

Zmluva č. 37/2023 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Martin medzi

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr. Renáta Mračková, riaditeľka školy
IČO 30233844
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin
IBAN: SK58 0200 0000 0016 3287 2653
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ing. Anton Hutko
Nováková 551/3
036 01 Martin

(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II. Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine, ktorý pozostáva z priestoru telocvične o celkovej výmere 584 m². Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom telovýchovnej, záujmovej, regeneračnej činnosti v rozsahu **1 hod. týždenne v pondelok – od 20,30 hod. do 21,30 hod.**

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od **04.09.2023 do 31.12.2023**. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **7,- €/hod, čo predstavuje 112,-€ za dobu nájmu, tak ako je uvedené vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do **31.10.2023** na základe fakturácie na **IBAN: prenajímateľa číslo: SK67 0200 0000 0016 6206 0955**, VÚB, a.s. pobočka Martin.

2) Cena za služby ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, materiálne zabezpečenie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie) predstavuje sumu **11,- €/hod čo predstavuje 176,-€ za dobu nájmu, tak ako je uvedené vo výpočtovom liste (príloha č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

Cenu za služby sa nájomca zaväzuje uhradiť do **31.10.2023** na základe fakturácie na **IBAN: prenajímateľa číslo: SK58 0200 0000 0016 3287 2653**, VÚB, a.s. pobočka Martin.

3) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočnosti, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5) Nájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.

6) Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

7) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne predpisy a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v plnej výške vlastníčkovi.

8) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.
- 3) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 5) Nájomca bol oboznámený so spracúvaním jeho osobných údajov podľa článkov 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) pred vyhotovením a podpísaním tejto nájomnej zmluvy. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 31.08.2023

Prenajímateľ

Nájomca

Výpočtový list
úhrady za užívanie nebytových priestorov NZ č. 37/2023

A) Nájomné: 16 x 1 hod. x 7,- € = 112,00 €

Spôsob užívania	výmera (m ²)	nájomné (Sk)
1. telocvičňa	584	112,00 €

Doba užívania

1 hod. týždenne v pondelok od 20,30 hod. do 21,30 hod. v dňoch:

September: 04.09.,11.09.,18.09.,25.9./2023
Október: 2.10.,9.10.,16.10.,23.10.,30.10./2023
November: 6.11.,13.11.,20.11.,27.11./2023
December: 4.12.,11.12.,18.12./2023

B) Služby: 16 x 1 hod. x 11,-€ = 176,00 €

a) ústredné kúrenie a TÚK	88,00 €
b) vodné a stočné	26,40 €
c) el. energia	35,20 €
d) iné (upratovanie a dozor)	26,40 €

Úhrada za dobu nájmu spolu: 176,00 €

Cena za nájom a služby spolu: 288,00 €

V Martine, dňa 31.08.2023

prenajímateľ

nájomca