

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme časti pozemkov č.2/2015/SÚC TTSK
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Trebichalský , riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	378 477 83
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	neplatiteľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomca:	Obec Merašice
Sídlo:	920 61 Merašice 183
Štatutárny orgán:	Katarína Vnučková , starostka
IČO:	003 127 71
DIČ/IČ DPH:	
Právna forma:	obec

(ďalej len "nájomca")
(spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula:

1. Dňa 23.07.2015 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme časti pozemkov č.2/2015/SÚCTTSK (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom častí nehnuteľnosti – pozemkov parciel reg. „C“:

- parc. č. 44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2640 m²,
- parc.č.315 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²,
- parc.č. 319/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2410 m²,
- parc.č. 342 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2712 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom území Merašice, obec Merašice, okres Hlohovec, zapísané Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 530. spolu o výmere 324 m².

2. Účelom nájmu je realizácia projektu „ Výstavba a rekonštrukcia chodníkov, parkoviska a parkových úprav v obci Merašice „ (ďalej len „projekt“).

3. Geometrickým plánom č.087/2022 na zameranie stavby p.č. 44, 319/1, 342 vyhotoviteľa Ľubomír Krajčovič-Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, IČO: 4532087 (ďalej len „GP“) bola zameraná stavba skutočne zrealizovaná v rámci projektu.

Podľa GP boli skutočne zabraté časti nehnuteľností – pozemkov parc. reg. „C“ :

- parc.č. 365/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2769 m², zabratá časť o výmere 13 m²
- parc.č. 364/1 zastavané plocha a nádvoria o výmere 5072 m², zabratá časť o výmere 1 m²
- parc.č. 342 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2712 m² , zabratá časť o výmere 121 m²
- parc.č. 319/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2410 m² , zabratá časť o výmere 57 m²

- parc. č. 44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2640 m², zabratá časť o výmere 159 m².

4. V zmysle čl. VII. ods. 2 Zmluvy je zmena zmluvy možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.

5. Zmluvné strany prejavujú vôľu upraviť svoj zmluvný vzťah založený Zmluvou a dohodli sa na uzatvorení tohto Dodatku č.1, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. Článok I. Predmet zmluvy bod 1. Zmluvy znie:

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 18.12.2003 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosti – pozemky registra „C“:

- parc.č. 365/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2769 m²,
- parc.č. 364/1 zastavané plocha a nádvoria o výmere 5072 m²,
- parc.č. 342 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2712 m².
- parc.č. 319/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2410 m²,
- parc. č. 44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2640 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom území Merašice, obec Merašice, okres Hlohovec, zapísané Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na LV č. 530. Pozemky sú čiastočne zastavané stavbou – cestou II/514 a cestou III/1326. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. Článok I. Predmet zmluvy bod 2. Zmluvy znie:

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy nájom častí pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy a to častí pozemkov parc.č. 342, 319/1 a 44 spolu o výmere 337 m² ako predmet nájmu 1 a častí pozemkov parc.č. 365/1 a 364/1 spolu o výmere 14 m² ako predmet nájmu 2 . Výmery predmetov nájmu sú stanovené vyhotoviteľom Geometrického plánu č. 087/2022 na zameranie stavby p.č. 44, 319/1, 342, ktorý tvorí súčasť dodatku ako príloha č. 1. Predmet nájmu 1 a predmet nájmu 2 ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“ alebo „predmety nájmu“.

3. Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia bod 1. Zmluvy znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu 1 je 50,55 €/rok (podľa výpočtu 0,15 €/m²/rok x 337 m² = 50,55 €/rok) a za predmet nájmu 2 je 12,88 €/rok (podľa výpočtu 0,92 €/m²/rok x 14 m² = 12,88 €/rok. Celkové nájomné za predmety nájmu je **63,43€/rok**.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č.1 stanovenie výmer pozemkov v chodníku .

6. Dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Merašiciach dňa: 08.AUG 2023

V Trnave, dňa: 07.AUG 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

- vr -

- vr -

.....

Katarína Vnučková
starostka

.....

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Príloha č.1

Parcely TTSK

p.č.	výmera v chodníku
44	159 m ²
319/1	57 m ²
342	121 m ²
364/1	1 m ²
365/1	13 m ²