

**D O D A T O K č. 2**  
**k nájomnej zmluve č. 5/2022 zo dňa 05.08.2022**

---

**Zmluvné strany:**

---

**Prenajímateľ:**

Názov:	<b>Obec Klokočov</b>
Sídlo:	Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO:	00 314 048
Zastúpený:	Ing. Radoslav Zajac, MBA – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	<b>IBAN: SK60 5600 0000 0055 2810 3019</b>

a

**Nájomca**

Meno Priezvisko:	<b>Marta Falatová</b>
Rodné priezvisko:	
nar.:	
trvale bytom:	Rázusova , 977 01 Brezno

sa dnešného dňa dohodli na tomto dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 5/2022 zo dňa 05.08.2022 v nasledovnom znení:

Tento dodatok mení:

- článok 1 bod 1.1, ktorý znie nasledovne:  
1.1 Pod bytom sa rozumie byt vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúci sa v Klokočove v obytnom dome súpisné č. 1296, **č. bytu** na prízemí, v katastrálnom území Klokočov pozostávajúci z 1 izby a týchto ďalších miestností: kuchyne a príslušenstva, zapísaný na Okresnom úrade v Čadci, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 1876.
  
- článok 4 bod 1, ktorý znie nasledovne:  
1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške 70,20 € mesačne a plnenia spojené s užívaním bytu nasledovne:  
- elektrická energia spoločných priestorov a čistiarne odpadových vôd vo výške 10 € mesačne.  
Úhrada za elektrickú energiu spoločných priestorov domu a čistiarne odpadových vôd (ČOV) sa platí mesačne zálohovo. Po uplynutí roka budú zálohové platby vyúčtované podľa skutočných nákladov na elektrinu spoločných priestorov a ČOV a nákladov na odvádzanie odpadovej vody z domácnosti (nákladov na ČOV).
  
- článok 4 bod 3, ktorý znie nasledovne:  
3. Nájomné spolu s plneniami spojenými s užívaním bytu je splatné k 15. dňu v príslušnom mesiaci a platí sa na účet prenajímateľa obci Klokočov:  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:SK60 5600 0000 0055 2810 3019, BIC: KOMASK2X **VS: 1**

Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2023 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, ktorý každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.10.2023**.

Tento dodatok ku zmluve je povinne zverejňovaný v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Klokočove dňa 25.09.2023

.....  
**Prenajímateľ**  
zast. starostom obce  
Ing. Radoslavom Zajacom, MBA

.....  
**Nájomca**  
Marta Falatová