

Zmluva o nájme hrobového miesta č.2023090044

Prenajímateľ: Technické služby mesta Zlaté Moravce

Bernolákova č.59, 95301 Zlaté Moravce

Zastúpený: Branislav Varga, riaditeľ TS

Bankové spojenie: IBAN: SK 95 5600 0000 0022 3010 2001

IČO: 00587168, IČ DPH: SK 2020411877, DIČ: 2020411877

ako prevádzkovateľ pohrebiska na základe uznesenia mestského zastupiteľstva
V Zlatých Moravciach č.235/2015, zo dňa: 17.12.2015

Nájomca: Meno:

Zuzana Kéryová

Bytom:

Staničná 2020/3, Zlaté Moravce 95301

Hrobové miesto č.: 113/1, dvojhrob, užívaná plocha: 5,0 m štv

Posledný pochovaný-á,(uložený-á): Jozef Štrba

Dátum úmrtia: 22.03.1996

Predchádzajúce č.hrobu:

Cintorín: Zlaté Moravce-mestský

Zmluva sa uzatvára z dôvodu zmeny nájomcu hrobového miesta po úmrtí pôvodného nájomcu.

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcov i hrobové miesto na pohrebisku čisto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, poplatok je uhradený do: 05.12.2031.

3. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a doložením dokumentov dokazujúcich nárok nájomcu na hrobové miesto.

4. Nájomné sa stanovuje vo výške ročne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Poplatok sa uhrádza na dobu 10 rokov. Nájomné je splatné v deň ukončenej platby v príslušnom kalendárnom roku.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne informovať nájomcu. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo dočasne uložiť vykopanú zeminu na dané hrobové miesto na nevyhnutný čas potrebný k pohrebu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dať hrobové miesto do pôvodného stavu po pohrebe. Nájomca udržiava prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečí, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a to na vlastné náklady, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iných nájomcov. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

6. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na výpoveď nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm.c) výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

7. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak ich je viac, tak tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá a preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a v ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.

8. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č.131/2010Z.z.

V Zlatých Moravciach dňa: 21.09.2023

Prenajíateľ:.....

v zastúpení: Miroslava Ďurišová
(Správa cintorínov Zlaté Moravce)

Nájomca:.....