

# Zmluva o dielo č. B/2012/000123

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasled. Obchodného zákonníka

---

## I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **IVeS, organizácia pre informatiku verejnej správy**  
Československej armády 20, 041 18 Košice  
V zastúpení: Ing. Stanislav Blaško, riaditeľ  
IČO: 00162957  
IČ DPH: SK2020762480  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000174387/8180  
Kontaktná osoba: p. Eperješiová Alena

Príspevková organizácia, zriadená na základe zriaďovacej listiny MV SR č.p.:SVS-207/2000/08339 zo dňa 31. augusta 2000 a dodatku č.1 č.p.:SITB-84-2/GR-2009 zo dňa 31. marca 2009.

- 1.2. Zhotoviteľ: **Realita s.r.o.**  
Vfbová 2, 040 01 Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Ščerba  
IČO: 31658377  
IČ DPH: SK2020779244  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2623711035/1100  
Kontaktná osoba: Hoga Ladislav, 0903/633341

Obchodný register okresného súdu Košice I., oddiel: sro., vložka č. 1929/V.

## II. Východiskové údaje

- 2.1. Názov diela: Maliarske a natieračské práce v objekte Školiaceho strediska Štúrova 12 v Košiciach.  
2.2. Miesto realizácie : Štúrova 12, Košice.  
2.3. Objednávateľ: IVeS, organizácia pre informatiku verejnej správy.

## III. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa maliarske a natieračské práce v objekte Štúrova 12 v Košiciach, a to hlavne:  
- biely náter s drobnými opravami povrchu  
- fasádnu maľbu dvojfarebnú  
- náter okien, dverí a zárubní.  
Pri maľbe sa vykoná náter 2x, pred maľbou potrebné opravy povrchu a po maľbe hrubé upratovanie včítane premiestňovania zariadení.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### IV. Čas realizácie diela

- 4.1. Termín realizácie diela  
Termín začatia prác: 23.7.2012  
Termín ukončenia prác: 5.8.2012
- 4.2. Objednávateľ má právo upraviť termín realizácie podľa svojich technických a prevádzkových podmienok a možností.

#### V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1. a prílohy č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a v zmysle Prílohy č. 22 výmeru MF SR č. R-1/1996 ako cena , ktorú je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu prác požadovanej objednávatelom.
- 5.2. Za zhotovenie predmetu zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu:  
Cena bez DPH: **7 391,50 Eur**  
DPH: **1 478,30 Eur**  
Cena s DPH: **8 869,80 Eur**  
Podrobný rozpis prác je uvedený v prílohe č. 1 - Rozpočet prác, ktorá je súčasťou zmluvy.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1. **Objednávateľ poskytne zálohu na realizáciu diela vo výške 20 % z dohodnutej ceny, t. j. sumu 1 773,96 €.**
- 6.2. Cena za realizované práce bude uhradená po ukončení prác za skutočne vykonané práce. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vrátane podpisu povereným zástupcom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti objednávateľ nie je povinný ju uhradiť a nie je v omeškaní s platením.

#### VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 7.2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný záznam, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.5. **Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.**
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad oprávnenej vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.8. O odstránení reklamácie sú objednávateľ a zhotoviteľ povinní vyhotoviť záznam.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 14 dní od uplatnenia reklamácie preveriť oprávnenosť reklamácie. V prípade oprávnenej reklamácie bude spísaný záznam v ktorom bude dohodnutý termín odstránenia závad v čo najkratšom technicky možnom termíne.
- 7.10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniklé objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila, a to do 14 dní od doručenia faktúry.

## **VIII. Podmienky realizácie diela**

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Za škody na zhotovovanom diele ako aj v priestoroch, do ktorých majú právo vstupu zamestnanci zhotoviteľa počas realizácie diela, zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami a požiadavkami objednávateľa.
- 8.3. Opatrenia v zmysle BOZP a PO, vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie priestorov, za všetky úrazy, ktoré vzniknú počas realizácie diela v dotknutých priestoroch, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 8.5. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať priebeh prác, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu diela.

## **IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi najmenej 1 pracovný deň vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 9.2. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 9.3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez väd a nedorobkov. V prípade akceptovaných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela bude v protokole uvedený termín ich odstránenia.

## **X. Doba platnosti zmluvy**

- 10.1. Zmluva je platná do ukončenia realizácie diela, t. j. do 5.8.2012.
- 10.2. Tá časť zmluvy, ktorá sa týka záručných podmienok je platná do uplynutia záručnej doby.

## **XI. Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 11.2. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje konkurzné konanie, alebo likvidácia zhotoviteľa, opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

## **XII. Zmluvné pokuty**

- 12.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.
- 12.2. Ak objednávateľ je v omeškani s platením faktúry, zaplatí úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 13.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán.

### XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania *štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami* a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 14.3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
- 14.4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
- 14.5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 14.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 14.7. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Košiciach, dňa .....

Objednávateľ:

.....  
Ing. Stanislav Blaško  
riaditeľ

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Peter Ščerba  
štatutárny zástupca

Stavba : Hotel Košice				Miesto:				Rozpočet:							
Objekt : Ives - maľby				JKSO :				Spracoval: Ing. peter Ščerba							
				Dňa: 8.6.2012				Zmluva č.:							
Odberateľ:				IČO:				DIČ:							
Dodávateľ: Realita - Košice				IČO:				DIČ:							
Projektant:				IČO:				DIČ:							
1 M3 OP				8 870				1 M2 UP				8 870			
1 M2 ZP				8 870				1 M				8 870			
<b>A</b>	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	<b>B</b>	IN - Individuálne náklady			<b>C</b>	NUS - náklady umiestnenia stavby					
1	HSV:	7 391,50		7 391,50	6	Práce nadčas			11	Zariadenie staveniska					
2	PSV:				7	Murárske výpomocce			12	Prevádzkové vplyvy					
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy			13	Sťažené podmienky					
4	iné:				9				14						
5	Súčet:	7 391,50		7 391,50	10	Súčet riadkov 6 až 9:			15	Súčet riadkov 11 až 14:					
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ					<b>D</b>	ON - ostatné náklady				
dátum: _____ podpis: _____					dátum: _____					16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte				
pečiatka: _____					podpis: _____					17	Inžinierska činnosť				
					pečiatka: _____					18	Projektové práce				
										19					
										20	Súčet riadkov 16 až 19:				
odberateľ, obstarávateľ					Duálne oceňovanie - SKK:					<b>E</b>	Celkové náklady				
dátum: _____ podpis: _____					Bez DPH: 222 676,33					21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: <b>7 391,5</b>				
pečiatka: _____					S DPH: 267 211,59					22	DPH 20% z: 7 391,50 1 478,3				
										23	DPH 0% z:				
										24	Súčet riadkov 21 až 23: <b>8 869,8</b>				
										<b>F</b>	Odpočet - prípočet				

Odberteľ: Ives Košice

Projektant:

Dodávateľ: Realita - ke

Spracoval: Ing. Peter Ščerba

JKSO :

Dátum: 6.6.2012

Stavba : Hotel Košice

Objekt : S 02 - Zateplenie obvodového plášťa

Kövér Ján,  
Košice

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Konverzný kurz ( SKK/EUR )

= 30,1260

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	J. Cena EUR	J. Cena SKK	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu EUR	Spolu SKK			
------------	-------------	-------------	---	-----------------	----------------	-------------	-------------	---------------------	------------------------	-----------	-----------	--	--	--

#### PRÁCE A DODÁVKY HSV

#### 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

1	011	62246-4143	Maľba fasady dvojfarebná	157,000	m2	7,00	210,880	1 099,00		1 099,00	33 108,470			
3	011	62246-6113	Maľba - biela	2 594,000	m2	1,50	45,190	3 891,00		3 891,00	117 220,270			
3	014	62290-9010	Náter okien	23,000	ks	80,50	2 425,140	1 851,50		1 851,50	55 778,290			
4	014	62290-9010	Náter dverí	9,000	ks	50,00	1 506,300	450,00		450,00	13 556,700			
5	014	62460-1133	Upratovanie po maľbe	1,000	kom	100,00	3 012,600	100,00		100,00	3 012,600			
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :</b>				<b>7 391,50</b>				<b>7 391,50</b>		<b>7 391,50</b>	<b>222 676,330</b>			
<b>Rozpočet celkom :</b>				<b>7 391,50</b>				<b>7 391,50</b>		<b>7 391,50</b>	<b>222 676,330</b>			