

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obchodné meno: **VENERGI, s.r.o.**

Sídlo: Drieňová 1J, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

štatutárny orgán: Ing. Marian Jakubík - konateľ

IČO : 36 434 370

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 80725/B.

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. **Telgárt**, zapísaným na **LV č. 315** evidovaného na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore – na Slovenská republika - LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Š.P., NÁM.SNP č. 8, BANSKÁ BYSTRICA, PSČ 974 66, SR v celosti 1/1.

Stavby:

- 8 HORSKÝ HOTEL, súp. č. 415 na pozemku KN- C parc. č. 4087/2

Pozemky:

- pozemok KN-C parc.č. 4087/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 504 m²
- pozemok KN-C parc.č. 4087/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 945 m²
- pozemok KN-C parc.č. 4087/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m²

Neevidované na LV:

Vonkajšie úpravy

- vodovodná prípojka od vodojemu
- nová vodovodná prípojka a rozvody v areáli
- armatúrna šachta
- vodojem
- prípojka kanalizácie

- kanalizačné šachty
- lapač olejov „Lapol“
- NN kábelový rozvod
- trafostanica
- spevnené plochy z betónovej dlažby
- spevnené plochy z keramickej dlažby
- plochy z asfaltu
- oporné múry pri terase
- vonkajšie schody pri terase
- biodisková ČOV- BDČ 15, na p.č. 4087/5

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 057/2018 Ing. Ivan Kvasna, evidenčné číslo: 915 421, znalca z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **198 000,00 €**.

slovom: stodevät'desiatosemtisíc EUR.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky štátny podnik, OZ Beňuš, č. účtu: SK73 0200 0000 0000 0630 4312 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje. Zmluvné strany vyhlasujú, že medzi nimi došlo k dojednaniu zmluvnej pokuty pre prípad omeškania kupujúceho s jej zaplatením v osobitnej zmluve uzatvorenej dňa 20.08.2019 Zmluvou o finančnej zábezpeke.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníak nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitel'ný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorá bola udelená rozhodnutím MPRV SR v Bratislave, Súhlasom č. j. 9213/2019-250 zo dňa 25.11.2019.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 (**3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho**) rovnopisoch.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Kupujúci :

VENERGI s.r.o.

.....
Ing. Marian Jakubík - konateľ