

# K Ú P N A   Z M L U V A

/57/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

**Marta Čulacová, rod. Bonková**, nar. \_\_\_\_\_,  
Dlhé Stráže, občan SR,  
*ako predávajúca*

, Dlhé Stráže 67,05401

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou,  
*ako kupujúca*

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Marta Čulacová rod. Bonková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže a to pozemkov:

- registra C KN parcelné číslo 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/192, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 478

2. Predávajúca **Marta Čulacová, rod. Bonková** predáva:

- svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/192 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## čl. II

### Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 121/2022 zo dňa 23.6.2022, kupuje od predávajúcej **Marty Čulacovej rod. Bonkovej** :

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/192 na pozemku registra C KN č. 1262/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva so všetkými súčasťami.

Celková výmera predávaných pozemkov pripadajúca na jej spoluvlastnícke podiely je 0,43 m<sup>2</sup>.

**To znamená, že kúpna cena je 1,45 € /slovom: jedno euro 45 centov/.**

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

### čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach, dňa: 26 JÚL 2023

**Predávajúca**

**Marta Čulacová**

V Dlhých Strážach, dňa: 26 JÚL 2023

**Kupujúca:**

**Obec Dlhé Stráže**  
Bc. Zdena Jurčíková  
starostka obce

OBEC DLHÉ STRÁŽE osvedčuje, že podpis na listine umobil/a:

rodné číslo: ...

bytom: ...

ktorého/ej toto

íslo:

Osvedčenie je

V Dlhých Strážach

Podpis poveru

123