

Z m l u v a o nájme bytu

č.11 /12/Np/2011

Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36 038 351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Bankové spojenie číslo:
Peňažný ústav:
V zastúpení: Ing. Vrbenský Ján riaditeľ Odštepného závodu Liptovský
Hrádok, ul. J. Martinku 110/6, Liptovský Hrádok
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa
29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Nájomca: Bc. Matej Bodor
Trvale bytom:

uzatvárajú v zmysle § 685 Obč. zákonníka Zmluvu o nájme bytu .

I. Predmet nájmu

- a) Prenajímateľ je vlastníkom Stavby – Rodinného domu súpisné číslo 458, postavenej na pozemku KN-C parcela č. 44/1, zapísaného na LV č. 602 v katastrálnom území Lipt. Lúžna .
- b) Celková výmera plochy bytu je 110 m², byt pozostáva z 5 izieb a z príslušenstva. Pod príslušenstvom sa rozumie predsieň, hala, kuchyňa, loggia, kúpeľňa, WC, pivnica a iné. Prenajímateľ dáva do prenájmu tento byt ako byt nájomný.
- c) Prenajímateľ prenecháva nájomcom byt uvedený v bode I. tejto zmluvy do užívania a odovzdáva mu ho v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca sa s uvedeným stavom bytu oboznámil a dňa 1.1.2012 ho prebral do užívania spolu s :

Mgr. Bodor Ivan
Bodorová Jana

II. Doba nájmu

- a) Nájom bytu vznikol dňom 1.1. 2012 a uzatvára sa na dobu neurčitú .
- b) Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný byt vypratať najneskôr do 15 dní a odovzdať spolu s kľúčmi prenajímateľovi.

- c) Nájomný pomer sa môže skončiť taktiež aj na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov, alebo aj na základe písomnej výpovede nájmu bytu ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- d) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmetný byt vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie .

III. Cena nájmu

Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť mesačné nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 91,48 ,- € a to vždy do 15-teho v deň toho ktorého mesiaca počnúc mesiacom január 2012. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné podľa osobitného predpisu.

IV. Podmienky nájmu

- a) Nájomca sa zaväzuje v prenajatom byte vykonávať a uhrádzať drobné opravy a bežnú údržbu súvisiace s jeho bežným užívaním.
- b) Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobil sám, alebo osoby s ním bývajúce.
- c) Nájomca nesmie vykonávať v byte žiadne stavebné úpravy, bez súhlasu prenajímateľa.

V. Ostatné ustanovenia

- a) Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky nie sú upravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia podľa zák. č. 189/92 Zb.
- b) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom kuse , jeden kus archív.
- c) Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia čo potvrdzuje svojimi vlastnoručnými podpismi na oboch vyhotoveniach.

v Liptovskom Hrádku, dňa 2.1.2012

.....
Ing. Vrbenský Ján
riaditeľ OZ

.....
Bc. Bodor Matej
nájomca