

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 9000831/0068/2025

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Chrenovec - Brusno – kanalizácia“

číslo stavby: 9000 831

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Chrenovec - Brusno

Chrenovec – Brusno 1, 972 32 Chrenovec - Brusno

V zastúpení: Ing. Tibor Čičmanec, starosta obce

IČO: 00 318 124

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Chrenovec obce Chrenovec - Brusno nasledovne:

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera
1	C	4/2	záhrada	607
1	C	31/1	zastavaná plocha a nádvorie	3757
1	C	37/2	zastavaná plocha a nádvorie	401
1	C	100/3	zastavaná plocha a nádvorie	1203
1	C	369/7	trvalý trávny porast	795
1	C	526/2	zastavaná plocha a nádvorie	1123
1	C	526/7	zastavaná plocha a nádvorie	40
1	C	528/1	záhrada	256
1	C	528/5	záhrada	39
1	C	530	zastavaná plocha a nádvorie	1396
1	C	536/2	zastavaná plocha a nádvorie	131
1	C	536/4	záhrada	52

1	C	540/3	zastavaná plocha a nádvorie	486
1	C	559/1	trvalý trávny porast	173
1	C	592/1	zastavaná plocha a nádvorie	188
1	C	592/4	zastavaná plocha a nádvorie	18045
1	C	632/3	Zastavaná plocha a nádvorie	400
1	C	692/1	trvalý trávny porast	4179
1	E	208/1	zastavaná plocha a nádvorie	4471
1	E	526/1	zastavaná plocha a nádvorie	113
1	E	547	trvalý trávny porast	252
794	E	16	ostatná plocha	198
794	E	78/1	ostatná plocha	2127
794	E	101	ostatná plocha	1173
794	E	207	ostatná plocha	615
794	E	231	ostatná plocha	764
794	E	240/1	ostatná plocha	523
794	E	302/1	ostatná plocha	1060
794	E	303/1	ostatná plocha	4097
794	E	487/1	ostatná plocha	129
794	E	498	ostatná plocha	241
794	E	525/2	ostatná plocha	260
794	E	526/2	zastavaná plocha a nádvorie	160
794	E	1492	ostatná plocha	820
794	E	1493/1	ostatná plocha	1692

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v **kat. území Brusno** obce Chrenovec - Brusno nasledovne:

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera
1	C	171/1	zastavaná plocha a nádvorie	2232
1	C	241/5	zastavaná plocha a nádvorie	36
1	C	443/3	zastavaná plocha a nádvorie	94
1	C	537/10	trvalý trávny porast	413
1	C	539/6	ostatná plocha	121
1	C	951/16	zastavaná plocha a nádvorie	891
1	C	951/17	zastavaná plocha a nádvorie	285
926	E	10	ostatná plocha	194
926	E	11	ostatná plocha	421

926	E	128	ostatná plocha	1060
926	E	239/1	ostatná plocha	731
926	E	253	ostatná plocha	558
926	E	268	ostatná plocha	295
926	E	290	ostatná plocha	235
926	E	306/1	vodná plocha	2422
926	E	307	vodná plocha	637
926	E	308	zastavaná plocha a nádvorie	7085
926	E	445/1	zastavaná plocha a nádvorie	220
926	E	445/2	zastavaná plocha a nádvorie	1747
926	E	522	zastavaná plocha a nádvorie	1392
926	E	538	vodná plocha	406
926	E	824/1	zastavaná plocha a nádvorie	491
926	E	923/1	zastavaná plocha a nádvorie	680
926	E	988	zastavaná plocha a nádvorie	854
926	E	990	zastavaná plocha a nádvorie	957
926	E	991	zastavaná plocha a nádvorie	2312
926	E	992	zastavaná plocha a nádvorie	1629
926	E	1021	zastavaná plocha a nádvorie	6431

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „**Aglomerácia Chrenovec – Brusno - kanalizácia**“ umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti vyššie špecifikovaných pozemkov v kat. území Chrenovec obce Chrenovec - Brusno a kat. území Brusno, obce Chrenovec - Brusno. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (**dalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“**). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 4. tohto článku Zmluvy.
4. Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie „in personam“ na pozemky v:

• **k.ú Chrenovec, obec Chrenovec – Brusno v rozsahu vyznačenom:**

- a) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-39/2023	20.09.2023	31.10.2023	1135/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m ²	číslo dielu	výmera dielu
794	E	302/1	ostatná plocha	1060	1	478

- b) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
-------	-------------------	----------------	----------------

44918119-40/2023

20.09.2023

20.10.2023

1166/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
794	E	303/1	ostatná plocha	4097	1	1659
794	E	303/1	ostatná plocha	4097	2	464

c) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-41/2023	20.09.2023	19.10.2023	1067/2023

na časti pozemkov – parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
1	C	369/7	trvalý trávny porast	795	1	50

d) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-42/2023	20.09.2023	18.10.2023	1220/23

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
1	E	208/1	zast. plocha a nádvorie	4471	3	1304

e) v geometrickom pláne:

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-43/2023	10.10.2023	01.02.2024	1286/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
794	E	16	ostatná plocha	198	2	97
1	C	31/1	zast. plocha a nádvorie	3757	4	19
1	C	31/1	zast. plocha a nádvorie	3757	5	39
1	C	37/2	zast. plocha a nádvorie	401	6	9
794	E	78/1	ostatná plocha	2127	14	739
794	E	207	ostatná plocha	615	19	128
794	E	487/1	ostatná plocha	129	26	72
794	E	498	ostatná plocha	241	30	35
794	E	498	ostatná plocha	241	31	176

f) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-94/2023	30.09.2023	31.10.2023	1213/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
1	C	100/3	zast. plocha a nádvorie	1203	3	290
794	E	101	ostatná plocha	1173	4	426
794	E	231	ostatná plocha	764	5	415
794	E	240/1	ostatná plocha	523	6	203
794	E	1492	ostatná plocha	820	20	1
794	E	1492	ostatná plocha	820	21	61
794	E	1493/1	ostatná plocha	1692	22	161
794	E	1493/1	ostatná plocha	1692	23	23

g) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-96/2023	30.09.2023	04.12.2023	1246/2023

na časti pozemkov – parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
1	C	4/2	záhrada	607	2	89
794	E	525/2	ostatná plocha	260	8	20
1	E	526/1	zast. plocha a nádvorie	113	9	74
794	E	526/2	zast. plocha a nádvorie	160	13	70
1	C	526/2	zast. plocha a nádvorie	1123	10	17
1	C	526/2	zast. plocha a nádvorie	1123	11	344
1	C	526/2	zast. plocha a nádvorie	1123	12	88
1	C	526/7	zast. plocha a nádvorie	40	14	34
1	C	528/1	záhrada	256	16	28
1	C	528/5	záhrada	39	17	6
1	C	530	zast. plocha a nádvorie	1396	18	217
1	C	536/2	zast. plocha a nádvorie	131	20	104
1	C	536/4	záhrada	52	21	37
1	C	540/3	zast. plocha a nádvorie	486	24	11
1	E	547	trvalý trávny porast	252	32	13
1	C	559/1	trvalý trávny porast	173	42	40

1	C	592/1	zast. plocha a nádvorie	188	52	9
1	C	592/4	zast. plocha a nádvorie	18045	54	70
1	C	592/4	zast. plocha a nádvorie	18045	55	8

h) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-119/2023	8.11.2023	03.01.2024	1453/2023

na časti pozemkov – parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
1	C	692/1	trvalý trávny porast	4179	1	199
1	C	632/3	zast. plocha a nádvorie	400	2	260

• **k.ú Brusno, obec Chrenovec – Brusno v rozsahu vyznačenom:**

a) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-44/2023	16.06.2023	13.09.2023	744/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
926	E	445/1	zast. plocha a nádvorie	220	1	52
926	E	445/2	zast. plocha a nádvorie	1747	2	558
926	E	522	zast. plocha a nádvorie	1392	32	189

b) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-45/2023	16.06.2023	19.01.2024	745/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
1	C	443/3	zast. plocha a nádvorie	94	2	67

c) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-46/2023	16.06.2023	29.09.2023	746/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
----	----------	-------	--------------	-------------	-------------	--------------

926	E	128	ostatná plocha	1061	1	391
-----	---	-----	----------------	------	---	-----

d) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-47/2023	10.08.2023	06.10.2023	1018/2023

na časti pozemkov – parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
926	E	290	ostatná plocha	235	1	46
926	E	1021	zast. plocha a nádvorie	6431	6	26
926	E	1021	zast. plocha a nádvorie	6431	7	1003

e) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-48/2023	16.06.2023	29.09.2023	747/2023

na časti pozemkov – parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
926	E	253	ostatná plocha	558	1	242
926	E	268	ostatná plocha	295	5	174

f) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-85/2023	25.08.2023	22.01.2024	1019/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
926	E	307	vodná plocha	637	1	20
926	E	308	zast. plocha a nádvorie	7085	2	1528
926	E	308	zast. plocha a nádvorie	7085	3	1038

g) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-86/2023	30.08.2023	08.02.2024	1053/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
----	----------	-------	--------------	-------------	-------------	--------------

926	E	10	ostatná plocha	194	8	16
926	E	11	ostatná plocha	421	9	11

h) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-88/2023	09.09.2023	09.10.2023	1101/23

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
1	C	171/1	zast. plocha a nádvorie	2232	1	831
926	E	239/1	ostatná plocha	731	2	331
1	C	241/5	zat. plocha a nádvorie	36	3	22
926	E	306/1	vodná plocha	2422	4	12
926	E	306/1	vodná plocha	2422	5	15
926	E	824/1	zast. plocha a nádvorie	491	6	189
926	E	988	zast. plocha a nádvorie	854	9	155
926	E	991	zast. plocha a nádvorie	2312	12	688

i) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-89/2023	10.10.2023	07.12.2023	1370/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
926	E	923/1	zast. plocha a nádvorie	680	3	107
926	E	923/1	zast. plocha a nádvorie	680	4	179
1	C	951/16	zast. plocha a nádvorie	891	5	358
1	C	951/17	zast. plocha a nádvorie	285	6	25
926	E	990	zast. plocha a nádvorie	957	27	549
926	E	992	zast. plocha a nádvorie	1629	28	86
926	E	992	zast. plocha a nádvorie	1629	29	144

j) v geometrickom pláne

GP č.	Dátum vyhotovenia	Dátum overenia	Číslo overenia
44918119-90/2023	09.09.2023	04.12.2023	1051/2023

na časti pozemkov - parciel

LV	Register	číslo	druh pozemku	výmera v m2	číslo dielu	výmera dielu
----	----------	-------	--------------	-------------	-------------	--------------

1	C	537/10	trvalý trávny porast	413	1	98
926	E	538	vodná plocha	406	2	98
1	C	539/6	ostatná plocha	121	3	60

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“) a to právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“ alebo „**právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a v jej pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
 - Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

- Vecné bremeno podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

- Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať vecné bremeno podľa Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podpísanie Dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností za účelom opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností vytknutých príslušným okresným úradom, katastrálny odbor tak, aby nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad boli odstránené a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy bol povolený. Za tým účelom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky zriadenia vecného bremena ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Chrenovec - Brusno dňa Uznesením č.
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Chrenovci - Brusno, dňa
Za Povinného z vecného bremena:
Obec Chrenovec - Brusno
Chrenovec – Brusno1, 972 32 Chrenovec - Brusno

V Banskej Bystrici, dňa
Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Tibor Čičmanec
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.