

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štatutárneho orgánu

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Občianske združenie Djov a hudobných producentov DJ Camp
Sídlo: Branisková 6, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 50 659 090
DIČ: 2120492286
Zapísaný: Evidencia občianskych združení vedená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Ing. Erik Horváth, predseda združenia

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany tohto Dodatku uzatvorili dňa 21.12.2020 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzavretú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 21200031 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti objektu SO 02 „Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky“. S ohľadom na značnú zmenu na trhu s energiami sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku v nasledovnom znení.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 3., článku VIII Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

(1) V čl. IV sa mení znenie bodu 4., pričom nové znenie je: „*V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby a médiá spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí dodávky nasledovných služieb: Elektrická energia, teplo a správna réžia (servis a údržba, SBS, energie spoločných priestorov, zrážkové vody, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, ekonomická a technická správa, upratovanie spoločných priestorov – bližšia špecifikácia v prílohe č. 3) (ďalej spolu aj ako: „Služby“). Prenajímateľ vykonáva správu jemu zverených priestorov a nehnuteľností v rámci svojej hlavnej činnosti a preto k platbe za správnu réžiu nemôže byť pripočítaná DPH. Prenajímateľ navýši faktúru za Nájomné, v zmysle a za podmienok podľa bodu 1 tohto článku, o sumy za Služby. Nájomca sa zaväzuje*

zabezpečiť si na vlastné náklady dodávky ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie Predmetu nájmu.

(2) Príloha Zmluvy č. 2 sa nahrádza jej novým znením, ktoré tvorí prílohy č. 1 tohto Dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.
4. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, najskôr však k 01.10.2023.
7. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne vyhlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Prílohy: Príloha č. 1 s názvom: „Príloha č. 2 – Cenový predpis“

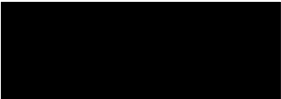
V Košiciach, dňa 27.09.2023

V Košiciach, dňa 27.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:


K 13 – Košické kultúrne centrú
Mgr. Ing. Martin Dani


Občianske združenie DJov a hudobných
producentov DJ Camp
Ing. Erik Horváth

K 13 - Košické kultúrne centrú
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975 ②

Príloha č. 2: PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR od 01.10.2023
(mesačný predpis podľa článku č. IV bod 6 Zmluvy)

Nájomca:	Občianske združenie DJov a hudobných producentov DJ Camp
Sídlo:	Branisková 6, 040 01 Košice
IČO:	50 659 090
DIČ:	
Nebytový priestor:	Kukučínova 2, Košice, budova Bravo
Podlahová plocha v m ² :	66,2

1. Mesačná výška nájomného

identifikácia priestorov m.č.	plocha v m ²	€/m ² /mesiac	mesačný nájom v € bez DPH
01.06 SKLAD	26,52	4,27	113,24
podiel na: 01.04 PREDSIEN	2,99	4,27	12,77
2.13 ROKOVACIA MIESTNOSŤ	36,69	7,14	261,97
SPOLU:	66,2		387,97

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% €	mesačne v € s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	387,97		387,97
Média a služby			
elektrická energia (záloha)	17,70	3,54	21,24
dodávka tepla (záloha)	25,28	5,06	30,34
správna réžia (paušál)	158,03		158,03
Spolu - zaokrúhlenie			597,58

V Košiciach dňa: 14.09.2023
Za K 13 – Košické kultúrne centrá


Vypracoval: Ing. Igor Olešák


K 13 – Košické kultúrne centrá
Mgr. Ing. Martin Dani

