

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 24/2017 zo dňa 03.07.2017
v znení Dodatku č. 1/2023 zo dňa 28.09.2023**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO:

35 541 016

Zastúpený:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO:

42 093 937

DIČ:

2022359669

IBAN:

SK6881800000007000282732

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Štatutárny orgán:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Pôvodný nájomca

MDDr. Katarína Illés Vernarecová

Sídlo:

Kalinovská 12, 040 22 Košice

IČO:

50 881 418

DIČ:

1077171469

IBAN:

SK50 0900 0000 0051 3058 1109

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Nový nájomca

InoDent s. r. o.

Konajúci:

MDDr. Katarína Illés Vernarecová, konateľ

Sídlo:

Lidické námestie 919/11, 040 22 Košice – mestská časť
Dargovských hrdinov

IČO:

56 693 362

DIČ:

2122402623

IBAN:

SK42 0900 0000 0052 2886 7279

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 24/2017 zo dňa 03.07.2017 v znení Dodatku č. 1/2023 zo dňa 28.09.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí v zmysle súhlasu predsedu Košického samosprávneho kraja č. 04498/2025/OSM-04393 zo dňa 03.02.2025.

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť nadobudne táto dohoda dňom nasledujúcim po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného oddelením zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 24/2017 zo dňa 03.07.2017 v znení Dodatku č. 1/2023 zo dňa 28.09.2023.

3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:
Košický samosprávny kraj
zastúpený **Správou majetku KSK**

V Košiciach dňa:12.3.2025.....

Pôvodný nájomca:
MDDr. Katarína Vernarecová

V Košiciach dňa:12.3.2025.....

Nový nájomca:
InoDent s. r. o.

V Košiciach dňa :12.3.2025.....