

## Dohoda o uznaní dlhu

č. 867888003-2-2023-DUD

uzatvorená v súlade s § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

### Čl. I

#### ÚČASTNÍCI DOHODY

##### 1.1 Veriteľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : veriteľ je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Veriteľ“)

##### 1.2 Dlžníci:

Meno a priezvisko : **Attila Péntzes**  
Dátum narodenia :  
Trvalý pobyt :  
Údaje k DPH : dlžník nie je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : dlžník nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
  
Meno a priezvisko : **Eva Péntzesová**  
Dátum narodenia :  
Trvalý pobyt :  
Údaje k DPH : dlžník nie je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : dlžník nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

Dlžníci sú z Dohody oprávnení a povinní solidárne, t.j. spoločne a nerozdielne.

Číslo účtu vo formáte IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa  
pre doručovanie písomností :

(ďalej len „Dlžníci“)

(ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“)

## Čl. II PREDMET DOHODY

**2.1** Dlžníci podpisom Dohody potvrdzujú, že užívali pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Veľká Paka**, zapísané na liste vlastníctva č. 187, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to

- a) časť pozemku reg. C KN parc. č. 247/5 o výmere 24 m<sup>2</sup> ako záhradu
- b) časť pozemku reg. C KN parc. č. 247/2 o výmere 120 m<sup>2</sup> ako záhradu
- c) časť pozemku reg. C KN parc. č. 247/2 o výmere 23 m<sup>2</sup> ako pozemok pod stavbou
- d) časť pozemku reg. C KN parc. č. 247/2 o výmere 13 m<sup>2</sup> ako pozemok pod stavbou
- e) časť pozemku reg. C KN parc. č. 247/2 o výmere 7 m<sup>2</sup> ako pozemok pod stavbou
- f) časť pozemku reg. C KN parc. č. 247/2 o výmere 75 m<sup>2</sup> ako pozemok pod stavbou

(ďalej len „**Predmet užívania**“) bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu od 01.06.2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy s právom stavby č. 867888003-2-2023-NZsPS (ďalej len „**Doba užívania**“). Predmet užívania je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Dohody ako jej neoddeliteľnú súčasť.

**2.2** Vzhľadom na uvedené Dlžníci uznávajú svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzujú sa, že za Dobu užívania Predmetu užívania zaplatia Veriteľovi odplatu vo výške

- a) 0,03 EUR za každý deň neoprávneného užívania pozemku uvedeného v ods. 2.1 písm. a) Dohody,
- b) 0,16 EUR za každý deň neoprávneného užívania pozemku uvedeného v ods. 2.1 písm. b) Dohody,
- c) 0,20 EUR za každý deň neoprávneného užívania pozemku uvedeného v ods. 2.1 písm. c) Dohody,
- d) 0,11 EUR za každý deň neoprávneného užívania pozemku uvedeného v ods. 2.1 písm. d) Dohody,
- e) 0,06 EUR za každý deň neoprávneného užívania pozemku uvedeného v ods. 2.1 písm. e) Dohody,
- f) 0,38 EUR za každý deň neoprávneného užívania pozemku uvedeného v ods. 2.1 písm. f) Dohody,

t.j. spolu odplatu vo výške **0,94 EUR** (slovom: deväťdesiatštyri centov) za každý deň neoprávneného užívania Predmetu užívania. Dojednaná odplata je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Dlžníci uhradia odplatu na základe faktúry vystavenej Veriteľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Veriteľa uvedených v záhlaví faktúry. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov Veriteľa uvedených vo faktúre.

**2.3** Faktúra za obdobie najviac dvanásť (12) mesiacov neoprávneného užívania Predmetu užívania bude Veriteľom vystavená do desiateho (10.) dňa mesiaca nasledujúceho po dni účinnosti Dohody. Rozdiel medzi celkovou odplatou za neoprávnené užívanie Predmetu užívania a cenou podľa vyššie uvedenej fakturácie bude Veriteľ fakturovať do desiateho (10.) dňa mesiaca nasledujúceho po dni účinnosti Dohody. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich vystavenia.

### Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**3.1** Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**3.2** Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oboma Účastníkmi Dohody.

**3.3** Akékoľvek zmeny obsahu Dohody, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.

**3.4** Doručovanie pre účely Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Účastníka Dohody, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto Účastníkom Dohody písomne oznámená. Obaja Účastníci Dohody sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým Účastníkom Dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**3.5** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

**3.6** Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

**3.7** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**3.8** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obaja Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

**3.9** Dlžníci vyhlasujú, že Veriteľovi poskytnú svoje osobné údaje na účely plnenia tejto Dohody vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto Dohody (najmä jej zverejnenie, fakturácia), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dlžníci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR ako Veriteľa zverejnenými na [www.zsr.sk/ou](http://www.zsr.sk/ou).

**3.10** Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžníci dve (2) vyhotovenia.

**Veriteľ:**

V Bratislave, dňa.....

**Dlžníci:**

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Ing. Milošlav Havrila  
generálny riaditeľ

.....  
**Attila Péntzes**

.....  
**Eva Péntzesová**