

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2023-016-OÚ**

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** **Trnavský samosprávny kraj**  
**v zastúpení:** **Mgr. Jozef Viskupič**  
**sídlo:** **predseda**  
**Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
**IČO:** **37 836 901**  
**DIČ:** **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“)

**a**

**správcom:** **Správa a údržba ciest TTSK**  
**v zastúpení:** **Ing. Dalibor Trebichalský**  
**sídlo:** **riaditeľ**  
**Bulharská 39**  
**918 53 Trnava**  
**IČO:** **37 847 783**  
**DIČ:** **2021777516**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 459/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 85 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1170), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 459/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 560 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1171), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 459/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2185 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1172), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta, zapísaných na LV č. 2028, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 4.

V Trnave, dňa 27. JÚL 2023

V Trnave, dňa

-vr-

.....  
správca

-vr-

.....  
vlastník

## **Príloha č. 1**

**k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK**

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa

-vr-

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1170

Pozemok k.ú. Tomášikovo, LV 2028, parc. r. C č.

Dátum zaradenia: 28. 6. 2023  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 475,15 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 475,15 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 85  
Číslo Os: 55  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Príbeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Jún 2023	475,15	

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok zaradený do evidencie majetku na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 5451/2023/ONM-7 a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 65/2018/05 zo dňa 20.06.2018.  
Pozemok nadobudnutý Dohodou č. 27/2022 medzi SR a TTSK, oddelený GP č. 2-30/2022, č. G1-1365/2022, vypracovaný GEOKOD, s.r.o. Žilina.  
Vstupná cena pozemku bola stanovená Zápisnicou o ocenení majetku 01/2023 podľa Dohody č. 27/2022.

Dátum : 28. 6. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1171

Pozemok k.ú. Tomášikovo, LV 2028, parc. r. C č.

Dátum zaradenia: 28. 6. 2023  
 Dátum vyradenia:  
 Posledné čiast. vyradenie:  
 Vstupná cena pred vyr.: 3 130,40 €  
 Vstupná cena po vyr.:  
 Cena vyradenia:  
 Oprávky k cene vyr.:  
 ZC vyradenia:  
 Celková cena vyradenia:  
 Účtovné oprávky: 0,00 €  
 Účtovná ZC: 3 130,40 €  
 Vstupná cena Zdo:  
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
 Perc roč účt odp:  
 Datum Tz:  
 Množstvo: 560  
 Číslo Os: 55  
 Spôsob odpisovania: Neodpisované  
 Kód KP:  
 Názov KP:  
 Kód Ui: 031-91  
 Názov Ui: obstaranie pozemkov  
 Meno:  
 Priezvisko:  
 Skratka prvku štruktúry:  
 Názov prvku štruktúry:  
 Kód umiestnenia:  
 Názov umiestnenia:  
 Výrobné číslo:

## Príbeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Jún 2023	3 130,40	

## Príslušenstvo

## Poznámky

Pozemok zaradený do evidencie majetku na základe Žadosti o zaradenie p. Bedečová, 05451/2023/ONM-7 a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 65/2018/05 zo dňa 20.06.2018.

Pozemok nadobudnutý Dohodou č. 27/2022 medzi SR a TTSK, oddelený GP č. 2-30/2022, č. G1-1365/2022, vypracovaný GEOKOD, s.r.o. Žilina.

Vstupná cena pozemku bola stanovená Zápisnicou o ocenení majetku 01/2023 podľa Dohody č. 27/2022.

Dátum : 28. 6. 2023

Príloha č. 4

Inventárne číslo: 9/093/1172

Pozemok k.ú. Tomášikovo, LV 2028, parc. r. C č.

Dátum zaradenia: 28. 6. 2023  
 Dátum vyradenia:  
 Posledné čiast. vyradenie:  
 Vstupná cena pred vyr.: 12 214,15 €  
 Vstupná cena po vyr.:  
 Cena vyradenia:  
 Oprávky k cene vyr.:  
 ZC vyradenia:  
 Celková cena vyradenia:  
 Účtovné oprávky: 0,00 €  
 Účtovná ZC: 12 214,15 €  
 Vstupná cena Zdo:  
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
 Perc roč účt odp:  
 Datum Tz:  
 Množstvo: 2185  
 Číslo Os: 55  
 Spôsob odpisovania: Neodpisované  
 Kód KP:  
 Názov KP:  
 Kód Uj: 031-91  
 Názov Uj: obstaranie pozemkov  
 Meno:  
 Priezvisko:  
 Skratka prvku štruktúry:  
 Názov prvku štruktúry:  
 Kód umiestnenia:  
 Názov umiestnenia:  
 Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	Jún 2023	12 214,15	

**Príslušenstvo****Poznámky**

Pozemok zaradený do evidencie majetku na základe Žadosti o zaradenie p. Bedečová, 5451/2023/ONM-7 a v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 65/2018/05 zo dňa 20.06.2018.  
 Pozemok nadobudnutý Dohodou č. 27/2022 medzi SR a TTSK, oddelený GP č. 2-30/2022, č. G1-1365/2022, vypracovaný GEOKOD, s.r.o. Žilina.  
 Vstupná cena pozemku bola stanovená Zápisnicou o ocenení majetku 01/2023 podľa Dohody č. 27/2022.