

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Divina,

so sídlom: **Divina 50, 013 31 Divina**

Zastúpená: Martin Fronc, starosta

IČO: 00321214

DIČ: 2020671840

IČ DPH: obec nie je platca DPH

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 8066, zast.plocha a nádvorie o výmere 10515 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 43 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-361/2022 vyhotoveným geodetom Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 28.11.2022, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Žilina dňa 09. 12. 2022 pod číslom G1-2591/2022.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**9118 – Divina – U Krakov, zahustenie TS U Krakov**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva č. 4127 pre katastrálne územie Divina v prospech Obce Divina, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v právach opísaných v čl. I tejto zmluvy.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena týmto poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad ako aj náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina tento vklad:

na LV č. 4127 pre katastrálne územie Divina:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 8066, zast.plocha a nádvorie o výmere 10515 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 43 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-361/2022

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiline.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Divina číslo 63/2023 dňa 15.06.2023 a bola zverejnená dňa

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Divine, dňa 20.06.2023

V Žiline, dňa

26-06-2023



povinný z vecného bremena
Martin Fronc, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-14-