

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 9000831/0073/2025

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Chrenovec - Brusno – kanalizácia“

číslo stavby: 9000 831

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Chrenovec - Brusno
Chrenovec – Brusno 1, 972 32 Chrenovec - Brusno
V zastúpení: Ing. Tibor Čičmanec, starosta obce
IČO: 00 318 124

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v **kat. území Chrenovec** obce Chrenovec - Brusno nasledovne:

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera
1	C	121/9	zastavaná plocha a nádvorie	1075
1	C	135/1	zastavaná plocha a nádvorie	2450
1	C	692/1	trvalý trávny porast	4179
794	E	122	ostatná plocha	374
794	E	133	ostatná plocha	878
794	E	611/1	ostatná plocha	1995

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v **kat. území Brusno** obce Chrenovec - Brusno nasledovne:

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera
1	C	616/1	ostatná plocha	451

1	C	616/2	zastavaná plocha a nádvorie	741
1	C	616/3	zastavaná plocha a nádvorie	768
926	E	129/1	zastavaná plocha a nádvorie	1919
926	E	704/1	zastavaná plocha a nádvorie	437

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „**Aglomerácia Chrenovec – Brusno - kanalizácia**“ umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti vyššie špecifikovaných pozemkov v kat. území Chrenovec obce Chrenovec - Brusno a kat. území Brusno, obce Chrenovec - Brusno. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (**dalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“**). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 4. tohto článku Zmluvy.

4. **Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie „in personam“ ku pozemkom:**

➤ **na celých pozemkoch – parcelách v:**

- **k.ú Chrenovec, obec Chrenovec – Brusno:**

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²
794	E	611/1	ostatná plocha	1995

- **k.ú Brusno, obec Chrenovec – Brusno**

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²
926	E	129/1	zast. plocha a nádvorie	1919
926	E	704/1	zast. plocha a nádvorie	437
1	C	616/1	ostatná plocha	451

➤ **na časti pozemkov - parciel v:**

- **k.ú Chrenovec, obec Chrenovec – Brusno v rozsahu vyznačenom:**

v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-95/2023	30.09.2023	27.10.2023	1212/2023

na časti pozemkov – parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²	číslo dielu	výmera dielu
1	C	121/9	zast. plocha a nádvorie	1075	1	627
794	E	122	ostatná plocha	374	2	82
794	E	133	ostatná plocha	878	4	436
1	C	135/1	zast. plocha a nádvorie	2450	5	727
1	C	692/1	trvalý trávny porast	4179	7	174

- **k.ú Brusno, obec Chrenovec – Brusno v rozsahu vyznačenom:**

v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-87/2023	30.08.2023	02.10.2023	1052/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
1	C	616/2	zast. plocha a nádvorie	741	12	219
1	C	616/3	zast. plocha a nádvorie	768	13	77

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“) a to právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“ alebo „**právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a v jej pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
 - Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

- Vecné bremeno podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať vecné bremeno podľa Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podpísanie Dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností za účelom opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností vytknutých príslušným okresným úradom, katastrálny odbor tak, aby nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad boli odstránené a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy bol povolený. Za tým účelom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky zriadenia vecného bremena ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Chrenovec - Brusno dňa Uznesením č.
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Chrenovci - Brusno, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Chrenovec - Brusno

Chrenovec – Brusno1, 972 32 Chrenovec - Brusno

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Tibor Čičmanec
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.