

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

PRÍLOHA č.6

Zmluva o dielo č. 101/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Sídlo:	Ipeľská 1, 040 11 Košice
Zastúpený:	MUDr. Zuzana Dietzová PhD., MPH, regionálny hygienik
IČO:	00606723
DIČ:	2020928052
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0013 4588
Referenčný kód:	SPSRSKBA
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	MUDr. Zuzana Dietzová PhD., MPH
ekonomických:	Ing. Milena Pancáková
realizačných:	Ing. Daniel Miko

(ďalej len ako „*objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	SYTIQ a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Michal Bedaj – člen predstavenstva Mikuláš Čurík – člen predstavenstva
IČO:	52 286 843
IČ pre DPH:	SK2120967970
IBAN:	SK72 0900 0000 0051 7047 0120
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Mikuláš Čurík
ekonomických:	Ing. Michal Bedaj
Emailová adresa zhotoviteľa pre vrátenie faktúr:	hello@sytiq.com
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu [doplniť], Oddiel: [doplniť], Vložka č.: 6915/B	

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“ alebo aj ako „**zmluvná strana**“ podľa významu príslušného zmluvného ustanovenia)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) zo dňa 22.08.2023 na predmet zákazky „**Prístavba budovy RÚVZ so sídlom v Košiciach**“

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmet zmluvy a rozsah diela

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v prospech objednávateľa dielo, a to za podmienok, v rozsahu, spôsobom a v lehote podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu diela, v lehote a spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela riadiť pokynmi objednávateľa.
2. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia stavby „**Prístavba budovy RÚVZ so sídlom v Košiciach**“, podľa bodu 3. tohto článku (ďalej len ako „**dielo**“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa a v súlade s nižšie uvedenými podkladmi, ktoré sú prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
 - a) Realizačný projekt zo dňa 21.12.2019, vrátane príloh (ďalej len ako „**projekt**“)
 - b) Harmonogram realizácie diela zo dňa 21.07.2023 (ďalej len ako „**harmonogram realizácie diela**“)
 - c) Stavebné povolenie č. MK/A/2020/06718-10/II/VIR zo dňa 17.02.2020, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. MK/A/2021/21736-06/II/VIR zo dňa 23.12.2021
 - d) Územné rozhodnutie príslušného stavebného úradu č. MK/A/2019/06022-08/II/VIR zo dňa 29.03.2019
 - e) Technické podmienky a STN špecifikované v prílohe k tejto zmluve
 - f) Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.07.2023 (ďalej len ako „**cenová ponuka zhotoviteľa**“)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre stanovenie rozsahu diela je rozhodujúca príloha uvedená v bode 3 písm. a) tohto článku zmluvy – „**projekt**“. V prípade rozporu medzi zmluvou a jednotlivými prílohami má prednosť znenie zmluvy. V prípade vzájomného rozporu jednotlivých príloh majú tieto poradie záväznosti v zostupnom poradí ako sú uvedené od bodu a) nižšie.

Miesto vykonania diela

5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že miestom vykonávania diela je: Ipeľská č. 1, Košice, a to na pozemkoch, ktoré sú zapísané Okresným úradom Košice na pozemkoch parc. KN – C č. 1/35, 1/1 a 1/12, kat. územie Terasa, v Košiciach v uzatvorenom areáli na ulici Ipeľskej, v MČ Košice – Západ.
6. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta vykonania diela a povaha alebo rozsah týchto prekážok znemožňujú riadne vykonanie diela, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu objednávateľovi, najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel. Zároveň je zhotoviteľ povinný precízne špecifikovať zistené prekážky a uviesť dôvody, pre ktoré nie je podľa názoru zhotoviteľa možné dielo riadne vykonať na dohodnutom mieste. Splnenie si informačnej povinnosti podľa tohto bodu zmluvy nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinnosti preveriť miesto vykonania diela pri podpise

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Objednávateľ určí ďalší postup na účely riadneho pokračovania vo vykonávaní diela bez zbytočného odkladu po tomto oznámení. Objednávateľ je na účely určenia ďalšieho postupu oprávnený preveriť skutočný stav na stavbe a vyhodnotiť povahu prekážok oznámených zhotoviteľom. Pokyn objednávateľa je pre zhotoviteľa záväzný.

Článok II.

Čas na vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa harmonogramu realizácie diela, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
Začatie: Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska najneskôr sedem (7) dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr do piatich (5) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na protokolárne prevzatie staveniska.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce do troch (3) pracovných dní po protokolárnom prevzatí staveniska.

Realizácia diela: Podľa harmonogramu realizácie diela, ako je uvedené v bode 1. tohto článku

Dokončenie: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) a objednávateľovi protokolárne odovzdá riadne a včas v zmysle kritéria č. 2, do **330** kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí staveniska.

3. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele. Počas tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady chrániť, uchovávať a zabezpečiť dielo pred akýmkoľvek zničením, stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia diela bude predmetom rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu na vykonanie diela len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo pracovného pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinnosti na nasledujúci pracovný deň.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania zo dňa 22.08.2023 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Celková cena za zhotovenie diela je 3.302.523,89 € s DPH.
2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy (ďalej aj ako „Výkaz/výmer). Cena za dielo je cenou konečnou, na jej výšku nemajú vplyv žiadne faktory, a to najmä:
 - inflácia, zmeny výmenného kurzu euro k iným menám, ako aj akýchkoľvek iných ekonomických ukazovateľov,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipel'ská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

- zmeny cla, dovozných prirážok, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov miestnej samosprávy,
 - zmeny cien stavebných výrobkov, zmeny cien energií alebo prepravných nákladov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cenovej ponuke zhotoviteľa sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, t. j. dopravné náklady, skladné, dokumentácia skutočného vyhotovenia v počte rovnopisov určenom objednávateľom, atesty, revízne správy, nakladanie s odpadmi a príslušné doklady, digitálna mapa, merania hluku a svetla, rozbor vody, ovzdušia, vytýčenie, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, náklady na vyhotovenie alebo zabezpečenie podkladov na účely preberacieho konania, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu diela, tak aby mohlo byť na dielo vydané kolaudačné rozhodnutie a aby bolo dielo užívateľné bez potreby akýchkoľvek zmien.
 4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je ku dňu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe podkladov, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery.

Fakturácia

5. Objednávateľ bude uhrádzať cenu diela na základe *čiasťkových faktúr* a *záverečnej faktúry*.
6. Objednávateľ bude uhrádzať cenu diela na základe *čiasťkových faktúr* a *záverečnej faktúry*. Čiasťkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované jedenkrát mesačne na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác na diele, resp. na základe odsúhlaseného zoznamu zabudovaných materiálov podľa projektu (ďalej len „**súpis prác**“). Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiasťkovú faktúru až po riadnom odsúhlasení súpisu prác objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne vykonaných prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení oboma osobami oprávnenými konať za objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že písomné odsúhlasenie súpisu prác sa nepovažuje za prevzatie diela, ani jeho časti, a slúži výlučne pre účely fakturácie. V prípade, ak je súpis prác v rozpore so skutočným stavom alebo projektom, je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa tento súpis opraviť a predložiť objednávateľovi na nové schválenie. Objednávateľ uhradí v prospech zhotoviteľa sumu, na ktorú je vystavená čiasťková faktúra (t.j. v súlade so súpisom skutočne vykonaných prác).
7. Čiasťková faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len ako „**zákon o DPH**“) najmä tieto údaje:
 - a) číslo faktúry,
 - b) označenie objednávateľa,
 - c) označenie zhotoviteľa,
 - d) označenie banky a čísla účtu (IBAN) zhotoviteľa, variabilný príp. konštantný symbol pre úhradu,
 - e) súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom a zisťovací protokol potvrdený objednávateľom,
 - f) dátum vystavenia faktúry, dátum vzniku daňovej povinnosti a dátum splatnosti,
 - g) názov stavby a diela, číslo zmluvy,
 - h) výška fakturovanej ceny diela bez DPH a základ dane podľa sadzieb DPH,
 - i) zákonná sadzba DPH,
 - j) výška DPH spolu (neplatí v prípade režimu prenesenia daňovej povinnosti),
 - k) v prípade uplatnenia režimu prenesenia daňovej povinnosti informáciu: „prenesenie daňovej povinnosti“ a kód štatistickej klasifikácie CPA,
 - l) výška fakturovanej ceny diela vrátane DPH,
 - m) odpočet zľavy z ceny diela, na ktorú vznikol objednávateľovi nárok,
 - n) pečiatka a podpis osoby oprávnenej na vystavenie faktúry.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

8. *Záverečnú faktúru* je zhotoviteľ oprávnený vystaviť v lehote do 15 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, tak v lehote do 15 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v bode 7 tohto článku zmluvy bude obsahovať:
- vyúčtovanie celého rozsahu diela,
 - započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa do času vystavenia záverečnej faktúry,
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút, ako aj iných zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa (napr. nárokov na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa, uplatnených zliav z ceny diela atď.),
 - doúčtovanie zvyšných prác vykonaných v súlade so zmluvou,
 - neoddeliteľnou súčasťou záverečnej faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Za riadne vystavenú faktúru sa bude teda považovať iba faktúra, ktorá:

- spĺňa požiadavky podľa tejto zmluvy, vrátane požiadaviek podľa právnych predpisov a súčasne,
- obsahuje požadované prílohy podľa tejto zmluvy

(ďalej len ako „**riadne vystavená faktúra**“).

Doručovanie a splatnosť faktúr

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vystavené faktúry bude doručovať výlučne na adresu označenú v záhlaví tejto zmluvy ako „adresa objednávateľa“ (na akékoľvek faktúry doručené na inú adresu nebude braný ohľad, také faktúry nebudú považované za doručené a nezačne plynúť ich splatnosť). Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak akákoľvek faktúra, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi na adresu, označenú ako „adresa objednávateľa“ v záhlaví tejto zmluvy nebude spĺňať požiadavky na riadne vystavenú faktúru (ďalej len ako „**chybne vystavená faktúra**“), nebude chybne vystavená faktúra považovaná za doručenú a nezačne plynúť jej splatnosť. Ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi chybne vystavenú faktúru na adresu označenú ako „adresa objednávateľa“ v záhlaví tejto zmluvy, objednávateľ (s výnimkou uvedenou v nasledujúcom odseku) vyrozumie zhotoviteľa emailovou správou o chybe a/alebo neúplnosti chybne vystavenej faktúry, adresovanou na emailovú adresu zhotoviteľa, označenú v záhlaví tejto zmluvy ako „emailová adresa zhotoviteľa pre vrátenie faktúr“, pričom objednávateľ v takej emailovej správe bude špecifikovať konkrétne chyby a/alebo neúplnosti chybne vystavenej faktúry. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať emailovú adresu pre vrátenie faktúr funkčnú po celú dobu plnenia tejto zmluvy, pričom emailová správa odoslaná objednávateľom na túto adresu sa považuje za doručenie nasledujúcim pracovným dňom po jej odoslaní z emailovej schránky objednávateľa. V prípade vrátenia chybne vystavenej faktúry podľa tohto bodu neplynie lehota splatnosti chybne vystavenej faktúry a nová lehota splatnosti v pôvodnej dĺžke začína plynúť znova od začiatku doručenia riadne opravenej a/alebo doplnenej faktúry objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
10. Splatnosť *čiastkovej faktúry* je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zaplatenie čiastkovej faktúry sa nepovažuje za prevzatie časti diela objednávateľom. Splatnosť *záverečnej faktúry* je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok IV.

Vyhlásenia a súvisiace záväzky zhotoviteľa

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipel'ská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky vykonávania diela a v plnom rozsahu ich bezvýhradne prijíma,
 - b) rozsah diela je mu známy,
 - c) na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný vykonať dielo riadne a včas podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pri výkone svojej činnosti neumožňuje výkon nelegálnej práce a striktno dodržiava zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nelegálnej práci**“). Začatie správneho konania voči zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľovi z dôvodu, že umožní výkon nelegálnej práce alebo poruší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a zároveň bez zbytočného odkladu predložiť objednávateľovi všetky dokumenty týkajúce sa správneho konania, najmä dokumenty doručené zo strany orgánov verejnej moci vrátane protokolu o výsledku inšpekcie práce. V prípade, že bude začaté voči zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľovi správne konanie za umožnenie výkonu nelegálnej práce alebo za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, objednávateľ je oprávnený neumožniť vstup zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľovi na stavenisko a zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie termínu realizácie diela o čas, počas ktorého nemohol vstúpiť na stavenisko. Objednávateľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) spĺňa, resp. najneskôr v čase plnenia a počas celej doby vykonávania diela bude spĺňať všetky podmienky účasti v časti Osobné postavenie (§ 32) podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktoré sa na požiadanie zaväzuje preukázať predložením originálov, príp. úradne overených kópií listín, resp. je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie,
 - b) v čase uzavretia zmluvy, aktuálne je a počas celej doby vykonávania diela bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že údaje v ňom zapísané sú aktuálne, úplné a pravdivé,
 - c) údaje zapísané v Zozname hospodárskych subjektov a Registri partnerov verejného sektora budú počas realizácie diela aktuálne, úplné a pravdivé, pri realizácii diela bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre jeho osobu z predloženej ponuky uchádzača a zo zákona o verejnom obstarávaní, že si bude riadne plniť povinnosť oznamovať všetky zmeny Úradu pre verejné obstarávanie, príslušnému okresnému súdu a zároveň aj objednávateľovi, a v prípade porušenia ktorejkoľvek z uvedených povinností si je plne vedomý všetkých právnych následkov a sankcií.
 - d) zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas účinnosti tejto zmluvy bude spĺňať všetky podmienky uvedené v prílohe tejto zmluvy: Zoznam podmienok účasti preukazovaných prostredníctvom zhotoviteľa voči investorovi. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas účinnosti tejto zmluvy vyžadovať od zhotoviteľa originály dokladov uvedených v zákone o verejnom obstarávaní a v prílohe tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný v lehote stanovenej objednávateľom tieto originály dokladov objednávateľovi predložiť.
5. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že nie je a nebude označený ako sankcionovaná osoba a nie je a ani nebude osobou alebo subjektom, na ktorý sa sankcie uplatňujú alebo budú uplatňovať. Na účely tohto ustanovenia sa sankcionovanou osobou rozumie subjekt, na ktorý boli uplatnené sankcie najmä (avšak nielen) sektorové sankcie (jednotlivo a/alebo spoločne ďalej ako „**sankcie**“), a to v zmysle príslušných právnych predpisov a / alebo nariadení najmä zo strany: Organizácie Spojených národov, Federálnej vlády Spojených štátov amerických, Európskej únie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipel'ská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

- V prípade porušenia akéhokoľvek z vyššie uvedených vyhlásení alebo záväzkov podľa tohto ustanovenia je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou a zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľa odškodniť a nahradiť mu všetky z toho vzniknuté straty. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak sa budú sankcie uplatňovať na zhotoviteľa po uzavretí tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy súčasne vyhlasuje, že skutočnosti a vyhlásenia uvedené v tomto článku zmluvy sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa zabezpečiť po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou zachovať ich pravdivosť a úplnosť. Pre prípad, že sa niektoré z týchto skutočností a/alebo vyhlásení poruší, resp. stane sa nepravdivým alebo neúplným, zaväzuje sa zhotoviteľ bez zbytočného odkladu objednávateľa písomne informovať o tejto skutočnosti a zabezpečiť nápravu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa.
 7. Zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že premlčacia doba na uplatnenie akýchkoľvek práv objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy je desať rokov.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne a bezodkladne informovať objednávateľa o každej skutočnosti, ktorá by mohla ovplyvniť schopnosť zhotoviteľa plniť svoje zmluvné povinnosti, a to najmä, nie však výlučne, o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa, o vyhlásení konkurzu na majetok zhotoviteľa, o poverení správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku pre zhotoviteľa, o začatí likvidácie zhotoviteľa, o začatí exekučného konania voči zhotoviteľovi, o neplatnosti spoločnosti (zhotoviteľa) a o tom, že spoločnosť (zhotoviteľ) je v kríze v zmysle ustanovenia § 67a Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa pred uskutočnením akýchkoľvek korporátnych zmien zhotoviteľa, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť zhotoviteľa plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, zlúčenia, splnutia, rozdelenia, zníženia základného imania, predaja podniku alebo jeho časti, zmenou právnej formy alebo zmene akcionárskej štruktúry (resp. štruktúry obchodných podielov) zhotoviteľa.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Postup pri vykonávaní diela a pokyny objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude riadiť práce na stavenisku. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť tohto zástupcu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania diela, resp. jeho časti predložiť objednávateľovi technologické postupy ním vykonávaných prác spracované podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností (ďalej len ako „**vyhláška č. 147/2013 Z. z.**“) a kontrolno-skúšobný plán. Predloženie týchto dokladov nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť a informovať objednávateľa o stave diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za týždeň. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať termíny z kontrolných dní, pričom porušenie tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľom má rovnaké následky ako nedodržanie termínov podľa harmonogramu realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa pre vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipel'ská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

- z iného dôvodu. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť včas vyzvať objednávateľa na vykonanie takejto kontroly, zaväzuje sa umožniť kontrolu na vlastné náklady v dodatočnej lehote určenej objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať zhotoviteľa o dodatočnú kontrolu zakrývaných plnení alebo plnení inak neprístupných, aj napriek tomu že ho zhotoviteľ k takejto kontrole podľa predchádzajúcej vety tohto bodu riadne vyzval a objednávateľ sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť. V takomto prípade však náklady vykonanej kontroly znáša objednávateľ, pokiaľ sa ukáže, že kontrolované plnenia nemajú vady.
6. Výzvy zhotoviteľa na poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa pri vykonávaní diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne s dostatočným časovým predstihom tak, aby nebolo ohrozené včasné vykonanie diela podľa zmluvy, a to v predstihu najmenej 7 pracovných dní. Písomná výzva na poskytnutie súčinnosti musí obsahovať podrobnú špecifikáciu požadovanej súčinnosti.
 7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska - stavby. Stavebný denník bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k stavebnému denníku bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
 8. Zariadenie staveniska, jeho vybavenie a vybudovanie a energetické zdroje si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Tieto náklady sú zahrnuté v cene za dielo.
 9. Zhotoviteľ je zodpovedný za zabezpečenie energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať. Zhotoviteľ bude oprávnený používať pre účely stavby zdroje elektrickej energie, vody a ďalších služieb, ktoré sú k dispozícii na stavenisku. Spotrebované množstvá a splatné čiastky za tieto služby budú odsúhlasené zmluvnými stranami pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ zaplatí tieto čiastky objednávateľovi na základe mesačnej faktúry vyhotovenej objednávateľom.
 10. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy prostredníctvom ňou určenej osoby vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávok a prác.

Stavebné výrobky

11. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať platné STN a iné záväzné predpisy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby, ako aj požiadavky uvedené v § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**stavebný zákon**“). Stavebné práce musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43g stavebného zákona.
13. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných výrobkov za iné výrobky, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú výrobkom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
14. Ak výrobky alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží atest a/alebo potvrdenie o kvalite zabudovaného výrobku priamo od výrobcu.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých výrobkov ako aj stavebných častí diela podľa objednávateľom schváleného kontrolného a skúšobného plánu, STN a iných záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Výrobky a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kontrolným skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipel'ská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

Subdodávateľa a pracovníci zhotoviteľa

16. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním diela alebo akejkoľvek časti diela len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
17. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v termíne prevzatia staveniska a začatia prác na diele odovzdať objednávateľovi zoznam všetkých svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní diela (či už pokiaľ ide o montáž, alebo dodanie tovaru). Objednávateľ je po doručení zoznamu podľa prvej vety tohto bodu oprávnený odmietnuť subdodávateľa bez uvedenia dôvodu.
18. Objednávateľ môže kedykoľvek počas realizácie diela požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade, že subdodávateľ nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo si riadne neplní svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto bodu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odvolaného alebo odmietnutého subdodávateľa čo najskôr nahradiť iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani cena diela. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
20. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží objednávateľovi zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny objednávateľa. V prípade nerešpektovania objednávateľa má objednávateľ právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
21. Zhotoviteľ je ku dňu prevzatia staveniska povinný odovzdať objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela..
22. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál odvolal zo stavby a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn bezodkladne splniť, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII. tejto zmluvy.
23. Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vykázať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.

Poistenie diela

24. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené stavebnomontážne poistenie s pripoistením zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretích osôb.
25. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jemu vzniknutú škodu na jeho poistenom majetku spôsobenú krádežou, stratou, zničením v súvislosti s dielom, škodu spôsobenú zhotoviteľom na existujúcom majetku objednávateľa, ako aj škodu spôsobenú Zhotoviteľom na majetku objednávateľa a/alebo tretej osoby a/alebo ktorú zhotoviteľ spôsobí na majetku a zdraví tretích osôb v súvislosti so svojou činnosťou a prevádzkou, resp. akúkoľvek inú škodu (napr. čisté finančné škody, ušlý zisk) znáša v plnej výške.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipel'ská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

Prístup na stavenisko

26. Pre prístup na miesto vykonávania diela (stavenisko) je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu objednávateľ písomne schválil a zaväzuje sa znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku/ pracovisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií zhotoviteľ neodstráni, prípadne zhotoviteľ nevykoná opravu poškodení ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom uplatnené náklady podľa tohto bodu zmluvy uhradiť v lehote 14 dní odo dňa ich uplatnenia objednávateľom.
27. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela, ako aj po skončení realizácie diela zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb (pasportizácia) a to tak, aby sa po skončení realizácie diela dal preukázateľne, prehľadne a jednoznačne porovnať stav týchto objektov pred realizáciou diela a po skončení realizácie diela. Pasportizáciu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri prvej faktúre vystavenej na objednávateľa, a taktiež ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

Ochrana životného prostredia

28. Zhotoviteľ je povinný pri zaobchádzaní s odpadom postupovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“) a plniť pokyny objednávateľa. Zhotoviteľ je na stavbe povinný udržiavať poriadok a čistotu.
- V prípade, ak zhotoviteľ nakladá s odpadom, je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska kópiu vlastnej registrácie podľa ust. § 98 alebo súhlasu podľa ust. § 97 Zákona o odpadoch a kópiu súhlasu podľa ust. § 97 Zákona o odpadoch od prijímateľa odpadu, ktorý bude uvedený na vážnych lístkoch odpadov.
- V prípade, ak je sprostredkovateľom, je zhotoviteľ povinný predložiť doklady o oprávnenosti na nakladanie s odpadom od jeho nasledujúcich držiteľov odpadov. Zhotoviteľ je povinný predkladať raz mesačne originály evidenčných listov odpadov a k nim príslušné originály vážnych lístkov odpadov. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie predložiť objednávateľovi kópiu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.
29. V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosti pri zaobchádzaní s odpadom, má objednávateľ právo odstrániť následky porušenia sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu nahradiť všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie následkov porušenia povinností zhotoviteľa. V prípade, ak si štátny orgán uplatní u objednávateľa sankciu alebo mu bude uložená sankcia orgánom verejnej moci z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi sankciu v plnej výške v lehote do 14 dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
30. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tohto bodu sa považuje za záväznú aj elektronická komunikácia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

BOZP

31. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania diela podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.
32. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 147/2013 Z. z..
33. Objednávateľ je oprávnený dať priamo pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

Postúpenie pohľadávok

34. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nepostúpi pohľadávku z tohto zmluvného vzťahu inému subjektu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
35. Písomná zmluva o postúpení pohľadávky zhotoviteľa inému subjektu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatná.

Ochrana autorských práv

36. Všetky podklady, koncepty, plány, modely, skúšky, vzorky, atď. a tiež ich časti súvisiace s vykonávaním diela zostávajú vo vlastníctve objednávateľa a nesmú byť bez súhlasu objednávateľa sprístupnené tretím osobám.

Článok VI.

Peňažné nároky objednávateľa a zhotoviteľa

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v zmluve alebo v harmonograme realizácie diela, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.700,-EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každé omeškanie osobitne, počnúc 15 -tym dňom omeškania
2. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.700,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
5. V prípade porušenia zákazu postúpenia pohľadávok zo strany zhotoviteľa má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 8.000,- EUR. Zaplatenie tejto zmluvnej pokuty zhotoviteľom neznamená súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávok.
6. V prípade neúčasti zhotoviteľa na kontrolnom dni vyhlásenom objednávateľom, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

7. V prípade porušenia zákazu nelegálnej práce a/alebo nelegálneho zamestnávania má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 4.000,- EUR za každý zistený prípad, a to aj opakovane, pričom za porušenie zákazu nelegálnej práce a/alebo nelegálneho zamestnávania sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa nepredložil doklady preukazujúce dodržiavanie zákazu nelegálnej práce a/alebo nelegálneho zamestnávania.
8. V prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela.
9. V prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa na úseku BOZP má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
10. V prípade porušenia záväzku zákazu dohodnutia výhrady vlastníctva podľa článku IX. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z maximálnej ceny diela.
11. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že si je vedomý svojej zodpovednosti voči objednávateľovi, ktorú na seba preberá uzatvorením tejto zmluvy, a rovnako si uvedomuje dôležitosť zabezpečovaných zmluvných povinností, a preto považuje všetky dohodnuté zmluvné pokuty za primerané. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi uplatnené zmluvné pokuty najneskôr do 14 dní odo dňa ich uplatnenia objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v celej výške, a to popri nárokoch objednávateľa na zmluvné pokuty.
12. Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre diela, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 10 % z ceny diela. Objávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť dielo (zmenené riešenie) do pôvodného stavu, v akom dielo bolo alebo malo byť pred vykonaním nedovolennej zmeny podľa, a to na vlastné náklady.

Ostatné peňažné nároky objednávateľa a zhotoviteľa

13. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
14. Objávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnia orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.
15. Poskytnutím zľavy z ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy ostávajú zachované všetky nároky objednávateľa z väd diela podľa tejto zmluvy (najmä, nie však výlučne, nárok na odstránenie väd, dokončenie diela riadne a včas a pod.). Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve a zľavami z ceny diela nie je dotknutý nárok objednávateľa popri zľavách z ceny diela a zmluvných pokutách aj na náhradu škody v plnom rozsahu, a to popri nárokoch objednávateľa na zmluvné pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa v tejto zmluve hovorí o povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy nepredvídal, alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvných povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä ak:
 - a) zhotoviteľ nezačne realizovať dielo do 14 dní od termínu začatia diela,
 - b) ak zhotoviteľ prestane realizovať práce podľa tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ riadne a včas neodstraňuje objednávateľom oznámené vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby,
 - d) ak v priebehu vykonávania diela vyjde najavo nepravdivosť, nesprávnosť alebo neúplnosť vyhlásení zhotoviteľa uvedených v článku IV. tejto zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ dohodne so svojím subdodávateľom výhradu vlastníctva v rozpore s ustanovením článku IX. tejto zmluvy,
 - f) zhotoviteľ poruší povinnosti na úseku BOZP, nerešpektuje námietky objednávateľa podľa čl. V. bod 22 tejto zmluvy,
 - g) ak zhotoviteľ poruší zmluvne dohodnuté pravidlá pre postúpenie pohľadávok.
3. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy nemá zhotoviteľ žiadne sankčné nároky voči objednávateľovi, avšak má nárok na zaplatenie odmeny za tie práce, ktoré na diele vykonal v prospech objednávateľa k tomuto dátumu bez väd a v súlade s touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd diela, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavy z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi, a dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky zhotoviteľa na tretiu osobu zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, alebo v prípade skončenia záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou iným spôsobom.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s plnením svojich peňažných záväzkov v lehote 30 dní, a to napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty na splnenie tejto povinnosti poskytnutej písomnou formou zhotoviteľom objednávateľovi, v trvaní najmenej 14 pracovných dní, a napriek tomu, že zhotoviteľ si svoje zmluvné povinnosti splnil riadne a včas.

Článok VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Dielo sa považuje za riadne dokončené dňom ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo vo forme odovzdávacieho a preberacieho protokolu ako celok, ak nebude zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. V prípade výskytu takýchto drobných väd sa dielo považuje za ukončené dňom ich riadneho odstránenia, pričom tento deň bude dňom skončenia preberacieho konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipel'ská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

3. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe tejto zmluvy, a ktorý musí byť podpísaný oprávnenými osobami. Každá zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) jeho vyhotovení.
4. Preberací a odovzdávací protokol bude obsahovať najmä nižšie uvedené náležitosti:
 - a) názov diela a identifikácia zmluvy o dielo,
 - b) dátum začatia a skončenia preberacieho konania,
 - c) zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - d) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - e) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - f) zoznam odovzdávaných dokladov,
 - g) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - h) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - i) začiatok plynutia záručnej doby,
 - j) dĺžka záručnej doby a predpokladaný termín uplynutia záručnej doby,
 - k) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko.
5. Zhotoviteľ je na účely odovzdania a prevzatia diela povinný na vlastné náklady a včas zabezpečiť objednávateľom požadované podklady. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela najmenej 14 pracovných dní vopred. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi všetky požadované dokumenty.
6. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať najmä tieto doklady:
 - a) *projekt skutočného vyhotovenia* so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác vrátane po-realizačného zamerania v digitálnej a tlačenej forme v počte kópií podľa požiadaviek objednávateľa,
 - b) *sprievodnú technickú dokumentáciu* v súlade so skutočnou realizáciou diela spracovanú v digitálnej a tlačenej forme v počte kópií podľa požiadaviek objednávateľa; sprievodná technická dokumentácia musí byť spracovaná v slovenskom jazyku, objednávateľom, a musí obsahovať minimálne kópie oprávnení na činnosť zhotoviteľa a jeho pracovníkov podľa druhu vykonávaných prác, dokumentáciu posudzovania zhody na všetky výrobky a materiály v zmysle platnej legislatívy, výstupné dokumenty vyplývajúce z plnenia kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek platnej legislatívy, prevádzkové poriadky, revízne správy, manuály používania, záručné listy, návody na obsluhu a všetky ostatné dokumenty potrebné k prevzatiu a ku kolaudácii stavebného diela,
 - c) *doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy,*
 - d) *doklady o likvidácii stavebného odpadu,*
 - e) *zoznam technologických zariadení,* na ktoré sa vzťahuje kratšia záručná doba ako tá, ktorá je dohodnutá v tomto článku zmluvy (ak sa tak zmluvné strany dohodli),
 - f) *stavebný denník .*
7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o zmene týkajúcej sa odovzdávaných dokladov, počtu vyhotovení, usporiadaní a o ďalších požiadavkách na spôsob ich odovzdávania, a toto rozhodnutie oznámi zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje toto rozhodnutie v plnej miere akceptovať.
8. Prípadné predčasné uvedenie diela alebo jeho časti do prevádzky, ani pasportizácia diela sa nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela na účely začiatku plynutia záručnej doby.
9. Pred odovzdaním a prevzatím diela je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko, pričom pod uvoľnením si zmluvné strany dohodli jeho upratanie a zanechanie čisté a bez odpadu. Pokiaľ tak zhotoviteľ neurobí, zabezpečí upratanie staveniska objednávateľ na náklady zhotoviteľa alebo je objednávateľ oprávnený neprevziať dielo.
10. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré dielo odmietol prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Záručná doba a reklamácia vád

11. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela, v zmysle ktorej na seba preberá záväzok, že dielo bude mať počas trvania záručnej doby dohodnuté vlastnosti a že bude riadne spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
12. Záručná doba začína plynúť dňom ukončenia preberacieho konania uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je 60 mesiacov, pričom na strechu, opláštenie a hydroizoláciu je záručná doba 120 mesiacov. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise.
14. Záručná doba sa vždy predlžuje o dobu, počas ktorej nemožno užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Doba od uplatnenia práva až do úplného a riadneho vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
15. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa počas záručnej doby prehliadky diela, a to na základe písomnej požiadavky objednávateľa a v termíne určenom objednávateľom. Na účely pozvánky na prehliadku diela je objednávateľ oprávnený použiť aj elektronickú komunikáciu.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady diela do 36 hodín od doručenia reklamácie a tiež sa zaväzuje odstrániť vadu diela do 5 dní od jej oznámenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na inom termíne.
17. V prípade vady na technickom zariadení budovy alebo zariadeniach potrebných pre bezpečnosť osôb, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním oznámených vád v lehote 24 hodín po oznámení vady objednávateľom, osobami zodpovednými za prevádzkovanie budovy alebo kvalifikovaným personálom.
18. Ak ide o havarijnú vadu alebo vadu ohrozujúcu prevádzku a bezpečnosť diela (alebo stavby ako celku), je objednávateľ oprávnený z dôvodu nebezpečenstva omeškania zabezpečiť odstránenie vady vlastným personálom alebo prizvaním bezpečnostného a záchranného personálu, prípadne tretími osobami v rozsahu potrebnom pre bezpečnosť a pre zabránenie vzniku následných škôd. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré k tomu objednávateľ vynaložil.
19. V prípade Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
20. Na účely rýchlejšieho vybavenia reklamácie vád diela sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne postúpiť na objednávateľa všetky záruky na zariadenia, materiál alebo práce, ktoré boli dodané alebo vykonané všetkými subdodávateľmi pre zhotoviteľa, a to na základe žiadosti objednávateľa a v lehote určenej objednávateľom. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy

Článok IX.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele

Vlastnícke právo k dielu a hnutelným veciam

1. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že vlastníkom stavby, na ktorej vykonáva dielo, je objednávateľ. Vlastníkom diela, ktoré vykonáva zhotoviteľ na základe zmluvy je objednávateľ. Vlastníkom jednotlivých hnutelných vecí použitých na vykonanie diela (ktoré sú alebo majú byť súčasťou diela) je objednávateľ, pričom vlastníkom týchto vecí sa stáva v momente ich prevzatia,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

t.j. dňom doručenia týchto vecí na stavenisko, najneskôr však momentom zapracovania týchto vecí do diela.

2. Vzhľadom na ustanovenie bodu 1 tohto článku zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený dohodnúť v žiadnej zmluve so subdodávateľom výhradu vlastníckeho práva k dielu, ani na veci použité na realizáciu diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ zahrnul do svojich zmlúv s ďalšími subdodávateľmi zákaz dohodnutia výhrady vlastníckeho práva. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadné porušenie tejto povinnosti z jeho strany, alebo zo strany jeho akéhokoľvek subdodávateľa, nemá za následok zmenu vlastníckeho práva objednávateľa k dielu, ani k veciam použitým na realizáciu diela. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť uviesť zákaz výhrady vlastníckeho práva k dielu a k veciam použitým na realizáciu diela do zmlúv so svojimi subdodávateľmi, zodpovedá v plnom rozsahu objednávateľovi za všetku tým spôsobenú škodu.

Nebezpečenstvo škody na diele

3. Nebezpečenstvo škody na diele znáša od odovzdania staveniska zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v súlade so zmluvou a aby nevykazovali žiadne vady ani poškodenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj mimo územia staveniska), ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám a na veciach pri realizácii prác bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek škodu spôsobenú pri vykonávaní diela odstráni uvedením do pôvodného stavu, alebo úhradou vzniknutej sumy náhrady škody v celej výške.

Článok X.

KOMUNIKÁCIA, POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Komunikácia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú navzájom komunikovať v slovenskom jazyku, ak nie je písomne dohodnuté inak. Právne záväzným jazykom je slovenský jazyk.
2. Ak nie je medzi objednávateľom a zhotoviteľom písomne dohodnuté inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy, pokyny a iné právne úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme. Správa zaslaná elektronickou poštou sa nepovažuje za úkon urobený v písomnej forme okrem prípadov, ak sa zmluvné strany v tejto zmluve výslovne dohodli inak.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú doručovať písomnosti druhej strane na adresu jej sídla, pokiaľ sa písomne nedohodli na inej korešpondenčnej adrese. V prípade zmeny sídla sa zhotoviteľ zaväzuje túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, pričom do splnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený doručovať písomnosti zhotoviteľovi na pôvodné sídlo zhotoviteľa s účinkami doručenia.
4. Písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenie dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak sa písomnosť adresovaná zhotoviteľovi vráti ako neprevzatá, považuje sa za doručenie zhotoviteľovi dňom vrátenia nedoručenej zásielky. V prípade, ak sa písomnosť nevráti, považuje sa za doručenie zhotoviteľovi na tretí deň od dátumu podania na doručenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach

Ipel'ská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

Povinnosť mlčanlivosti

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách, teda o skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sú uvedené v zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa dozvedel v súvislosti so zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej len „**dôverné informácie**“).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť dôverné informácie na účel, ktorý je v rozpore s účelom a/alebo ustanoveniami zmluvy. Sprístupnenie akejkoľvek dôvernej informácie zo strany zhotoviteľa tretej strane podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený sprístupniť dôverné informácie tretím osobám, ktoré sa prostredníctvom zhotoviteľa podieľajú na vykonávaní diela, avšak len v nevyhnutnom rozsahu a za predpokladu, že tieto tretie osoby zachovávajú mlčanlivosť v rozsahu podľa ustanovení zmluvy, čo sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť a v prípade požiadavky objednávateľa preukázať.
7. Závazok zhotoviteľa zachovať mlčanlivosť pretrváva aj po zániku zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
2. Zmluva je podpísaná v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre každú zo zmluvných strán.
3. Vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku. Rukou uskutočnené zmeny (doplnenie alebo vyškrtnutia) v zmluve sú neplatné a pri výklade zmluvy sa na ne nebude prihliadať. Zápis, protokoly, zmenové listy, zápisy v stavebnom denníku alebo akékoľvek iné úkony, sa za zmenu zmluvy nepovažujú.
5. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je žiadnym spôsobom dotknutá. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie a prijmú všetky potrebné opatrenia, aby nahradili neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré majú rovnaký účinok a v rozsahu maximálne prípustnom podľa zákona odrážajú nahradené ustanovenia.
6. Ak objednávateľ prehliadne alebo odpustí akékoľvek neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy vrátane jej príloh, potom také konanie nezakladá vzdanie sa oprávnenia na plnenie takej povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie alebo nedodržanie a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, pokiaľ nebude pre každý jednotlivý prípad vyjadrené písomne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe zmluvy alebo súvisiacich so zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik zmluvy a vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, sa budú riešiť prostredníctvom súdov Slovenskej republiky podľa miestnej príslušnosti.
8. *Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach zmluvných:* sa na účely zmluvného vzťahu založeného zmluvou považuje osoba, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvných dokumentov. Táto osoba je oprávnená rokovať o podstatných častiach zmluvy, ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj rokovanie o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Rovnako je táto osoba oprávnená podpisovať

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Ipeľská 1, 040 11 Košice

Č. sp.: 2023/03931

- písomnosti týkajúce sa vyššie vymedzených zmluvných vecí, ktoré nemajú podľa právnej úpravy povahu právneho úkonu.
9. *Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach realizačných:* sa pre účely zmluvného vzťahu založeného zmluvou považuje osoba, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvných dokumentov. Realizačnými vecami pritom treba rozumieť najmä tieto činnosti: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavebného dozoru podľa Stavebného zákona. Rovnako je táto osoba oprávnená podpisovať písomnosti týkajúce sa vyššie vymedzených realizačných vecí, ktoré nemajú podľa právnej úpravy povahu právneho úkonu.
 10. *Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach ekonomických:* sa na účely zmluvného vzťahu založeného zmluvou považuje osoba, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvných dokumentov. Táto osoba je oprávnená konať za objednávateľa vo všetkých veciach, ktoré sa priamo alebo nepriamo týkajú ceny diela a platobných podmienok. Rovnako je táto osoba oprávnená podpisovať písomnosti týkajúce sa vyššie vymedzených ekonomických vecí, ktoré nemajú podľa právnej úpravy povahu právneho úkonu (t. j. písomnosti týkajúce sa faktúr, dobropisov, vysvetlení týkajúcich sa vyššie uvedených dokumentov vo vzťahu k protistrane, alebo vo vzťahu k tretím osobám, žiadostí o súčinnosť atď.).
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, dohodnuté nie v tiesni, ani v omyle, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Objednávateľovi ani zhotoviteľovi nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy ju objednávateľ a zhotoviteľ podpisujú.
 12. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a sú špecifikované nižšie s tým, že poradie záväznosti je uvedené v Článku I bodoch 3 a 4 tejto zmluvy:
 13.
 - Príloha č. 1: Realizačný projekt zo dňa [*doplniť objednávateľ*]
 - Príloha č. 2: Harmonogram realizácie diela [*doplniť zhotoviteľ*]
 - Príloha č. 3: Stavebné povolenie [*doplniť objednávateľ*]
 - Príloha č. 4: Územné rozhodnutie [*doplniť objednávateľ*]
 - Príloha č. 5: Technické podmienky a STN [*doplniť zhotoviteľ*]

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice**

Č. sp.: 2023/03931

- Príloha č. 6: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.07.2023 [*doplniť zhotoviteľ*]
Príloha č. 7: Podrobná špecifikácia ceny diela – výkaz/výmer [*doplniť zhotoviteľ*]
Príloha č. 8: Potvrdenie o poistnom krytí [*doplniť zhotoviteľ*]
Príloha č. 9: Vzor preberacieho protokolu [*doplniť zhotoviteľ*]

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

.....

MUDr. Zuazna Dietzová PhD., MPH
regionálny hygienik

V Bratislave dňa 31.08.2023

Za zhotoviteľa:

.....

Mikuláš Čurik – člen predstavenstva

.....

Ing. Michal Bedaj – člen predstavenstva
Sytiq a.s.