denníku. V prípade nedodržania uvedených opatrení zástupca objednávatel'a má právo okamžite vykázat' zamestnanca alebo pracovníka zhotoviteľ'a zo stavby na náklady zhotoviteľ'a.
 - 7.4.3 zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, obzvlášť na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, (nepovolané osoby

- nie sú zamestnanci niektorej zo strán alebo osoby poverené niektorou zo strán činnosťou v súvislosti so zhotovovaním diela),
- 7.4.4 uzatvoriť v stanovenej lehote poisťnú zmluvu v súlade so znením bodu. 14.3.1. Čl. XIV tejto zmluvy,
 - 7.4.5 pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť, odstraňovať odpady a nečistoty, zabezpečiť odvoz a skládku zeminy, suty a odpadov, ktoré vzniknú pri činnosti zhotoviteľa v súlade s platnými právnymi predpismi SR,
 - 7.4.6 v prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev, zabezpečiť stavenisko tak, aby činnosťou zhotoviteľa nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb alebo vzniku akýchkoľvek škôd na majetku,
 - 7.4.7 po celý čas vykonávania diela riadne ochraňovať a udržiavať v prevádzke všetky existujúce vedenia, potrubia, káble na stavenisku a v jeho okolí,
 - 7.4.8 vypratať stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po ukončení vykonávania diela v dôsledku zániku zmluvy pred vykonaním diela.
- 7.5 Zhotoviteľ berie na vedomie a je povinný rešpektovať, že na stavenisku bude pôsobiť viac dodávateľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
- 7.6 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje plniť všetky povinnosti a rešpektovať pokyny objednávateľa obsiahnuté v zápise o odovzdaní staveniska a jeho prílohách. S týmito povinnosťami sa zaväzuje oboznámiť všetkých svojich zamestnancov a pracovníkov vykonávajúcich činnosti na diele.

Článok VIII.

Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný, od prevzatia staveniska do odovzdania diela objednávateľovi, viesť o vykonávaní diela stavebný denník. Vedenie stavebného denníka sa riadi najmä ust. § 46 písm.d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 28 vyhlášky č.453/2000 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- 8.2 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa výstavby diela, najmä prevzatie staveniska, začatie, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením, údaje o odchýlkach od realizačnej projektovej dokumentácie, všetky zmeny realizačnej projektovej dokumentácie, výzvy na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom zakryté, rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi verejnej správy, údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov investora, všetky zmeny stavby (diela) a jej častí pred dokončením.
- 8.3 Zápisy do stavebného denníka sú za zhotoviteľa oprávnené vykonať: Marián Fifik , Ing. Martin Galo a za objednávateľa: Ing. Martin Ivanecký. Každá zo strán je oprávnená zmeniť osobu oprávnenú vykonávať zápisy do stavebného denníka písomným oznámením druhej strane. Uvedené sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje sa dodatok. Zápisy do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný vykonávať vo forme pravidelných denných záznamov (to znamená v príslušný deň) alebo ako mimoriadne záznamy. Pravidelný denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade a so súhlasom objednávateľa s výnimkou podľa bodu. 3.4. čl. III. tejto zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný všetky pripomienky, žiadosti a stanoviská zapisovať do stavebného denníka. V prípade, že predmetom zápisu bude žiadosť zhotoviteľa

o vyjadrenie objednávateľa, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tejto skutočnosti mailom informovať objednávateľa. Objednávateľ sa vyjadrí k pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám zhotoviteľa uvedených v stavebnom denníku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po ich zápise. Zásadné pripomienky, ktoré by mohli mať vplyv na plynulý postup prác, kvalitu diela alebo dopad na termíny plnenia alebo cenu diela, je zhotoviteľ povinný predkladať písomne listom a objednávateľ sa k nim vyjadrí do 4 (štyroch) pracovných dní po ich obdržaní.

- 8.5 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela, povinný predkladať stavebný denník objednávateľovi každý pracovný deň, na požiadanie technického dozoru investora, je zhotoviteľ povinný predložiť stavebný denník do 30 minút od vyžiadania.

Článok IX.

Zmeny diela a zmeny ceny diela

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého vykonávania diela požadovať zmenu diela a zhotoviteľ je povinný zmenu diela vykonať. Zmenou diela je každá úprava diela, ktorá spočíva v rozšírení alebo zúžení rozsahu diela, alebo v zmene obsahu diela. Cena zmeny diela nie je zahrnutá v cene diela.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný v lehote 4 (štyroch) pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky objednávateľa na zmenu diela (alebo v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu a obsahu požadovanej zmeny diela), vykonať a objednávateľovi predložiť ocenenie zmeny diela, a ak táto zmluva neustanovuje inak aj určenie vplyvu zmeny diela na termíny plnenia. Zhotoviteľ je povinný pre ocenenie zmeny diela použiť jednotkové ceny obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa (príloha č. 1 zmluvy) a pri položkách, ktoré sa v cenovej ponuke zhotoviteľa nenachádzajú (neboli ocenené) predložiť objednávateľovi kalkuláciu jednotkovej ceny. V prípade, že zmena diela nevyhnutne ovplyvní ďalší postup vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť objednávateľa v lehote troch dní od doručenia požiadavky na zmenu diela.
- 9.3 Objednávateľ v lehote 10 dní od doručenia ocenenia zmeny diela (alebo v inej primeranej lehote v závislosti od rozsahu a predmetu požadovanej zmeny diela), oznámi zhotoviteľovi, či trvá na vykonaní zmeny diela alebo vykonanie zmeny diela zamietne. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa konzultácie k oceneniu zmeny a zhotoviteľ je povinný upraviť ocenenie zmeny na základe konzultácií.
- 9.4 V prípade, ak objednávateľ odsúhlasí ocenenie zmeny diela (alebo úpravu ocenenia zmeny), vystaví príkaz ku zmene diela. Zhotoviteľ je povinný príkaz ku zmene diela prevziať a vykonať zmeny diela podľa príkazu ku zmene diela. K zmene ceny diela v súvislosti so zmenou diela dôjde výlučne na základe písomného dodatku k zmluve, podkladom ktorého bude príkaz ku zmene.
- 9.5 Zmeny diela, ktorých vykonanie znamená zmenu ceny diela do úhrnej výšky 10 % ceny diela, je zhotoviteľ povinný vykonať bez nároku na zmenu termínu ukončenia diela. Uvedené platí, ak bola požiadavka na zmenu diela objednávateľom uplatnená v čase, kedy je technicky možné požadovanú zmenu diela vykonať v dohodnutom termíne. Technickú nemožnosť je zhotoviteľ povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť a preukázať.

- 9.6 Zmeny stavebných výrobkov a/alebo použitých technológií v porovnaní so stavebnými výrobkami a technológiami uvedenými v prílohe č. 1 zmluvy možno vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa formou dodatku k tejto zmluve.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať navyše práce požadované objednávateľom. Cena navyše prác nie je zahrnutá v cene diela a bude stanovená spôsobom podľa bodu. 9.2 tohto článku a potvrdená vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Za navyše práce sa považujú práce:
- 9.7.1 ktoré svojim rozsahom presahujú dohodnutý rozsah diela
 - 9.7.2 vyžiadané objednávateľom nad dohodnutý rozsah diela
 - 9.7.3 nie sú nevyhnutné pre vykonanie diela pri dodržaní odbornej starostlivosti a všetkých právnych predpisov SR na zhotovenie diela.
- 9.8 Ak zhotoviteľ nevykoná niektorú časť diela (stavebné práce) v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa (príloha č. 1 zmluvy), zhotoviteľovi nevzniká právo na tú časť ceny diela, ktorá zodpovedá rozsahu diela, ktorý zhotoviteľ nevykonal. Súčasne sa cena diela znižuje o sumu zodpovedajúcu cene nevykonaných stavebných prác a nedodaných stavebných výrobkov.

Článok X.

Prerušenie diela

- 10.1 V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie vykonávania diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany majetku, života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela.
- 10.2 Ak zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje výslovne inak, zhotoviteľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s prerušením a opätovným začatím prác na diele alebo jeho časti v nasledovných prípadoch:
- 10.2.1 ak je prerušenie upravené v harmonograme,
 - 10.2.2 ak k prerušeniu dôjde z dôvodu technologických postupov alebo vyššej moci,
 - 10.2.3 ak k prerušeniu dôjde z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa,
 - 10.2.4 ak k prerušeniu dôjde za účelom zabezpečenia riadneho zhotovenia diela alebo ochrany života, zdravia alebo majetku na stavenisku.

Článok XI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný používať materiály, výrobky a zariadenia, ktoré sú nové, v prvej akostnej triede, vymeniteľné v krátkych termínoch a zodpovedajúce dohodnutej cene diela.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný jeden deň pred nástupom na práce objednávateľovi predložiť na odsúhlasenie plán zabezpečenia akosti, ktorým sa potvrdí kvalita materiálov, výrobkov, zariadení a prác. Plán zabezpečenia akosti bude obsahovať:
- 11.2.1 spôsob kontroly a osvedčenie o akosti dodávaných materiálov, výrobkov, zariadení,
 - 11.2.2 počet a dobu kontrolných meraní,
 - 11.2.3 kontrolované parametre, prijateľné hodnoty týchto kontrol a kvantitatívne požiadavky kontroly,
 - 11.2.4 nevyhnutné opatrenia v prípade odchýlok od požadovanej akosti.

- 11.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania diela:
- 11.3.1 technologické postupy (technologické predpisy záväzné pre realizáciu prác)
 - 11.3.2 doklady o kvalite zabudovaných materiálov, výrobkov, zariadení (prehlásenie o zhode, certifikát a pod.) v súlade s právnymi predpismi SR
 - 11.3.3 kontrolný a skúšobný plán na celú dobu vykonávania diela.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdávať objednávateľovi počas vykonávania diela:
- 11.4.1 denné hlásenie o aktuálnom počte, menách a profesijnom zložení zamestnancov a pracovníkov zhotoviteľa na stavbe
 - 11.4.2 písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách do dvoch pracovných dní od ich uskutočnenia
 - 11.4.3 ostatné doklady potrebné k preberaciemu konaniu, a to najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania.
- 11.5 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi nerušený prístup na stavenisko bez zásahu tretích osôb počas celej doby výstavby diela a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pre plynulú výstavbu diela.
- 11.6 Zhotoviteľ môže zadať dielo alebo jeho časť subdodávateľom len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ však vždy zodpovedá za vykonanie diela rovnako akoby dielo vyhotovil sám. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo kvalifikovanými zamestnancami/pracovníkmi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov/pracovníkov všetky potrebné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre vykonávanie diela, za splnenie tejto povinnosti zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa, pred vykonávaním svojich prác a dodávok, o správnom stave už vykonaných prác a dodávok na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré akýmkoľvek spôsobom s jeho plnením súvisia. Akékoľvek zistené nedostatky alebo vady je povinný okamžite písomne oznámiť objednávateľovi spolu s návrhom na ich odstránenie. Za škody, ktoré vzniknú nesplnením alebo opomenutím tejto povinnosti, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli nedostatky vopred známe a/alebo požadovať zvýšenie ceny diela a/alebo predĺženie termínov plnenia z tohto dôvodu.
- 11.8 V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela a/alebo nesplní akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy ani v stanovenej alebo objednávateľom určenej lehote vo výzve na splnenie tejto povinnosti, je objednávateľ oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby splniť takúto povinnosť za zhotoviteľa na jeho náklady. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady objednávateľovi zaplatiť v plnom rozsahu v lehote 14 dní od doručenia výzvy objednávateľa. Týmto zásahom do diela zhotoviteľa nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dokončiť dielo riadne a včas. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť podľa tohto odseku najmä ak:
- 11.8.1 zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela a/alebo jeho časti o viac ako 10 dní oproti harmonogramu,
 - 11.8.2 zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov diela (počas vykonávania diela alebo v záručnej dobe),
 - 11.8.3 zhotoviteľ je v omeškaní s plnením povinnosti vykonať zmenu diela,
 - 11.8.4 zhotoviteľ nedodržiava kvalitu diela a/alebo prác podľa zmluvy a k náprave nedôjde ani do 3 dní po doručenej výzve objednávateľa,
 - 11.8.5 zhotoviteľ nedodržiava právne predpisy SR, technické predpisy, predpisy BOZP, PO a OŽP na stavbe a k náprave nedôjde ani do 3 dní po doručenej výzve objednávateľa,

11.8.6 zhotoviteľ neplní povinnosť upratať stavenisko, odstraňovať odpady vzniknuté z činnosti zhotoviteľa a k náprave nedôjde ani do 3 dní po doručenej výzve objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celého trvania realizácie diela zodpovedného riadiaceho zamestnanca, stavbyvedúceho, ktorý zabezpečí riadne a trvalé vedenie a riadenie stavby, a ktorý sa bude trvalo zdržiavať na pracovisku počas plnenia tejto zmluvy o dielo. Meno osoby vykonávajúcej túto činnosť zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska a predloží objednávateľovi platný doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti stavbyvedúceho pre realizáciu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

11.9 Zhotoviteľ ďalej:

11.9.1 sa v mene objednávateľa zaväzuje na základe tejto zmluvy o dielo k osobnej zodpovednosti vo veci zabezpečenia a dodržiavania povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení (ďalej len nariadenie), vyplývajúcich pre objednávateľa (stavebníka), najmä:

11.9.1.1 v mene a z poverenia objednávateľa pred začatím prác predloží inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia po predchádzajúcej konzultácii s objednávateľom,

11.9.1.2 pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia, ktoré v prípade zmeny aktualizuje,

11.9.1.3 na vlastné náklady a osobnú zodpovednosť zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ust. § 5 ods.2, písm. b) nariadenia s ohľadom na vykonávanú činnosť pri zhotovovaní diela v zmysle tejto zmluvy o dielo.

Tým nie sú dotknuté ďalšie povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa ako zamestnávateľa, vyplývajúce z uvedeného právneho predpisu SR.

11.10 Zhotoviteľ má povinnosť spolupracovať s autorským dozorom a akceptovať jeho vyjadrenia a požiadavky a konzultovať s ním spracovanú projektovú dokumentáciu a konzultovať prípadné navrhované zmeny zhotoviteľa.

Článok XII.

Odobovanie a prevzatie diela

12.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym a včasným dokončením bez väd a nedorobkov odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak je vykonané riadne a včas, a je bez väd a nedorobkov. Dielo bude odovzdané a prevzaté naraz. Jednotlivé ucelené časti diela budú odovzdané samostatne, ak o to objednávateľ písomne požiada.

12.2 K odovzdaniu a prevzatiu diela dochádza podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán (za objednávateľa: Ing. Martin Ivanecký, za zhotoviteľa: Marián Fifík). Protokol o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vyhotoviť zhotoviteľ v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a štyri vyhotovenia objednávateľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať základné údaje o diele, prípadne aj súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, vrátane údajov o začiatku a konci záručnej doby.

- 12.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k preberaciemu konaniu písomne (listom) na adresu sídla objednávateľa uvedenú v tejto zmluve, a to minimálne 6 pracovných dní pred navrhovaným termínom preberacieho konania. Preberacie konanie začne v deň určený zhotoviteľom vo výzve alebo najneskôr do 3 (troch) pracovných dní po tomto dni.
- 12.4 Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi doklady v slovenskom jazyku, potrebné pre riadne užívanie diela, najmä:
- 12.4.1 certifikáty, osvedčenia o zhode, atesty. Certifikáty materiálov sa odovzdávajú zápisnične objednávateľovi.
 - 12.4.2 doklady o uložení (nakladaní) odpadov zo stavby
 - 12.4.3 záznamy o ukončení technologických etáp stavby a subdodávok
 - 12.4.4 záznam o preukázaní odbornej spôsobilosti účastníkov výstavby
 - 12.4.5 záznamy o vykonaných kontrolách
 - 12.4.6 doklady o odstránení vád a nedorobkov
 - 12.4.7 dokumentácia skutočného realizovania stavby.
- 12.5 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú dôvody neprevzatia diela.
- 12.6 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj s drobnými vadami – to znamená, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Odstraňovanie drobných vád a nedorobkov, uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nezakladá nárok objednávateľa na uplatnenie sankcií z titulu omeškania s odovzdaním diela. Tieto vady a nedorobky sa považujú za riadne odstránené podpisom protokolu (potvrdenia) o odstránení vád a nedorobkov oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.7 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, pokiaľ má dielo iné ako drobné vady alebo zhotoviteľ pri odovzdaní nepredložil k dielu doklady podľa bodu 12.4 tohto článku zmluvy, v takom prípade je objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť až do odstránenia vád zhotoviteľom a doplnenia dokladov.
- 12.8 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie sú také, ktoré nemenia prijaté riešenia a ani nezvyšujú cenu diela. Drobné odchýlky nie sú vadami, ak boli odsúhlasené projektantom a objednávateľom. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Drobné vady a nedorobky sú vady, ktoré nebránia užívaniu diela, ani podstatne neovplyvňujú jeho užívanie, a nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný drobné vady odstrániť na svoje náklady bez zbytočného odkladu. Vadou diela sa rozumie odchýlka v dohodnutej kvalite, rozsahu, obsahu a parametroch diela. Za vadu sa považuje aj nedodanie dokladov v znení podľa bodu 12.4 tohto článku zmluvy.
- 12.9 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom diela je objednávateľ.
- 12.10 Nebezpečenstvo vzniku škody na diele spôsobené činnosťou zhotoviteľa znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za škody na diele, spôsobené v súvislosti s odstraňovaním vád a nedorobkov zhotoviteľom. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi stranami.

Článok XIII.

Zodpovednosť za vady

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania a prevzatia vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, že bolo zhotovené v súlade s podkladmi na vykonanie diela.

Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas záručnej doby, ktorá je 5 rokov pre stavebné časti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytli na diele v dôsledku porušenia povinnosti zo strany objednávateľa resp. tretích osôb.

13.2 Záručná lehota je 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania diela.

Článok XIV.

Poistenie

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, stavenisku a jeho zariadeniach, budovách a pozemkoch, ako aj za škody spôsobené osobám na zdraví alebo na majetku, ktoré vznikli pri vykonávaní diela zhotoviteľom, a to bez ohľadu na to, či tieto škody vznikli pri činnosti zamestnancov zhotoviteľa alebo ním poverených pracovníkov alebo subdodávateľov zhotoviteľa.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite na svoje náklady opraviť alebo uhradiť všetky škody, vrátane úhrady všetkých súvisiacich poplatkov alebo pokút. Škodou (a ak sú zhotoviteľovi známe tak aj jej rozsah a príčiny) je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi bezodkladne, ako sa o vzniku škody dozvie.
- 14.3 V oblasti poistenia sa zmluvné strany dohodli nasledovne:
- 14.3.1 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť stavebno-montážne poistenie (CAR) na minimálnu poistnú čiastku 331.900,00 € v lehote do 10 dní po podpise tejto zmluvy o dielo. Túto poistnú zmluvu zhotoviteľ doloží ako prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Článok XV.

Zmluvné pokuty

- 15.1 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s vykonávaním diela v termíne/termínoch podľa znenia bodu. 3.1.1 Čl. III tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 15.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termínoch podľa bodu. 3.1.2 Čl. III zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 15.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho časti oproti penalizovateľným termínom uvedeným v harmonograme, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania počas prvých siedmich dní a 0,1% za každý ďalší deň omeškania. V prípade ak zhotoviteľ splní termín vykonania konkrétnej časti diela uvedený v bode. 3.1.2 zmluvy čl. III tejto zmluvy, objednávateľ vráti zhotoviteľovi zmluvné pokuty zaplatené zhotoviteľom (podľa prvej vety tohto ods. zmluvy) za nesplnenie míľnikov stanovených v harmonograme pre túto konkrétnu časť diela. Právo Objedávateľa na zaplatenie zmluvných pokút podľa prvej vety tohto ods. zmluvy za nesplnenie míľnikov na časti diela, pri ktorej nebol splnený ani termín vykonania tejto časti diela uvedený v bode. 3.1.2 čl. III tejto zmluvy, nie je dotknuté.
- 15.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady diela z preberacieho konania, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania.

- 15.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na zaplatenie penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania počas prvých siedmich dní a 0,1% za každý ďalší deň omeškania.
- 15.6 Objednávateľ je oprávnený jednostranne si započítať akékoľvek svoje peňažné pohľadávky (vrátane uplatnených zmluvných pokút) voči zhotoviteľovi za pohľadávky zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela alebo za inú peňažnú pohľadávku. Toto ustanovenie platí aj v prípade odstúpenia od zmluvy alebo iného zrušenia, alebo neplatnosti zmluvy.
- 15.7 Strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo strán na náhradu škody, pričom strana je povinná nahradiť škodu výlučne vo výške ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

Článok XVI.

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Odstúpiť od tejto zmluvy môžu zmluvné strany len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo právny poriadok SR.
- 16.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, s vymedzením dôvodov odstúpenia, a doručené druhej strane na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve.
- 16.3 Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia zhotoviteľovi, alebo určeným v odstúpení.
- 16.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- 16.4.1 vstupu zhotoviteľa do likvidácie
- 16.4.2 podania návrhu na začatie konkurzného/reštrukturalizačného konania alebo vyhlásenia konkurzu/reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa.
- 16.5 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade:
- 16.5.1 ak zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela alebo jeho časti o viac ako 15 dní oproti termínom plnenia dohodnutým v zmluve a/alebo v harmonograme,
- 16.5.2 ak zhotoviteľ neuzavrie poisťnú zmluvu v súlade so znením bodov.14.2 a 14.3 Čl. XIV tejto zmluvy.
- 16.5.3 ak zhotoviteľ neodstráni vady a/alebo nekvalitu diela ani do 7 dní po výzve objednávateľa,
- 16.5.4 opakovaného porušovania povinností zhotoviteľa alebo ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo právnych predpisov SR,
- 16.5.5 ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím vykonávania diela o viac ako 15 dní.
- 16.6 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak doručením písomnej výzvy vyzve objednávateľa na splnenie povinnosti, so splnením ktorej je objednávateľ v omeškaní, alebo na odstránenie dôvodu odstúpenia, s poskytnutím dodatočnej lehoty najmenej 20 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie dôvodu odstúpenia a objednávateľ v tejto lehote povinnosť nesplní a/alebo omeškanie, či dôvod odstúpenia neodstráni. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatnej faktúry viac ako 50 dní. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác a dodávok na diele, pričom ust. § 544 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov sa nepoužije.

- 16.7 V prípade odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný ukončiť všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti, je zhotoviteľ povinný vykonať opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.
- 16.8 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej strane.

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

- 17.1 Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR. Spory z tejto zmluvy a/alebo súvisiace so zmluvou budú prejednávať výlučne súdy Slovenskej republiky.
- 17.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas písomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny obchodného mena, sídla, právnej formy spoločnosti, štatutárnych zástupcov a spôsobu ich konania za spoločnosť, bankového spojenia a čísla účtu. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje výslovne, že písomnosť, upozornenie, výzva, žiadosť môže byť vo forme zápisu do stavebného denníka, musí byť písomnosť, upozornenie, výzva, žiadosť a pod. vo forme listu doručeného podľa tejto zmluvy.
- 17.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené:
- 17.3.1 ak boli doručené osobne alebo prostredníctvom kuriéra, druhá strana je povinná písomnosť prevziať a na požiadanie strany prevzatie písomnosti písomne potvrdiť. Písomnosť sa považuje za doručenie jej prevzatím alebo odmietnutím prevziať písomnosť.
- 17.3.2 ak boli doručené ako doporučená zásielka. Písomnosť sa považuje za doručenie jej prevzatím alebo ak strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme písomnosť, v 3. (tretí) deň po podaní písomnosti na doručenie prostredníctvom pošty.
- 17.3.3 e-mailom na adresy objednávateľa maiv@extel.sk a na adresy zhotoviteľa fifik.marian@gmail.com, pričom písomnosť sa považuje za doručenie prijatím potvrdenia druhej strany o doručení písomnosti.
- 17.3.4 písomnosti, ktoré sa týkajú vzniku, zmeny, uplatnenia alebo zániku práv a povinností strán, zmeny obsahu alebo trvania zmluvy alebo iných dôležitých skutočností musia byť doručené spôsobom podľa bodu 17.3.1 alebo 17.3.2 tohto článku.
- 17.4 Zmeny textu tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných očíslovaných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 (päť) dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane na adresu sídla uvedenú v špecifikácii zmluvných strán tejto zmluvy.
- 17.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia v slovenskom jazyku. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom jej uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

- 17.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
- 17.7 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nie je dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR samotná povaha takéto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenia ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 17.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo. Toto ustanovenie je dohodou strán v zmysle ust. § 525 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a platí aj po odstúpení alebo zániku platnosti tejto zmluvy.
- 17.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Cenová ponuka (položkový rozpočet) zhotoviteľa
Príloha č. 2 - Harmonogram stavebných prác
Príloha č. 3 - Poistné zmluvy zhotoviteľa
Príloha č. 4 - Výpis zo živnostenského registra zhotoviteľa
Príloha č. 5 - Záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska s prílohami
- 17.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 19.10.2012

V Bratislave dňa 19.10.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Eva Lázárová
riaditeľka
SNM – Múzeum Betliar

PaedDr. Rastislav Púdelka
generálny riaditeľ
Slovenské národné múzeum

Marián Fifík

