

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoS“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoN“) v spojení s§ 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ

názov: Slovenská republika
správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
IČO: 31 813 861
zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002v platnom znení
sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
DIČ: 2021700549
bankové spojenie/číslo účtu: Štátna pokladnica/SK48 8180 0000 0070 0027 9891(BIC/SWIFT: SPSRSKBA)
zastúpený: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: ProAgency, s.r.o.
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 22907/S
sídlo: Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
IČO: 46827781
DIČ: 2023601448
bankové spojenie/číslo účtu: SK75 7500 0000 0040 1672 8635
konanie v mene spoločnosti: Michal Egry, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

(Nájomca s Prenajíateľom spolu ako „Účastníci dohody“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a Nájomca uzavreli dňa 28.08.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 349/UNB/2018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 16.11.2018 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu, a to nebytový priestor, v budove Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava, stavba súp. č. 3360, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 2848/10, zapísaná na LV č. 2687, katastrálne územie: Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres: Bratislava V (ďalej len „Stavba“), a to nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí, v časti bloku C, o výmere 15,50 m²(ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II Predmet dohody

1. Na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 04.06.2023, vzájomnej dohody a v súlade s čl. IV. ods. 4.2 písm. c) Zmluvy, sa Prenajíateľ a Nájomca dohodli, že sa nájom v zmysle Zmluvy skončí **ku dňu 07.07.2023**.
2. Nájomca je povinný odovzdať Prenajíateľovi Predmet nájmu na základe preberacieho protokolu. Osobou

oprávnenou na odovzdanie Predmetu nájmu v mene Nájomcu je Ing. Marián Vída, vedúci oddelenia správy prevádzky Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, tel. č. 0915 968 109, e-mail: vida@pe.unb.sk.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Účastníkov dohody výslovne touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok, či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto dohody. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a s obsahom tejto dohody súhlasia, na znak čoho túto dohodu podpisujú.

V Bratislave, dňa 6.7.2023



ProAgency, s.r.o.
Michal Egry, konateľ
Nájomca

V Bratislave, dňa 4.7.2023



MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ
Prenajímateľ

