

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

LESY SK, s.r.o.

so sídlom: Chemlonská 1, Humenné 066 01

IČO: 47 473 002

zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 41135/P

konanie menom spol.: Ing. Ján Molnár, konateľ

(ďalej len „Účastník 1“)

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

IČO: 36 038 351

zápis: Obchodný register Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Pš, vl. č.: 155/S

konajúci prostredníctvom: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Šariš

konanie v mene OZ: Ing. Ján Andráš, vedúci org. zložky

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „Účastníci dohody“)

uzatvárajú túto **Dohodu o mimosúdnom urovnaní** podľa § 585 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Dohoda“):

Preambula

Účastník 1 sa v konaní vedenom Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 13C/9/2022 (ďalej len „**Súdne konanie**“) voči Účastníkovi 2 domáha odstránenia neoprávnenej stavby - robotníckej ubikácie so súpisným číslom 88 evidovanej na LV č. 389 (ďalej len „**stavba**“) v katastrálnom území Krajná Bystrá, obec Krajná Bystrá, okres Svidník, ktorá je v danej lokalite známa pod neoficiálnym názvom „Bil'akova chata" a ktorej vlastníkom je Účastník 2. (ďalej len „**Nárok 1**“).

Účastník 1 sa v Súdnom konaní voči Účastníkovi 2 súčasne domáha pohľadávky vo výške 198,10€ (0,968€ za m² ročne za obdobie od 1.11.2020 do 31.01.2022, pri celkovej užíwanej ploche 175 m²) z titulu náhrady za užívanie pozemku pod stavbou - parcely registra "E" č. 682, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 47.864 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 424, v katastrálnom území Krajná Bystrá, obec Krajná Bystrá, okres Svidník (ďalej len „**pozemok pod stavbou**“), ktorého podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 8/9 je Účastník 1 (ďalej len „**Nárok 2**“).

Účastník 2 po začatí Súdneho konania odstránil stavbu v súlade s projektom pre stavebné povolenie na odstránenie stavby č. 54/22-MP z júna 2022 po hornú hranu základov.

Obom stranám vznikli v Súdnom konaní **aj trovy konania**.

Účastníci dohody prejavili vôľu vysporiadať Nárok 1 a Nárok 2 spolu s ďalšími právami a povinnosťami medzi stranami sporné mimosúdnou cestou.

Vyššie uvedenými záväzkovými vzťahmi je takto vymedzený okruh práv, na ktoré účastníci pri uzatvorení tejto dohody mohli pomýšľať.

Zohľadňujúc vyššie uvedené, Účastníci dohody prejavujú touto Dohodou vôľu upraviť práva medzi nimi sporné a/alebo pochybné nasledovne:

Čl. I Predmet dohody

1. Účastník 1 sa zaväzuje, že si ďalej nebude uplatňovať Nárok 1 a Nárok 2 voči Účastníkovi 2 a v lehote 3 dní od podpisu Dohody zoberie späť v plnom rozsahu žalobu v konaní vedenom Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 13C/9/2022 a súčasne si výslovne neuplatní náhradu trov konania v príslušnom Súdnom konaní s návrhom, aby súd trovy konania žiadnej zo strán nepriznal, o čom bezodkladne informuje Účastníka 2 prostredníctvom emailu na adresu jeho právneho zástupcu: advokat@mmadvokat.sk.
2. Účastník 2 sa zaväzuje s písomnými podaniami podľa čl. I bodu 1. Dohody, podanými v konaní vedenom Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 13C/9/2022, bezodkladne, najneskôr do 3 dní od oznámenia Účastníka 1 podľa čl. I bodu 1. Dohody, vyjadriť písomným podaním výslovný súhlas s týmito procesnými podaniami Účastníka 1 a súčasne si výslovne neuplatní náhradu trov v príslušnom konaní o čom bezodkladne informuje Účastníka 1 prostredníctvom emailu na adresu jeho právneho zástupcu: centik@akbc.sk.
3. V prípade, ak bola alebo bude v Súdnom konaní alebo v konaní s ním súvisiacom priznaná Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2 náhrada trov konania v akejkoľvek výške, Účastníci dohody sa zaväzujú akýkoľvek takýto prípadný nárok voči druhému Účastníkovi nevymáhať, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške sumy, ktorú si v rozpore s touto povinnosťou ktorýkoľvek z Účastníkov voči druhému Účastníkovi akokoľvek (súdne alebo mimosúdne) uplatní.
4. Účastníci dohody sú povinní navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú k plneniu ich povinností podľa tejto Dohody.
5. Účastník 2 sa týmto zaväzuje bez zbytočného odkladu od uzavretia Dohody požiadať obec o zrušenie súpisného čísla odstránenej stavby a po jeho zrušení sa zaväzuje bezodkladne podať návrh na výmaz stavby z katastra nehnuteľností na Okresný úrad Svidník o čom bude bezodkladne informovať Účastníka 1 prostredníctvom emailu na adresu jeho právneho zástupcu: centik@akbc.sk.
6. Účastník 1 vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby na pozemku pod stavbou zostala zachovaná základová doska a žumpa (septik). Účastníci dohody v tejto súvislosti potvrdzujú, že odstránením stavby, zrušením jej súpisného čísla a výmazom stavby z katastra nehnuteľností sa základová doska a žumpa (septik) stali súčasťou pozemku patriaceho Účastníkovi 1, pričom predstavujú technickú úpravu pozemku; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa má za to, že tieto úpravy sú vlastníctvom Účastníka 1.
7. Účastníci dohody ďalej vyhlasujú, že akékoľvek a všetky ostatné práva a povinnosti peňažného, či nepeňažného charakteru vyplývajúce z právnych vzťahov založených alebo vzniknutých v súvislosti s Nárokom 1, Nárokom 2 a/alebo so Súdny konaním, považujú touto Dohodou navzájom za vysporiadané a urovnávajú sa, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z uvedených právnych vzťahov a/alebo konania, okrem tých, ktoré sú špecifikované v tejto Dohode. Účastníci dohody sa zaväzujú voči sebe neuplatňovať žiadne ďalšie nároky akéhokoľvek druhu a z akéhokoľvek titulu súvisiace s predmetnými právnymi vzťahmi a/alebo Súdny konaním, a to ani žiadne sankcie, či úroky z omeškania súdnou, exekučnou alebo mimosúdnou cestou, okrem nárokov, ktoré by im mohli vzniknúť z tejto

Dohody. Táto Dohoda o urovananí platí aj pre tie práva niektorého z Účastníkov dohody, ktoré sú, alebo by boli ku dňu uzatvorenia tejto Dohody premlčané, s čím Účastníci dohody výslovne súhlasia a sú s týmto uzrozumení. Zároveň sa Účastníci dohody dohodli na tom, že táto Dohoda platí i pre všetky práva, ktoré by zo záväzkového vzťahu uvedeného v Preambule tejto Dohody boli zistené i po uzatvorení tejto Dohody.

8. V prípade, ak niektorý z Účastníkov dohody poruší svoju povinnosť uvedenú v tejto Dohode, druhý Účastník dohody je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody, a to po tom, čo Dohodu porušujúceho Účastníka dohody písomne upozorní na nesplnenie si konkrétnej povinnosti a ak taký porušujúci Účastník dohody nenapraví také porušenie ani v dodatočnej lehote 15 pracovných dní odo dňa písomného upozornenia.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto Dohodu možno meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými Účastníkmi dohody.
3. Dohoda obsahuje úplný a celý dohovor Účastníkov dohody o predmete a obsahu Dohody a nahrádza akékoľvek jej predchádzajúce ústne, ako aj písomné dohovory, prehlásenia a rokovania Účastníkov dohody o predmete a obsahu dohody, vyjadrené či už priamo alebo nepriamo, ak také boli uskutočnené.
4. Vzťahy medzi Účastníkmi dohody výslovne v tejto Dohode neupravované sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo by sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Dohody, ktorý Účastníci dohody sledovali v čase jej podpisu.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z Účastníkov dohody obdrží po jednom rovnopise.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci dohody ďalej vyhlasujú, že si celú Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasia a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

V HUMENNÉ dňa 18.09.2023

V Prešove dňa 25.09.2023
LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
organizačná zložka OZ Šariš
Ľbrancov mieru 6, 080 01 Prešov
1

Účastník 1
LESY SK, s.r.o.
Ing. Ján Molnár, konateľ

Účastník 2
LESY Slovenskej republiky, š.p.
Ing. Ján Andráš, vedúci org. zložky OZ Šariš