

# ZMLUVA O NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

## CPTN-ON- 2020/003865-010

uzavretá podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
zastúpený: pplk. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín  
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-2020/002357-049  
IČO: 00 151 866  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK4981800000007000179866 – nájomné  
SK7881800000007000180023 – prevádzkové náklady

a

**Nájomca:** Regionálne združenie miest a obcí Stredného Považia  
sídlo: K Dolnej stanici 20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jozef Trstenský – predseda združenia  
IČO: 34006273  
právná forma: združenie obcí  
zapísaný : Krajský úrad v Trenčíne – odbor všeobecnej vnútornej správy  
Sp. č. A/2003/05678-2  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.,  
IBAN : SK0656000000000666053002

### Článok II. Predmet zmluvy

1) Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to: budovy súpisné číslo 140, nachádzajúcej sa v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, katastrálne územie Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva 5550 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

2) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom časti budovy súpisné číslo 140, katastrálne územie Trenčín, a to zasadacej miestnosti č.150 nachádzajúcej sa na I. poschodí uvedenej budovy.

### **Článok III. Účel nájmu**

1) Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia zasadacej miestnosti č.150 na školenie zamestnancov obcí a miest.

2) Účel nájmu zasadacej miestnosti č.150 nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti budovy súpisné číslo 140 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, ani nemôže narušiť tento účel.

### **Článok IV. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zasadaciu miestnosť č.150 do krátkodobého nájmu na deň 20.10.2020 v čase od 9,00 hod. do 13,00 hod., t. j. spolu na 4 hodiny.

### **Článok V. Výpovedná lehota**

1) Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3) Dôvody vypovedania nájomnej zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.

4) Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň doručenia oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane faxom.

### **Článok VI. Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady**

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie miestnosti č.150 vo výške 16,60 € /1 hodinu, t. j. celkom vo výške 66,40 € (šesťdesiatšesť eur štyridsať centov).

2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za užívanie miestnosti č.150 vo výške 6,82 €/1 hodinu, t. j. celkom vo výške 27,28 € (dvadsaťsedem eur dvadsaťosem centov).

- prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú poskytovanie elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu.

- 3) Nájomca je povinný úhradu za užívanie miestnosti č.150 uskutočniť nasledovne:
- nájomné prevodom na účet Štátnej pokladnice, IBAN: SK4981800000007000179866 – nájomné VS: **2020386510**
  - prevádzkové náklady prevodom na účet Štátnej pokladnice, IBAN: SK7881800000007000180023 – prevádzkové náklady VS: **2020386510**

4) Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu nájomného a prevádzkových nákladov v lehote uvedenej na odberateľských faktúrach.

## **Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.

2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

3) Zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu majetku štátu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak správca majetku štátu dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu s výnimkou uvedenou v § 11 ods.2 zákona č. 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5) Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Je povinný dodržiavať požiarny poriadok. Nájomca je oboznámený s dodržiavaním pokynov vydaných v súvislosti s ochorením COVID-19. Po skončení nájmu odovzdá nájomca zasadaciu miestnosť č.150 v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na prenajatom majetku, a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody.

6) Vstup do zasadacej miestnosti č.150 bude nájomcovi umožnený prostredníctvom informátora, po predložení tejto nájomnej zmluvy. Nájomca pred začatím akcie preberie kľúče od zasadacej miestnosti u informátora. Podanie občerstvenia mimo zasadacej miestnosti č.150 si zabezpečí nájomca.

Nájomca po skončení akcie spolu s informátorom vykoná kontrolu technického stavu a čistoty zasadacej miestnosti. Po odstránení prípadných závad odovzdá kľúče informátorovi a svojim podpisom potvrdí v knihe, ktorá je uložená u informátora.

7) V pracovných dňoch po 16. hodine je nájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu tak, aby sa zúčastnené osoby nepohybovali v ostatných priestoroch budovy.

8) V zasadacej miestnosti č.150 je zákaz konzumácie akéhokoľvek občerstvenia.

**Článok VIII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ Úradu vlády SR.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1) Všetky zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou, a to formou číslovaného dodatku k nej.

2) Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre každú zmluvnú stranu.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 07.10.2020

.....  
**pplk. Mgr. Roman Šulavík**  
riaditeľ  
Centra podpory Trenčín

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
predseda