

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

N Á J O M N Á Z M L U V A

na krátkodobý prenájom priestorov

I.

Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko Mesta Hanušovce nad Topľou
administratívne a fakturačné údaje: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 420 896 71
DIČ: 2120210389
Sídlo: Malý kaštieľ, Zámocká 150/2, 094 31 Hanušovce nad Topľou

1. 2. Nájomca:

1. FYZICKÁ OSOBA

Meno, priezvisko, titl. Iveta Sabanošová

Adresa: Hanušovce nad Topľou, Štúrova 340/7

ROD.Č. Č.OBČ.PR

2. PRÁVNICKÁ OSOBA – firma -----

v zastúpení - Meno, priezvisko, Titl. -----

II.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Malého kaštieľa v Hanušovciach nad Topľou. V Malom kaštieli má sídlo Mestské kultúrne stredisko mesta Hanušovce nad Topľou, štatutárna príspevková organizácia zriadená Mestom Hanušovce nad Topľou. Priestory do prenájmu pozostávajú: chodba prízemie, miestnosť galérie na sobášnu hostinu, kuchynka na podanie stravy, pivničné priestory 1 miestnosť, príslušné hygienické zariadenia a mobiliár nachádzajúci sa v daných priestoroch.
- 2.1. Účelom prenájmu je: svadobná hostina s podaním stravy.
- 2.2. Strava je poskytovaná formou Catering služby Peter Sabo Bystré, ktorý má poskytnutú kuchynku na prízemí budovy MsKS, v časovom užívaní počas prenájmu žiadateľ a nájomcu.
- 2.3. Candibar pripravuje fi z Mičakoviec – 1 osoba.

III.

Doba nájmu

1.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

- 1) 24. 9.2023 od 9.00 hod. do 22.00 hod.
- 2) príprava 23. 9.2023 2 hod. užívania.
- 3) celkove 15 hod. užívania s uzatvorením objektu o 22.00 hod. poverenou osobou.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 1.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 500 EUR, Splatné je v hotovosti do pokladne, najneskôr 3 dni pred začatím užívania predmetu nájmu.

V.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

- 1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom krátkodobého prenájmu. Zmluvné strany po obhliadke priestorov sa podpíšu k uvedeniu stavu priestorov v čase pred prenájomom.
- 2.1. Nájomcovi sa neodovzdávajú kľúče od priestorov budovy Malého kaštieľa.
- 3.1. Za mestské kultúrne stredisko je riaditeľkou určený pracovník, ktorý bude mať službu v súvislosti s prenájomom. Nájomca je povinný rešpektovať inštrukcie službukonajúceho pracovníka mestského kultúrneho strediska.

- 4.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.1 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov. Nájomca je zo strany prenajímateľa – Mestské kultúrne stredisko Mesta Hanušovce nad Topľou, poučený o povinnostiach nájomcu ako usporiadateľa, vyplývajúcich z príslušnej legislatívy.
1. Zabezpečiť bezpečnosť účastníkov podujatia, zachovať poriadok počas jeho priebehu. Dodržať zdravotnohygienické, požiarne a iné právne predpisy.
 2. Na požiadanie predložiť povolenie - nájomná zmluva – na užívanie priestranstva a časti objektu.
 3. Dodržať autorský zákon (SOZA, ... atď.)
 4. Zabezpečiť čistotu verejného priestranstva ihneď po ukončení podujatia a upraviť priestor do pôvodného stavu.
 5. Zabezpečiť nezasahovanie do mobiliáru na priestranstvách a nepoškodzovanie zelene pri objekte Malý kaštieľ a príľahlej mestskej zelene.
 6. Dodržať zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ako aj iných omamných látok.
 7. Hlasitosť hudob. produkcií musí spĺňať podmienky v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
 8. Podujatia sa končia tak, aby o 22.00 hod., už bolo celkové ukončenie a uzamknutie objektu na to poverenou osobou.

VI.

Skončenie nájmu

- 1.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2.1. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na krátkodobé užívanie. Základné upratanie s odstránením svojich predmetov užívania si po prenájme vykoná nájomca a to hneď, prípadne do nasledujúceho dňa po prenájme. V prípade preukázateľného poškodenia majetku si prenajímateľ požaduje 250 EUR, v prípade poškodenia väčšieho rozsahu bude určený nájomcovi doplatok, odvíjajúci sa od výšky škody, alebo bude rozpočítaný náklad na opravu, ktorý uhradí nájomca.

VII.

- 1.1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x originál obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 3.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Hanušovciach nad Topľou dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

STAV PRIESTOROV pred podujatím: pri obhliadke dňa 22. 9. 2023 nie sú nájdené poškodené alebo inak znehodnotené veci a mobiliár v priestoroch, kde sa podujatie bude konať. Taktiež nie sú poškodené ani inak znehodnotené časti priestory hygienického zariadenia a sú plne funkčné.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca