

# Dohoda o užívaní nehnuteľného majetku

## Strany dohody:

**1.** **Správa a údržba ciest TTSK**  
**Sídlo:** Bulharská 39, 918 53 Trnava  
**Zastúpená:** **Ing. Dalibor Trebichalský – riaditeľ SÚC TTSK**  
**IČO:** 37847783  
(ďalej len SÚC TTSK)

a

**2.** **Trnavský samosprávny kraj**  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Zastúpený:** **Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK**  
**IČO:** 37836901  
(ďalej len „TTSK“)  
(spolu ďalej len „Strany dohody“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní nehnuteľného majetku (ďalej len „dohoda“):

## Článok I Predmet a účel dohody

1. SÚC TTSK je organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 18.12.2003. SÚC TTSK je správcom majetku vo vlastníctve TTSK.
2. SÚC TTSK prenecháva TTSK do užívania nehnuteľný majetok, ktorým je časť miestnosti č. 005, nachádzajúcej sa v stavbe súp. č. 1514, popis stavby garáž, postavenej na pozemku parc. č. 1755/3 v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica nachádzajúcej sa v ucelenom areáli SÚC TTSK – stredisko Holíč na Hollého ul. v Holíči, vyznačená na snímke, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto dohody (ďalej len „**predmet užívania**“).
3. SÚC TTSK prenecháva predmet užívania TTSK do bezodplatného užívania, za účelom uskladnenia 2 ks informačnej tabule o rozmere 3 x 1,5 m vrátane 3 ks stĺpikov ku každej informačnej tabuli, vyobrazenej na snímke, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody (ďalej len „**predmet uskladnenia**“).
4. TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do bezodplatného užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody.

## Článok II Doba uzatvorenia dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to od účinnosti tejto dohody do 31.12.2024.

### Článok III Vzájomné práva a povinnosti

1. SÚC TTSK je povinná odovzdať predmet užívania TTSK v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a umožniť zamestnancom TTSK alebo ním povereným osobám vstup do areálu strediska Holíč a predmetu užívania, ako aj manipuláciu s predmetom uskladnenia. O odovzdaní predmetu užívania bude spísaný preberací protokol, ktorý bude následne pripojený k tejto dohode.
2. TTSK je povinný užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom. Pri užívaní predmetu užívania nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SÚC TTSK, nesmie ohroziť zamestnancov SÚC TTSK ani ním spravovaný majetok. Pohyb zamestnancov TTSK, alebo ním poverených osôb v priestoroch prenajímateľa je limitovaný miestne a časovo rozsahom nevyhnutným pre potreby naplnenia predmetu dohody.
3. TTSK je povinný:
  - a) oboznámiť zamestnancov alebo osoby, ktoré sa budú v areáli strediska Holíč v súlade s touto dohodou pohybovať so všetkými internými a platnými smernícami v areáli strediska Holíč v oblasti PO, ochrany majetku, ochrany životného prostredia a o skladovaní materiálov a zabezpečiť ich dodržiavanie, čo podpisom dohody potvrdzuje;
  - b) zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP svojimi zamestnancami, alebo osobami ktoré sa budú pohybovať v areáli strediska Holíč v súlade s touto dohodou;
  - c) každý vstup vopred ohlásiť majstrovi strediska Holíč, tel. 034/6683072;
  - d) v areáli strediska sa pohybovať s maximálnou obozretnosťou a správať tak, aby nedošlo ku škode na majetku spravovanom SÚC TTSK, v prípade vzniku škody sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov.
4. SÚC TTSK nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na predmete uskladnenia, ak sa nepreukáže, že škodu spôsobili zamestnanci SÚC TTSK. TTSK môže na svoje náklady zabezpečiť poistenie predmetu uskladnenia.
5. TTSK nie je oprávnený robiť na predmete užívania žiadne zmeny. Po skončení užívania je povinný odovzdať predmet užívania v stave, v akom bol v čase začatia užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, o čom bude spísaný preberací protokol, ktorý bude následne priložený k dohode.
6. SÚC TTSK je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vykonať kontrolu predmetu užívania, či je užívaný v súlade s dohodou.
7. TTSK zodpovedá SÚC TTSK za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Strany dohody sú si vedomé, že vzhľadom na povahu predmetu užívania s jeho užívaním nebudú spojené žiadne náklady na energie alebo služby, ktoré by bol TTSK povinný SÚC TTSK nahrádzať.

#### Článok IV Ukončenie dohody

1. Táto dohoda môže skončiť predovšetkým:
  - uplynutím doby trvania dohody,
  - dohodou oboch strán dohody v určený deň,
  - odstúpením od dohody niektorou zo strán dohody pre podstatné porušenie tejto dohody.

#### Článok V Záverčné ustanovenia

1. Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre bezproblémové obojstranné plnenie dohody. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.
2. Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Prílohou tejto dohody budú následne priložené preberacie protokoly.
4. Zmeny a doplnenia dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu tejto dohody obidvomi stranami dohody a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží každá strana dohody.

V Trnave, dňa 11.8.2023

Za SÚC TTSK:

Za TTSK:

- vr -

- vr -

Ing Dalibor Trebichalský  
riaditeľ SÚC TTSK

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK



garáže





