

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.3/2023/SÚC TTSK
v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

**Správa a údržba ciest
Trnavského samosprávneho kraja**

Sídlo:

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Štatutárny orgán:

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

37847783

DIČ/IČ DPH:

202 177 7516

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

IČO:

00003328

DIČ:

2021067785

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Bc. Július Kósa, poverený riaditeľ SSC IVSC Bratislava

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená MDPaT SR
zriaďovacou listinou č 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995
v úplnom, znení č. 316/M -2005 zo dňa 14.2.2005
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa
11.5.2006, č. 86 zo dňa 22.5.2008, č. 162 zo dňa
24.10.2014 zmenené rozhodnutím MDVRR SR č.
24/2016 zo dňa 22.3.2016 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Trnavský samosprávny kraj (zriaďovateľ prenajíateľ'a) je vlastníkom a prenajíateľ je majetkovým správcom:
 - nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9876 ako
 - a) prevádzková budova súpisné číslo 5147, na pozemku parc. č. 6511/98

b) pozemok parc. registra „C“, parc. č. 6511/125 o výmere 15901 m², zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej tiež nehnuteľnosti podľa písm. a) a b) spolu aj ako „nehnuteľnosti“) a

- hnutelnej veci, ktorou je plechový sklad o veľkosti 18 m², postavený na časti pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 6511/125 zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „sklad“).

Nehnuteľnosti a sklad sa nachádzajú na Bulharskej ul. č. 39, 918 53 Trnava, v ucelenom areály strediska údržby ciest Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným sú predmetom nájmu nebytové priestory, a to kancelárske priestory - prvá miestnosť vpravo, na prízemí, v dvojpodlažnej budove špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku s rozlohou 18,6 m² (ďalej ako „predmet nájmu 1“), parkovacie miesto na parkovisku osobných motorových vozidiel – na časti pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 1. písm. b) tohto článku s prislúchajúcou rozlohou 15 m², nachádzajúceho sa pred prevádzkovou budovou (ďalej ako „predmet nájmu 2“) a hnutelná vec – plechový sklad s rozlohou 18 m², umiestnený na časti pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 1. písm. b) tohto článku a vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu 3“), predmety nájmu 1, 2 a 3 spolu ďalej aj ako „predmety nájmu“, ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu uvedenú v čl. III tejto zmluvy a platenú prenajímateľovi po stanovenú dobu nájmu.“
3. Nájomca je súčasne oprávnený spolu s predmetmi nájmu užívať spoločné priestory, ktorými sú spoločné chodby, schodiská a sociálne zariadenia, v budove špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku. Užívanie spoločných priestorov uvedených v tomto bode je bezodplatné, s výnimkou platby za energie a služby podľa čl. III. tejto zmluvy za užívanie sociálnych zariadení, t. j. nájomca je povinný platiť vodné a stočné.
4. Predmet nájmu 1 je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu 2 je na pozemku vyznačený dopravným značením. Ucelený areál strediska údržby ciest v Trnave vrátane parkoviska osobných motorových vozidiel je oplotený, strážený a monitorovaný kamerovým systémom.
5. Vnútorne zariadenie predmetu nájmu 1 a internetové pripojenie si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi so zriadením internetového pripojenia a s prípadným zriadením bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany vnútorného zariadenia predmetu nájmu 1.
6. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu 1, 2 a 3 nájomcovi za účelom vykonávania jeho majetkovej a správcovskej činnosti na cestách I. triedy v Trnavskom kraji, konkrétne administratívnej a kontrolnej činnosti súvisiacej so správou predmetných ciest.
7. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmety nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa ani jeho majetok.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **na dobu do 12.03.2028**. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby nájmu, avšak nemá právny nárok na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.
3. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Nájom založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán a pokiaľ osobitné ustanovenie zmluvy nestanoví inak, žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na náhradu škody, ak je výpoveď daná v súlade s touto zmluvou a so zákonom.
4. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní dvoch mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane písomne doručená.
5. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej strane doručená doporučene. Späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Späťvzatie výpovede i súhlas s jej späťvzatím musí byť písomný, doporučene doručený druhej zmluvnej strane.
6. Nájom zaniká taktiež zánikom predmetu nájmu alebo zánikom nájomcu ako právnickej osoby.
7. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej lehoty odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III

Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmety nájmu je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a predstavuje čiastku 1984,60 € /ročne, podľa výpočtu: predmet nájmu 1 s výmerou 18,6 m² (nájomné vo výške 54,09 €/rok/m² = 1006,10 €) + predmet nájmu 3 s výmerou 18 m² (nájomné 54,36€/rok/m² = 978,50 €). V nájomnom za predmet nájmu 1 je zohľadnené aj nájomné za predmet nájmu 2.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR a písomnom oznámení o tejto zmene zo strany prenajímateľa.“

2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby spojené s užívaním predmetov nájmu, t. j. odber elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odplata za odvoz odpadu, daň z nehnuteľností, ktoré je nájomca povinný platiť spoločne s nájomným (ďalej ako „platba za energie a služby“). Náhrada nákladov na energie a služby vychádza

z prepočtu platieb prenajímateľa dodávateľom energií a poskytovateľom služieb prenajímateľovi a spôsob jej výpočtu je upravený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

3. Nájomné a náhrada nákladov za energie a služby sú splatné vopred štvrtročne za kalendárny štvrtrok, vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, doručenej nájomcovi. V prípade, že sa uzatvorí táto zmluva v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný uhradiť vopred alikvotnú časť nájomného a náhrady nákladov za energie a služby zodpovedajúcu času od začatia plynutia doby nájmu do uplynutia príslušného kalendárneho štvrtroka, tzn. prvá úhrada je vypočítaná ako násobok výšky nájomného a náhrady nákladov za energie a služby pripadajúci za jeden kalendárny deň a počtu dní odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy do posledného dňa príslušného kalendárneho štvrtroka (vrátane). Raz ročne prenajímateľ predloží nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za náhradu nákladov za energie a služby v prípade preplatku alebo nedoplatku na energiách a službách za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť vzniknutý nedoplatok na základe faktúry v lehote 30 dní od jej doručenia. V prípade preplatku prenajímateľ vystaví dobropis a preplatok uhradí nájomcovi na bankový účet uvedený v tejto zmluve.
4. Faktúru na prvé nájomné a náhradu nákladov za energie a služby sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 14 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu a za každý ďalší štvrtrok nájmu vždy do 15. dňa príslušného štvrtroka za aktuálny štvrtrok nájmu.
5. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy skôr než je uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného a preddavkov na energie a služby nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3. tohto článku zmluvy.
6. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
7. Nájomné a náhrada nákladov na energie a služby sú zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a/alebo včas je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.

Článok IV

Uznanie dlhu a dohoda o urovnaní

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.3.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2020/SÚC TTSK s dohodnutou dobou nájmu 3 roky.
2. Zmluvne dohodnutá doba nájmu skončila dňa 12.03.2023, avšak nájomca aj naďalej užíval predmet nájmu v zmysle vyššie uvedenej zmluvy.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené eviduje prenajímateľ voči nájomcovi za obdobie od

13.3.2023 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy pohľadávku zahŕňajúcu nájomné a platbu za energie a služby vo výške 820, 97 € (ďalej len ako „dlh“).

4. Predmetom tejto dohody je urovnanie dlhu nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúceho z užívania predmetu nájmu bez platenia nájomného a platby za služby a energie. Nájomca podpisom tejto zmluvy uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu aj výšky. Účastníci dohody sa zároveň dohodli na tom, že dlh bude uhradený jednorazovo súčasne s prvým nájomným a náhradou nákladov za energie a služby za nadchádzajúce obdobie po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením dlhu nájomcu tak, ako je dohodnuté v tejto dohode, budú ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa dlhu vysporiadané s konečnou platnosťou.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný nájomcu oboznámiť so všetkými obmedzeniami zaťažujúcimi predmety nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu umiestnených na/v predmetoch nájmu, ak tieto nie sú umiestnené na/v predmetoch nájmu v rozpore so zmluvou alebo neohrozujú/neobmedzujú jeho majetok alebo majetok tretích osôb.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmety nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca sa zaväzuje predmety nájmu udržiavať na svoje náklady, maximálne však do sumy 100 € (vrátane) v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na účel nájmu dohodnutý v tejto zmluve, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné stavebné zmeny na predmetoch nájmu.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi na prenajatom majetku podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí poistenie vnútorného zariadenia a motorového vozidla, posúdenie potreby poistenia zostáva čisto na nájomcovi.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi zmenu elektrospotrebičov vnesených /umiestnených do/v predmetoch nájmu, ktorých prevádzka bude mať vplyv na náhradu nákladov za energie a služby.

9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám, vstup do predmetov nájmu za účelom kontroly dodržiavania povinností z tejto zmluvy, ako aj za účelom vykonania kontrol, prác a pod., potrebných pre údržbu a prevádzku predmetov nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmety nájmu do užívania tretej osobe.
11. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené v čl. III. tejto Zmluvy. Nájomca je oprávnený za dobu, v ktorej nemohol svoje práva podľa zmluvy vykonávať z dôvodu na strane prenajímateľa, požiadať písomne prenajímateľa o zľavu z nájomného za uvedenú dobu.
12. Nájomca zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súvislosti s predmetmi nájmu podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú v dôsledku jeho porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, ako i všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na užívanie predmetov nájmu.

Článok VI

Osobitné dojednania o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane pred požiarimi

1. V súlade s predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi (ďalej tiež ako „BOZP a OPP“) nájomca:
 - a) v nebytových priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť BOZP a OPP, a to najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
 - b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v nebytových priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a plnenie uvedenej povinnosti vyžadovať i od svojich zamestnancov, príp. od iných osôb, ktoré sa v priestoroch zdržujú s jeho súhlasom,
 - c) je povinný zabezpečovať odstraňovanie nedostatkov v oblasti BOZP a OPP na vlastné náklady, je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a OPP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa, príp. ktoré je možné odstrániť len opravou nebytových priestorov,
 - d) v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v nebytových priestoroch je povinný plniť všetky povinnosti zamestnávateľa v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi
 - e) a jeho zamestnanci, ako aj osoby ktoré sa v priestoroch zdržujú so súhlasom nájomcu sú povinný dodržiavať zákaz vstupu do nebytových priestorov pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných látok, taktiež zákaz používať alkoholické nápoje a iné omamné látky v nebytových priestoroch, zákaz fajčenia okrem miest na fajčenie vyhradených a rešpektovať informačné, príkazové, výstražné a zákazové bezpečnostné značky a tabule.

2. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti BOZP a OPP, najmä umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov, za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

Článok VII

Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 15.06.2023 po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú o zverejnení zmluvy sa vzájomne informovať.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca a 1 zriaďovateľ prenajímateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: snímka z KM s vyznačením miesta predmetu nájmu č.3
Príloha č. 2: Kalkulácia náhrady nákladov za energie a služby
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nájomca:
V Bratislave, dňa: 21.06.2023

Prenajímateľ:
V Trnave, dňa: 08.JÚL 2023

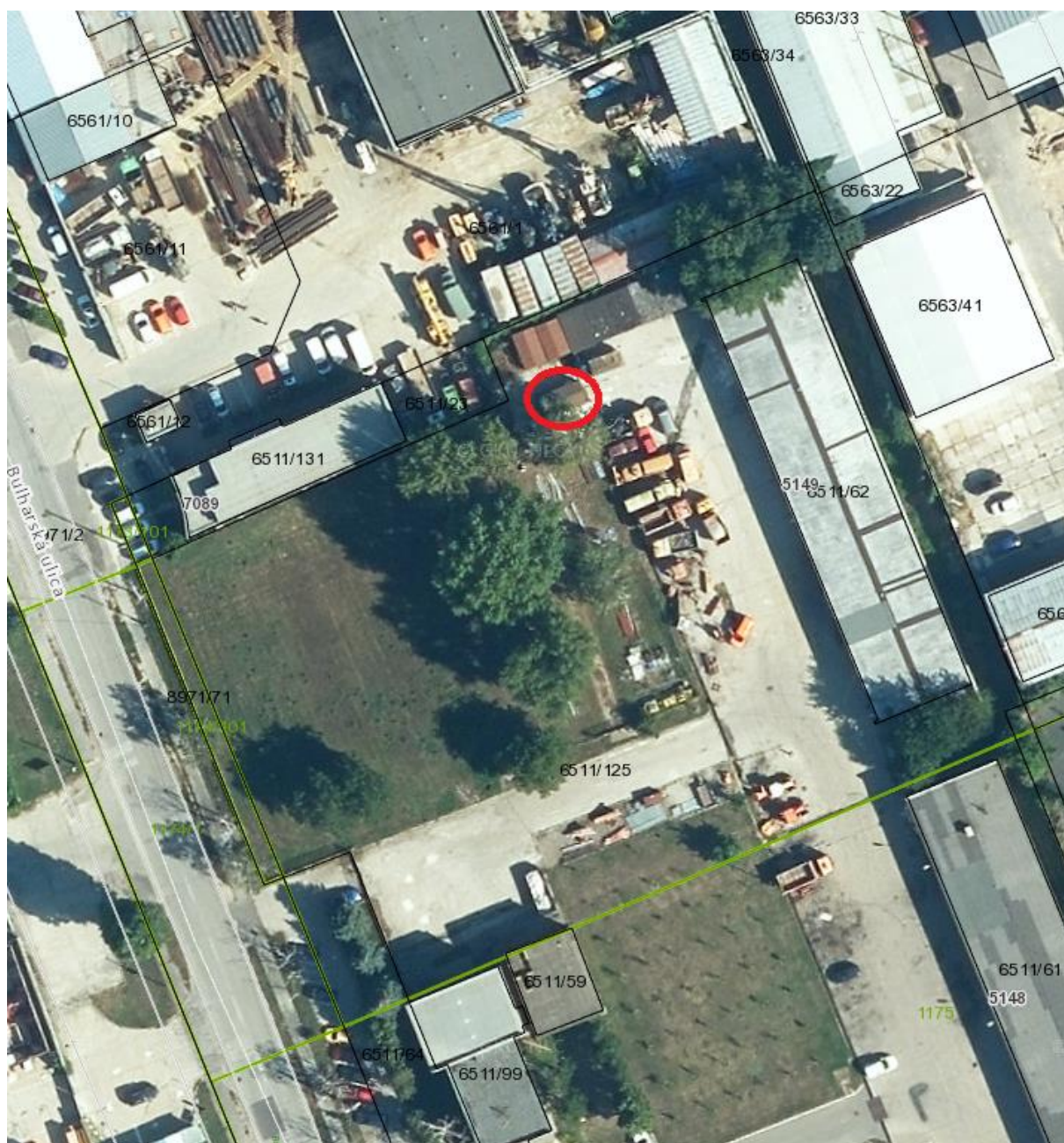
- vr -

Bc. Július Kósa
poverený riaditeľ SSC IVSC Bratislava

- vr -

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

Príloha č.1



Príloha č.2

Stanovenie výšky úhrady za odber energie

- prepočtom- kalkulačka výpočtu spotreby elektriny (www.calculant.org/sk/energia/spotreba-elektriny.html) - podľa výkonu a množstva spotrebičov (2x počítač, 1 x tlačiareň, 1 x modem, 1 x rádio, 1 x chladnička, 1 x rýchlovarná kanvica) používaných určitý čas počas dňa a určitý počet dní v roku a podľa skutočnej zaplatenej ceny za dodávku elektrickej energie v roku 2022 (0,405€/kWh)

649,84 €

Stanovenie výšky úhrady za vykurovanie

- prepočtom podľa celkovej vykurovanej plochy a užívanej plochy - celková vykurovaná plocha 2330 m², užívaná 18,6 m² (koeficient 0,007983) a ceny zaplatenej za dodávku tepla za rok 2022 (45807,55 €)

365,68 €

Stanovenie výšky úhrady za spotrebu SV

- prepočtom podľa počtu osôb (2 osoby) a spotreby vody v zmysle vyhlášky č. 397/2003 prílohy č. 1, časti II odst.5 (7,3 m³.osoba.rok) a výšky vodného (1,0091 €) a stočného (1,2902 €) na rok 2023

33,57 €

Stanovenie výšky úhrady za odvoz odpadu

- prepočtom podľa výmeru Mesta Trnava o výške poplatku za komunálne odpady v roku 2023 (1736,40 €) a počtu osôb 62/2 (koeficient 0,032258)

56,01 €

Stanovenie výšky úhrady za daň z nehnuteľností

- pomerná časť miestnej dane z nehnuteľností (pozemky 0,0796484 €/m²) a výmera predmetu nájmu 3 a (budova 5,10 €/m²) a výmera predmetu nájmu 1 pomerná k celkovej podlahovej ploche budovy

64,57 €

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že celková výška platieb za služby spojené s predmetmi nájmu je: **1169,67 €** slovom tisícstošesťdesiatdeväť eur a šesťdesiatšesť centov