

**ZMLUVA
O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE**

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorí vyhlasujú, že sú spôsobilí na jej uzavretie

I. Účastníci zmluvného vzťahu

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH: : SK 2020087982
č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

obchodnej verejnej súťaže:
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Účastník súťaže :

Obchodné meno: **VENERGI, s.r.o.**
Sídlo: Drieňová 1J, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
štatutárny orgán: Ing. Marian Jakubík - konateľ
IČO : 36 434 370
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 80725/B.

(ďalej len „účastník“)

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie zmluvy, ktorá je predmetom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (o. v. s.) na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku, **k.ú. Telgárt, LV č. 315 :**

Stavby:

- 8 HORSKÝ HOTEL, súp. č. 415 na pozemku KN- C parc. č. 4087/2

Pozemky:

- pozemok KN-C parc.č. 4087/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 504 m²
- pozemok KN-C parc.č. 4087/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 945 m²
- pozemok KN-C parc.č. 4087/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m²

Neevidované na LV:

Vonkajšie úpravy
-vodovodná prípojka od vodojemu

- nová vodovodná prípojka a rozvody v areáli
- armatúrna šachta
- vodojem
- prípojka kanalizácie
- kanalizačné šachty
- lapač olejov „Lapol“
- NN kábelový rozvod
- trafostanica
- spevnené plochy z betónovej dlažby
- spevnené plochy z keramickej dlažby
- plochy z asfaltu
- oporné múry pri terase
- vonkajšie schody pri terase
- biodisková ČOV-BDČ 15, na p.č. 4087/1

-podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s cieľom zabrániť zmareniu obchodnej verejnej súťaže zo strany účastníka.

III. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

1. Súťažiteľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** na účet vyhlasovateľa – LESY Slovenskej republiky, š.p., IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol : **2227/len bankovým prevodom alebo vkladom na účet vyhlasovateľa / a fotokópiu výpisu alebo vkladu priložiť do obálky s ponukou.**

2. Zábezpeka musí byť poukázaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže. Za deň platby sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky odpísané z účtu súťažiteľa alebo vložené v banke na účet vyhlasovateľa.

3. V prípade ak súťažiteľ nemá účet vedený v banke a bude svoju povinnosť uvedenú v bode 1. tohto článku plniť úhradou z účtu tretej osoby, je v tomto prípade povinný spolu s touto zmluvou zaslať vyhlasovateľovi čestné vyhlásenie majiteľa účtu, v ktorom tento majiteľ vyhlási, že finančnú zábezpeku uhradza vyhlasovateľovi za súťažiteľa na základe § 534 Občianskeho zákonníka, pričom podpis majiteľa účtu na čestnom vyhlásení musí byť úradne overený

IV. Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ je povinný súťažiteľovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr **do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom a to:**

a) prevodom na účet súťažiteľa alebo,

b) v prípade uhradenia zábezpeky prostredníctvom tretej osoby, súťažiteľ súhlasí, aby finančná zábezpeka bola vrátená na účet tretej osoby, z ktorého bola zábezpeka vyhlasovateľovi poukázaná alebo,

c) v prípade vloženia finančnej zábezpeky vkladom na účet vyhlasovateľa, bude finančná zábezpeka vrátená na účet číslo/doplní súťažiteľ/.

2. Pri zrušení súťaže je vyhlasovateľ povinný každému súťažiteľovi vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr **do 30 pracovných dní odo dňa zrušenia súťaže prevodom na účet určený v bode 1 tohto článku.**

3. Súťažiteľovi ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, sa zaplatená finančná zábezpeka vráti prevodom na účet určený podľa bodu 1 po úhrade kúpnej ceny za podmienky, že nedošlo ku skutočnosti uvedenej v bodoch 4 a 5 tohto článku zmluvy, teda k použitiu zábezpeky na úhradu zmluvnej pokuty.

4. Súťažiteľ a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na jeho strane, alebo bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy o viac ako 5 dní, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže alebo z titulu omeškania s úhradou kúpnej ceny o viac ako 5 dní zmluvnú pokutu vo výške **100%** z výšky finančnej zábezpeky uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty na podpísanie zmluvy podľa predchádzajúcej vety, alebo v prípade podpísania kúpnej zmluvy a omeškania s úhradou kúpnej ceny o viac ako 5 dní po jej splatnosti, je zmluvná pokuta splatná 6 dňom omeškania s splatnosťou kúpnej ceny. Popri zmluvnej pokute má vyhlasovateľ právo požadovať aj náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

5. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. IV. bod 4 tejto zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

6. Súťažiteľ je oprávnený postúpiť práva alebo pohľadávky ktoré mu vznikli na základe tejto zmluvy voči vyhlasovateľovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.. Uhradenie finančnej zábezpeky pred dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zmluvné strany považujú za plnenie podľa tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti dojednané v tejto zmluve sa na túto finančnú zábezpeku vzťahujú. Uvedené neplatí len v prípade, ak by zmluva nenadobudla účinnosť.

9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

10. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom vyhlasovateľ dostane 2 rovnopisy a účastník 1 rovnopis.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

.....

.....

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ