

Dohoda o prevode práv a povinností nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 974/2022 z 27.09.2022

uzatvorená medzi stranami dohody:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Sered'**
Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00 306 169
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

 - 2. Prevodca:** **BILLBOARDOVO s.r.o. v likvidácii**
Sídlo: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: xxxxxxxxxxxx, konateľ
Likvidátor: xxxxxxxxxxxx, likvidátor
IČO: 47 999 691
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len ako „Prevodca“)

 - 3. Nadobúdateľ:** **BRANMEDIA s. r. o.**
Sídlo: Vonkajší rad 5097/8B, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: xxxxxxxxxxxx, konateľ
IČO: 54 557 941
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len ako „Nadobúdateľ“)
- (Prenajímateľ, Prevodca a Nadobúdateľ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom na to, že:

- a) na základe Nájomnej zmluvy č. 974/2022 z 27.09.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“), Prenajímateľ najíma Prevodcovi, ako nájomcovi, časti troch autobusových zastávok vo vlastníctve Prenajímateľa v meste Sered' na uliciach: (i) Trnavská ulica (pri I.D.C. Holding, a. s.), autobusová zastávka umiestnená na pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1840/9, nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, (ii) Čepeňská ulica (pri „rybárskom dome“), autobusová zastávka umiestnená na pozemku parcely registra „E“, parc. č. 919/2, nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806, (iii) Cukrovárska ulica (oproti „Vrave“), autobusová zastávka umiestnená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2850/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, to všetko za účelom umiestnenia troch reklamných zariadení typu citylight (ďalej len „Reklamné zariadenia“), po jednom reklamnom zariadení na každej autobusovej zastávke,

- b) Prevodca s Nadobúdateľom uzatvorili dňa 28.05.2024 Zmluvu o kúpe hnuteľných vecí, predmetom ktorej je i prevod vlastníckeho práva k Reklamným zariadeniam z Prevodcu na Nadobúdateľa,

v záujme usporiadania vzájomných vzťahov Zmluvných strán sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody o prevode práv a povinností nájomcu z Nájomnej zmluvy (ďalej len „Dohoda“):

Článok I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je prevod všetkých práv a povinností Prevodcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy na Nadobúdateľa.
2. Touto Dohodou Prevodca prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy a Nadobúdateľ sa zaväzuje na seba prevziať všetky práva a povinnosti Prevodcu vyplývajúce z Nájomnej zmluvy. Nadobudnutím účinnosti tejto Dohody Prevodca prestáva byť zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy a zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy sa namiesto Prevodcu stáva Nadobúdateľ.
3. Prenajímateľ podpisom tejto Dohody výslovne a bez výhrad súhlasí s prevodom všetkých práv a povinností Prevodcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy na Nadobúdateľa.
4. Prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy medzi Prevodcom a Nadobúdateľom sa uskutoční bezodplatne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody sa Nájomná zmluva mení tak, že Nadobúdateľ sa stane zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy namiesto Prevodcu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté alebo zmenené touto Dohodou, zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení tam uvedenom.
3. Túto Dohodu je možné meniť alebo doplniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, každé s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, Prevodca obdrží jedno vyhotovenie a Nadobúdateľ obdrží jedno vyhotovenie.
5. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stalo neplatným, netýkala by sa táto neplatnosť ostatných jej ustanovení. Zmluvné strany vyhlasujú, že namiesto neplatného ustanovenia spoločne dohodnú také platné zmluvné ustanovenie, ktoré sa svojim účelom najviac blíži k neplatnému ustanoveniu Dohody.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a zároveň vyhlasujú, že túto Dohodu neuzavreli v tiesni, ani za inak jednostranne nepriaznivých podmienok, a na znak čoho ju podpisujú.
8. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto dohoda podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Seredi, dňa

V Seredi, dňa

Prenajímateľ:

Prevodca:

Mesto Sered'

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

BILLBOARDOVO s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
konateľ a likvidátor

V Seredi, dňa

Nadobúdateľ:

BRANMEDIA s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
konateľ