

**Zmluva číslo 2791/2023/PS-ESM o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len „zmluva“)**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, Banská Bystrica  
**Zastúpené:** Ján Nosko, primátor mesta  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
**Číslo účtu:** 4017146004/7500  
**IBAN:** SK87 7500 0000 0040 1714 6004  
**BIC:** CEKOSKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** NAŠA ULANKA, o.z.  
**Sídlo:** Uľanská cesta 5491/47, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpené:** Bibiána Janšová, predseda OZ  
**IČO:** 42 396 158  
**Kontakt tel.:** .....  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Spoločnosť zapísaná v Registri pozemkových spoločenstiev v Banskej Bystrici, Registračné č. R-5/2014.

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy bývalej Požiarnej zbrojnice, Uľanská cesta 45, Banská Bystrica, súpisné číslo 5490, situovanú na pozemku parc. č. 181/000/0 zast. plocha a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 177, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, kat. územie Uľanka.
  2. Predmetom prenájmu je časť nebytových priestorov v prízemnej časti budovy bývalej Požiarnej zbrojnice, Uľanská cesta 45, Banská Bystrica, súpisné číslo 5490, situovanej na pozemku parc. č. 181/000 o výmere 55,16 m<sup>2</sup>. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory :
    - WC o výmere..... 3,84 m<sup>2</sup>
    - zasadačka 1. poschodie o rozlohe ..... 42,00 m<sup>2</sup>
- Spolu k prenájmu celkom ..... 45,84 m<sup>2</sup>**

**Článok III.  
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania v zmysle § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Článku 7 bod 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

účinných od 01.11.2023, za účelom usporiadania Podujatia „Vážime si seniorov“, tak, aby užívanie predmetu nájmu zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov, a nerušil pri tom ostatných užívateľov objektu a jeho okolia. Práce s výbušnami a nebezpečnými horľavinami v užívaných priestoroch sa zakazujú (ďalej len „schôdza“ alebo „akcia“).

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na tovare a zariadení nájomcu, umiestnenom v predmete nájmu.

3. Prenajímateľ (konkrétne poverenému zástupcovi prenajímateľa **MUDr. Marián Fejfár**, tel. č.: ) odovzdá nájomcovi a nájomca prevezme predmet nájmu v deň a čase konania akcií uvedených v článku IV. nebytové priestory na základe predchádzajúceho vzájomného dohovoru zmluvných strán.

4. Nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme predmet nájmu po skončení v deň a čase konania akcií Podujatia „Vážime si seniorov“ a to priamo v priestoroch predmetu nájmu, pričom prenajímateľ potvrdí ich prevzatie len v prípade, že priestory predmetu nájmu budú upratané a nebude zistené ich poškodenie. V prípade preukázaného poškodenia prenajatých priestorov, zázemia a v nich nachádzajúceho sa zariadenia nájomcom alebo tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, hradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca v plnom rozsahu.

#### **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne:
  - a) na deň 25.11.2023 v čase od 12,00 hod. do 14/30 hod. – organizačný výbor, príprava priestorov podujatia
  - b) na deň 25.11.2023 v čase od 14,30 hod. do 17,30 hod. – Podujatie „Vážime si seniorov“
  - c) na deň 25.11.2023 v čase od 17,30 hod. do 20,00 hod. – organizačný výbor, upratovanie priestorov podujatia

#### **Článok V. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného za užívanie predmetu nájmu a s tým spojených poskytnutých služieb (elektrika, vodné, stočné):  
Základná výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe dohody zmluvných strán vo výške **25,00 € (slovom: dvadsaťpäť eur) za hodinu prenájmu predmetu nájmu.**

$$3,0 \text{ hod.} \times 25,00 \text{ €} = 75,00 \text{ €}$$

3. Nájomné je splatné jednorazovo celkovo vo výške 75,00 € (slovom: sedemdesiatpäť eur) pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však dňa 23.11.2023, a to priamo v pokladni Klientskeho centra MsÚ v Banskej Bystrici, variabilný symbol 27912023. V prípade neuhradenia (nepreukázania, že úhrada bola vykonaná) dohodnutého nájomného, prenajímateľ neodovzdá nájomcovi priestory predmetu nájmu a zmluva stráca platnosť v celom rozsahu.

#### **Článok VI. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájomom predmetu nájmu zabezpečiť:

- a) zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v priestoroch predmetu nájmu v priebehu Podujatia „Vážime si seniorov“ nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace skutočnosti, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb na akcii,
  - b) odovzdanie prenajatých nebytových priestorov po uskutočnení akcie prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal pred akciou, vrátane upratania predmetu nájmu a likvidácie odpadu. Prípadné škody, vzniknuté na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní odo dňa ich vyčíslenia,
  - c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do prenajímaných priestorov v čase konania akcie,
  - d) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení schôdze,
  - e) dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a najbližšom okolí,
  - f) plnenie všetkých požiadaviek, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas užívania predmetu nájmu,
  - g) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby trvania nájmu budú v predmete nájmu zdržiavať, a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu.
  - h) nepoužívať elektrické spotrebiče s vysokou spotrebou elektrickej energie.
- Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa tohto bodu nevzniknú nijaké povinnosti a záväzky súvisiace s touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu jeho užívania pred poškodením alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo prípadné zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia, je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť vzniknutú škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

3. Nájomca nie je oprávnený vynášať zariadenie, resp. vybavenie predmetu nájmu z priestorov predmetu nájmu ani ostatných priestorov.

## **Článok VII.**

### **Povinnosti prenajímateľa**

1. Za predpokladu splnenia povinností nájomcu uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku V. bod 2. zmluvy, je prenajímateľ povinný:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy, prípadne podľa vopred odsúhlasených písomných požiadaviek nájomcu,
- b) poskytnúť nájomcovi možnosť odberu elektrickej energie a vody,
- c)

## **Článok VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Všetky riziká súvisiace s užívaním predmetu nájmu nájomcom, počas doby trvania nájmu, nesie nájomca.

2. Nájomca si zrealizuje všetky potrebné elektrické rozvody vo vlastnej réžii a na vlastné nebezpečie (napríklad počítač, reproduktor, mikrofón a pod.).

3. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti podľa článku III. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca a päť (5) prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta

.....  
Bibiána Janšová  
predseda