

ZMLUVA O DIELO
ZaD č.3 ÚPN–O Nová Bystrica / ARCH NEZVAL s.r.o. č. 01/2025
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ :** Obec Nová Bystrica
Obecný úrad 657, 02305 Nová Bystrica
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Kuric, starosta obce
Osoby oprávnené zastupovať vo veciach obstarávania :
Ing. Jozef Kuric, starosta obce
Ing. arch. Ján Burian
(osoba oprávnená pre obstarávanie ÚPD a ÚPP)
e-mail : info@novabystrica.sk
IČO / DIČ : 00314145 / 2020553150
- 1.2. **Zhotoviteľ :** ARCH NEZVAL s.r.o.
V zastúpení, Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný
architekt, ČAO 0261 AA
M. Šinského 7, 01007 Žilina
ateliér: Žitná 13, 01001 Žilina
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Peter Nezval
Osoba oprávnená zastupovať vo veciach technických :
Ing. arch. Peter Nezval
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu (IBAN) : SK71 1100 0000 0029 4815 4273
IČO / DRČ / IČ DPH : 55568301 / 2122036334 / SK2122036334
Mobil : 0903 370 818
E-mail : peter.nezval@gmail.com

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá nasledovné dielo, prípadne jeho dohodnutú ucelenú časť, a to :

Územný plán obce Nová Bystrica – Zmena a Doplnok č.3
(ďalej len ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3)

- I. etapa: Návrh ÚPN-O ZaD č.3 Nová Bystrica
II. etapa: Čistopis ÚPN-O ZaD č.3 Nová Bystrica

Predmetom zmluvy je riešenie ďalšieho rozvoja územia obce Nová Bystrica v lokalite Granátovia:

- v oblasti rozvoja priemyslu a skladového hospodárstva (Kompostáreň Bystrická dolina)
 - občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a nevýrobných služieb,
 - v oblasti bývania vo forme bytových domov.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie, dokončené celé dielo, alebo dohodnutú ucelenú časť prevezme bez zjavných väd a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3. Grafická časť bude spracovaná v súlade s Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce vydaným MŽP SR v roku 2001 a vo farebnom prevedení podľa uvedeného pokynu. Legendy budú spracované v členení stav – návrh – výhľad.
- 2.4. Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v súlade s Metodickým usmernením obstarania a spracovania Územného plánu obce, vydaného MŽP SR v roku 2001, vrátane tabuľkovej časti. Riešenie

územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

- 2.5. Časť poľnohospodárstvo bude spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MVAR SR zo dňa 11.08.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde budú vyhodnotené podľa § 5 ods. 1. – 4. Vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.09.2004.
- 2.6. Závazná časť ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods.6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení stať – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Čl. 3

Rozsah a obsah diela

- 3.1. Rozsah a obsah diela je špecifikovaný nasledovne :

3.1.1. Návrh ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3

A/	Textová časť :	
-	Sprievodná správa	3x
-	Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí	3x
-	Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery	5x
-	Schéma záväzných častí	3x
B/	Grafická časť :	
-	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000 4x
-	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, záväzné časti, VPS , výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000 5x
-	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1:10 000 3x
-	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:10 000 3x
-	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie	M 1:10 000 3x
-	Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery	M 1:10 000 5x

3.1.4. Čistopis ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3

A/	Textová časť :	
-	Sprievodná správa	3x
-	Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí	3x
-	Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery	3x
-	Schéma záväzných častí	3x
B/	Grafická časť :	
-	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000 3x
-	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, záväzné časti, VPS , výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000 3x
-	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1:10 000 3x
-	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:10 000 3x
-	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie	M 1:10 000 3x
-	Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery	M 1:10 000 3x

Čl. 4 Spôsob vyhotovenia

- 4.1. Dielo bude vyhotovené a dodané v rámci dojednanej ceny jednotlivých stupňov v uvedených počtoch paré v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 4.2. Prípadne ďalšie naviac požadované paré, prípadne časti paré, budú ocenené osobitnou špecifikáciou kopírovacích a rozmnožovacích prác a vyfaktúrované ako sady naviac.
- 4.3. Textová časť bude spracovaná vo formáte A4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3.
- 4.4. ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 bude okrem tlačenej podoby dodaný aj digitálnej forme v pdf formáte pre každú etapu spracovania v 2 vyhotoveniach.

Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia objednaný v čl.3 tejto zmluvy v termíne do :
 - Návrh riešenia ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 do 12 týždňov od podpísania zmluvy o dielo a odovzdania nevyhnutných podkladov pre spracovanie ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 zhotoviteľovi.
 - Čistopis riešenia ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 do 4 týždňov od odovzdania Obecným zastupiteľstvom v Novej Bystrici schválených pokynov na dopracovanie zhotoviteľovi, po vyhodnotení pripmienkovacieho konania vyplývajúceho z prerokovania Návrhu ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3.
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne po dobu omeškania.

Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa nasledovných podkladov poskytnutých objednávateľom, pokiaľ dokumenty existujú :
 - zosumarizovanie zámerov a podkladov s určením ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia
 - ÚPN-O Nová Bystrica v platnom znení (tj. vrátane ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O Nová Bystrica), príslušný text VZN, č. uzn. a dátum schválenia ÚPN-O Nová Bystrica,
 - všetky ostatné dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce podstatu diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie pozostávajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania etapy úlohy, od ktorých závisí konečné vypracovanie predmetu zmluvy (na úrovni orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, odborných organizácií...) v dohodnutej lehote.
- 6.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7

Cena diela a platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a je uvedená s DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH (23%).
- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3 tejto zmluvy predstavuje čiastku celkom za všetky etapy **5.600 €** bez DPH čomu zodpovedá čiastka **6.888 €** vrátane DPH (23%)v členení na :
- 7.2.1. I. Etapa - Návrh riešenia : bez DPH **4.400 €** s DPH (23%) **5.412 €**
- 7.2.2. II. Etapa - Čistopis riešenia : bez DPH **1.200 €** s DPH (23%) **1.476 €**
- 7.3. V cene je zahrnuté vyhotovenie ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 v rozsahu čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy. Ďalšie navyše požadované sady, prípadne časti dokumentácie jednotlivých stupňov budú faktúrované osobitnou faktúrou na základe špecifikácie kopírovacích a rozmnožovacích prác.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom objednávateľovi po splnení predmetu tejto zmluvy po spracovaní jednotlivých stupňov a etáp ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.3 a v zmysle bodu 7.2. tejto zmluvy. Faktúra je splatná 14 dní od jej odovzdania objednávateľovi. Jednotlivé časti diela budú po prevzatí faktúrované samostatne.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany možnosť uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl.3 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Záručná doba je 2-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 14 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl.1 ako osobu oprávnenú zastupovať vo veciach technických.

Čl. 9

Vlastníctvo

- 9.1. Dodané mapové a iné podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.

- 9.2. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 10

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 10.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov :
- 10.4.1. jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- 10.4.2. jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky.

Ing. Jozef Kuric
starosta obce
za objednávateľa

ARCH NEZVAL s.r.o.
Ing. arch. Peter Nezval
autorizovaný architekt

za zhotoviteľa

V, dňa: