

Kúpna zmluva č. 676/81 poz /2023 uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy

I. Účastníci zmluvy

I.1 Kupujúca:

Gregor Gabriela Ing., rodená Kurčová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] bytom Nemecká spolková republika, 58256 Ennepetal, Deterberger str. 4C, štátna občianka SR.

dalej len kupujúca

I.2 Predávajúca:

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, zastúpená starostom obce **Romanom Kiáčom**. rodený Kiáč, narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom Veľký Cetín, Stará dedina 180/30, PSČ 951 05, štátny občan SR.

dalej len predávajúca a spolu kupujúca a predávajúca ďalej len účastníci zmluvy

II. Predmet predaja

II.1 Predávajúca je vlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľký Cetín, **k.ú. Veľký Cetín**, vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, na **LV číslo 1676** a to **pozemku** - parcela registra „C“:

- parcelné číslo 676/1, o výmere 51478 m2, druh pozemku zastavaná plocha. Vlastnícky podiel pod B1 rovný 1/1

II.2 Geometrický plánom číslo 8/2023, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným dňa 09.02.2023, pod číslom G1-186/2023, bola od parcely číslo 676/1 odčlenená časť pozemku ako novovytvorená parcela

- parcelné číslo 676/81, o výmere 89 m2, druh pozemku zastavaná plocha.

Táto novovytvorená parcela v podiele 1/1 je predmet predaja.

III. Predaj

III.1 Predávajúca predáva novovytvorenú parcelu popísanú v článku II.2 tejto zmluvy kupujúcej a do jej vlastníctva prenecháva. Kupujúca túto parcelu v podiele 1/1 od predávajúcej kupuje a do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.2 Dohodnutá kúpna cena medzi kupujúcou a predávajúcou je 2,- Eurá za m2 čo pri predávanej výmere 89 m2 predstavuje kúpnu cenu 178,- Eur za celú parcelu.

III.3 Táto suma bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľký Cetín, čo obe účastníčky zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV. Ťarchy

IV.1 Na LV nie sú evidované žiadne ťarchy.

IV.2 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú ani inak zaťažené právami tretích osôb.

V. Vyhlásenia účastníkov zmluvy

V.1 Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomé toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

V.2 Predávajúca vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predávanú nehnuteľnosť predať. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámená s hodnotou nehnuteľnosti.

V.3 Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V.4 Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomé toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.5 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

VI. Schválenie predaja

VI.1 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne na svojom 2. riadnom zasadnutí konanom dňa 13.04.2023 schválilo tento predaj ako hodný osobitného zreteľa.

VII. Splnomocnenie

VII.1 Kupujúca splnomocňuje predávajúcu zastúpenú starostom obce na:

- všetky úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v jej prospech
- opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní
- doplnenie podania a návrhu na vklad
- preberanie pošty a komunikáciu s katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra
- podpis dodatkov k tejto zmluve ako aj dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v jej mene smerujúce k splneniu účelu zmluvy tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania

VII.2 Predávajúca toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VIII. Záverečné ustanovenia

VIII.1 Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená písomnými dodatkami, ktoré sú číslované s uvedením dátumu a miesta ich podpisu a s overením podpisov predávajúcej.

VIII.2 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každá účastník zmluvy dostane po jednom a na vklad do katastra sú určené dva.

Kupujúca:
Gregor Gabriela Ing.

V Ennepetal NSR dňa

.....
podpis

Predávajúca:
Obec Veľký Cetín
zastúpená starostom obce Romanom Kiácom

Vo Veľkom Cetíne, dňa

.....