

NAJOMNÁ ZMLUVA č. 3 /2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad prenájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

1. Prenajíateľ: Základná škola, Nad Medzou 1, Spišská Nová Ves
v zastúpení: PaedDr. Tatiana Višňovská, poverená riaditeľka školy
IČO: 35546042
DIČO: 2021668440
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK15 5600 0000 0075 2484 0002 - nájomné
IBAN: SK95 5600 0000 0075 2484 7001 - služby
2. Nájomca: **Volejbalový klub Spišská Nová Ves, Za Hornádom 15**
v zastúpení: Ing. Igor Murko, predseda VK
IČO: 31992927
DIČ: 2021380460

Čl. 1

Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných v LV č.5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č.2188 – zastavaná plocha (s.č.1987) vo výmere 749 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní a správe ZŠ Spišská Nová Ves, Nad Medzou 1 v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - **telocvičňu**, šatňu, umyvárku, WC a chodbu o celkovej výmere 418 m² za účelom **tréningu dievčat – hráčok volejbalového klubu Spišská Nová Ves**.
2. Prenajíateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať aj dohodnuté služby, a to: dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, upratovanie prenajatých priestorov.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva na užívanie nebytového priestoru sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **8.9.2023 do 30.6.2024** s tým, že nebytové priestory budú užívané nájomcom **1,5 hodiny týždenne, v piatok v čase od 15,00 hod do 16,30 hod**.
2. Pre výpoveď nájomnej zmluvy platia ustanovenia par. 11-14 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomná zmluva môže byť prenajíateľom vypovedaná predovšetkým, ak:
a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou o nájme
b/ nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,

- c/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d/ nájomca alebo osoby, ktoré sú s ním oprávnené užívať nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pravidlá riadneho spolunažívania, narúšajú pokoj alebo poriadok,
 - e/ platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Výpovedná lehota je jednomsačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. K zmene účelu využívania nebytových priestorov, aj čiastočnej, môže dôjsť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca môže prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Drobné opravy a údržbu nebytových priestorov (rozbitie skla na okne, svietidlo v triede , rozbitie umývadla, poškodenie tabule) zabezpečuje nájomca na svoje náklady bez nároku na odpočítanie investovanej finančnej čiastky z nájomného v priebehu trvania platnosti nájomnej zmluvy, resp. po jej ukončení.
4. Stavebné úpravy prenajatých priestorov na modernizáciu a rekonštrukciu môže nájomca urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
5. Prenajímateľ zabezpečí upratovanie spoločných častí a zariadení v prenajatom objekte na vlastný náklad.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť čistenie príľahlých plôch prenajatého objektu podľa Všeobecne záväzného nariadenia o čistote mesta.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pri udržiavaní nebytového priestoru bude dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a nadväzujúcich legislatívnych predpisov v tejto oblasti o požiarnej prevencii.
8. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude dodržiavať príslušné ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a nadväzných legislatívnych noriem v tejto oblasti, vrátane starostlivosti o vyhradené technické zariadenia elektrické, plynové, tlakové a zdvíhacie, pokiaľ ich má v nájme od prenajímateľa, vrátane zabezpečovania periodických odborných prehliadok a skúšok týchto zariadení v súlade s vyhl. č. 718/02 Z.z., ako aj následného odstránenia zistených závad. Okrem toho nájomca bude dodržiavať príslušné ustanovenia na úseku civilnej ochrany v zmysle príslušnej právnej legislatívy.
9. V prípade, ak nájomca zistí vznik havarijnej situácie alebo hrozby jej vzniku, je povinný vykonať základné úkony na zabránenie jej vzniku alebo úkony na zabránenie jej šírenia ako aj úkony na ochranu zdravia a života ľudí. Nájomca o vzniku takejto situácie bezodkladne upovedomí zástupcu správcu nebytového priestoru.
10. Nájomca je povinný sa pri vykonávaní svojej činnosti riadiť ustanoveniami zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
11. Nájomca súhlasí, aby pre účely plnenia tejto zmluvy boli použité jeho osobné údaje.
12. Nájomca bude nebytový priestor užívať podľa pravidiel dobrého hospodára.
13. Po skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu.
14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo 1x za polrok v prípade potreby nedodržať prenájom po 18. hodine (v prípade turnajov a iných akcií do 18.hodiny podľa potreby).

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

1. **Nájomné** je stanovené podľa platných Zásad nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves vo výške **3,30 € / hod.**
Za obdobie nájmu od 8.9.2023 do 31.12.2023 je nájomné vo výške **69,30 €** a nájomca je povinný ho uhradiť **do 15.12.2023.**
Za obdobie nájmu od 1.1.2024 do 30.06.2024 je nájomné vo výške **113,85 €** a nájomca je povinný ho uhradiť **do 30.6.2024.**
Dve splátky nájomného uhradí na príjmový účet: IBAN: **SK15 5600 0000 0075 2484 0002**
2. Prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými prístrojmi pre odber tepla, elektriny, vody stanovuje sa **platba za služby** podľa kalkulácie nákladov školy a dohodou zmluvných strán vo výške **12,- € / hod.**
Za obdobie nájmu od 8.9.2023 do 31.12.2023 je platba za služby vo výške **252,- €** a nájomca je povinný ho uhradiť **do 15.12.2023.**
Za obdobie nájmu od 1.1.2024 do 30.06.2024 je platba za služby vo výške **414,- €** a nájomca je povinný ho uhradiť **do 30.6.2024.**
Dve splátky na služby uhradí na výdavkový účet: IBAN: **SK95 5600 0000 0075 2484 7001**
3. V prípade zmeny sadzieb nájomného za užívanie nebytových priestorov na základe všeobecne platného právneho predpisu alebo zmeny nariadenia mesta v priebehu trvania tejto zmluvy, pri náraste indexu životných nákladov a pri zvýšení cien za energiu a teplo bude nájomné upravené dodatkom k tejto zmluve (dohodou). Neakceptovanie dodatku zo strany nájomcu vo veci úpravy nájomného, je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy podľa čl.3 tejto zmluvy o nájme.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Spišskej Novej Vsi dňa 7.9.2023

Za

OLA
SU 1
NOVÁ VES
DiČ: 2021668440
- 4 -

15
Nová Ves
DiČ: 2021389400