

Nájomná zmluva

č. 44/2024

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v platnom znení a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
V zast.: Mgr. Eva Tóthová – riaditeľka
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0044 9443 8659
IČO: 00045543
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Botoš Július
Adresa:
Rodné číslo:
Číslo OP:
(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (spoločenská sála) v budove Mestského kultúrneho strediska v rámci realizácie tanečnej zábavy. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok 3

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň **30.11.2024** od 17:00 hod. do 05:00 hod. nasledujúceho dňa.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

- na nájomnom za používanie spoločenskej sály 275,-€/akcia (dvestosedemdesiatpäť eur /akcia) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 290,-€/akcia (slovom dvetsodeväťdesiat eur/akcia), celkovo 565,-€.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi kauciu vo výške 2-násobku nájomného a poplatku za služby, v celkovej sume 1 130,-€ na zabezpečenie prípadnej vzniknutej škody počas užívania predmetu nájmu. Vyššie uvedenú kauciu nájomca sa zaväzuje uhradiť **do 15.11.2024** do pokladne prenajímateľa. **V prípade neuhradenia kaucie v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Nájomnej zmluvy.**

3. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa, zapríčinennej v priamej súvislosti s konaním plesu, prenajímateľ si vyhradzuje právo na úhradu vzniknutej škody zo zaplatenej sumy kaucie.

4. Nájomné, poplatok za služby a prípadné vypožičanie ďalšieho príslušenstva bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry.

V prípade, ak prenajímateľovi nevzniknú žiadne škody na predmetnom majetku, celková suma nájomného a poplatku za služby bude odpočítaná zo zaplatenej sumy kaucie a rozdiel bude nájomcovi uhradený najneskôr do 06.12.2024.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním, nájomca je povinný dodržiavať z bezpečnostných dôvodov kapacitu spoločenskej sály v počte max. **180 osôb**.

2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, **nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi** v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. **Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č. 3.**

5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.
6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 a Článkom 5 bod 1. tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
8. Nájomca je povinný odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 04.11.2024

.....
prenajímateľ
Mgr. Eva Tóthová
riaditeľka MsKS

.....
nájomca

