

## Kúpna zmluva - návrh

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### čl. I. Zmluvné strany

#### Kupujúci:

Názov: Obec Sološnica  
sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, Sološnica  
Štatutárny zástupca: Anna Čermáková  
IČO: 00310026  
DIČ: 2021086892  
Kontaktné miesto (miesta): Obecný úrad Sološnica  
Kontaktná osoba: Anna Čermáková  
Telefón: 0905418760  
E-mail: starosta@solosnica.sk  
(ďalej len: „kupujúci“)

#### Predávajúci:

Názov: MDM group s.r.o.  
Sídlo: Hodžova 5460/5  
Zastúpený: Ing.Marek Spišák  
Oprávnený na rokovanie  
-vo veciach technických: Ing.Marek Spišák  
-vo veciach zmluvných : Ing.Marek Spišák  
Bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu: SK961100000002622860928  
IČO: 36751499  
DIČ: 2022354763  
Označenie registra: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Číslo zápisu: oddiel Sro, vložka č. 45033/B  
Tel: 0905744062 , 0911122070  
E-mail: info@mdmgroup.sk  
(ďalej len: „Predávajúci“)

**Táto zmluva je uzatvorená medzi Kupujúcim a Predávajúcim (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania, ktoré bolo vyhlásené v elektronickej platforme IS EVO.**

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Názov predmetu zmluvy je Fotovoltaika na streche Čističky odpadových vôd v Sološnici.  
Pod pojmom „Predmet zmluvy“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dodávka zariadenia podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy. Špecifikácia dodávaného zariadenia zodpovedá špecifikácii predloženej v rámci verejného obstarávania. Predmetom dodania je logický celok Fotovoltaická elektrárňa spolu aj s príslušenstvom (ďalej len FTVE), ktorá bude umiestnená v rámci objektu Čistička odpadových vôd v Sološnici. FTVE bude osadená tak, aby celý systém bol pripojený do existujúcej elektroinštalácie zadávateľa. Zákazky formou hybridného pripojenia - nebude v žiadnom prípade dodávať elektrickú energiu do verejnej siete, bude z nej len odoberať elektrickú energiu a FTVE sa bude len synchronizovať s verejnou sieťou). FTVE bude dodávať elektrickú energiu len pre samotného zadávateľa zákazky. Elektrárňa bude tvorená pevne uchytenými fotovoltaickými panelmi v počte 43 ks napojenými cez menič do nn siete napájanie technológie objektu. Cena je ponukovou cenou predloženou Predávajúcim (úspešným uchádzačom) vo verejnom obstarávaní.
2. Predmetom tejto Zmluvy je
  - záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy definovanom v bode 2.1. Zmluvy a
  - záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.
3. Predávajúci prevádza Predmet kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho vcelku
4. Súčasťou dodávky je aj:
  - dodávka do konkrétneho miesta umiestnenia predmetu Zmluvy,
  - umiestnenie a upevnenie na mieste podľa projektovej dokumentácie,
  - uvedenie do prevádzky a oživenie celého predmetu zmluvy,
  - dodanie návodov na obsluhu, programovanie, údržbu v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku,
  - dodanie dokladov o zhode (ES/CE), certifikátov uvedených v špecifikácii alebo ekvivalentných
5. Predmet zmluvy a jeho montáž musí vyhovovať slovenským a európskym technickým normám a predpisom STN EN.

## čl. III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena zodpovedá vysúťaženej cene vo verejnom obstarávaní a to predstavuje:

Kúpna cena za celý predmet kúpy (t. z. za všetok tovar uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy pri množstvách tam uvedených, vrátane jeho dodania, montáže v mieste dodania a všetkých ďalších nákladov spojených s riadnym plnením tejto zmluvy) celkom:

Cena bez DPH: .21 361.. €

DPH: .....4 272.. €

Cena s DPH: ..25 633.. €, slovom („dvadsaťpäťtisícšesťstotridsaťtri..... Eur)

Podrobná kalkulácia ceny je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2. V kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie tejto zmluvy (napr. náklady predávajúceho na dopravu do miesta dodania, náklady na zabalenie predmetu kúpy pri doprave, náklady na montáž v mieste dodania a pod.). Predávajúci je teda povinný uskutočniť aj montáž predmetu kúpy na mieste dodania. Podklad pre montáž predmetu zákazky na mieste dodania pripraví kupujúci.
3. Predávajúci neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy. Platba za predmet kúpy sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.

4. Predávajúci bude predmet kúpy fakturovať až po riadnom dodaní celého predmetu kúpy (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých tovarov, ich montáže a to na základe jednej faktúry, ktorú vystaví a doručí predávajúci kupujúcemu po riadnom a úplnom dodaní celého predmetu kúpy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom kupujúceho.
5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry kupujúcemu. Prílohou každej faktúry musí byť vždy aj protokol podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
6. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na správny účet.

#### čl. IV. Miesto a čas dodania

1. Miestom dodania predmetu kúpy je Člstička odpaodvých vôd v Slošnici  
Osobou oprávnenou potvrdiť prevzatie predmetu kúpy je Anna Čermáková, starotka, prípadne ňou poverená ďalšia osoba.
2. Kompletný predmet kúpy musí byť odovzdaný predávajúcemu v miesta dodania nasledovne:

Kompletné odovzdanie predmetu zákazky:	Najneskôr do 60 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva. Dátum účinnosti oznámi Kupujúci Predávajúcemu.
--	---
3. Predávajúci vyzve kupujúceho najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom odovzdania predmetu kúpy k prevzatiu ( postačuje e-mailom) . Podmienkou dodania každého tovaru tvoriaceho predmet kúpy je, že tento konkrétny tovar bude zmontovaný a plne funkčný a budú dodané všetky jeho časti a zariadenia. O prevzatí predmetu kúpy spíšu strany protokol, ktorý bude obsahovať aj súpis prípadných zistených väd, ktoré nebránia v užívaní predmetu kúpy, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie kupujúceho, že predmet kúpy odovzdáva a prehlásenie kupujúceho, že predmet kúpy preberá. Tento protokol bude tvoriť prílohu k faktúre. V prípade, ak by predmet kúpy mal vady, ktoré bránia v riadnom užívaní predmetu kúpy, nie je kupujúci povinný prevziať predmet kúpy. Minimálne jedno vyhotovenie protokolu v originálnom vyhotovení je predávajúci povinný vydať kupujúcemu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa predmet kúpy nepovažuje za odovzdaný až do dňa, v ktorom predávajúci odovzdá originál protokolu kupujúcemu. Dielo sa považuje za dokončené vtedy ak predávajúci preukáže funkčnosť systému kupujúcemu pri preberaní diela , bez ohľadu na stav vybavenia legislatívnej časti pripojenia systému do dodávateľskej siete , ktorá nemusí byť ukončená. Toto bude zapísané v preberacom protokole.
4. Dňom odovzdania predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy ako aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.

#### čl. V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci je povinný najneskôr v deň odovzdania predmetu kúpy predložiť kupujúcemu všetky tieto doklady a dokumenty:

- a. predávajúci je povinný predložiť kupujúcemu všetky doklady na prihlásenie predmetu kúpy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú, (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
  - b. predávajúci je povinný predložiť pasporty, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
  - c. predávajúci je povinný predložiť, certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostané doklady súvisiace s predmetom zmluvy, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada)
- a to ako osvedčené kópie alebo originály. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností sa predmet kúpy nepovažuje za odovzdaný až do dňa, v ktorom predávajúci odovzdá kupujúcemu všetky tieto doklady a dokumenty.

#### čl. VI.

#### Záručná doba a vady

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet kúpy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu kúpy predávajúcim.
3. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet kúpy v čase jeho odovzdania kupujúcemu. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu kúpy zodpovedá predávajúci vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na predmete kúpy, kupujúci upozorní predávajúceho na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu kúpy v lehote do 3 dní od uplatnenia reklamácie u kupujúceho a odstrániť reklamované vady v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 30 dní od momentu uplatnenia reklamácie pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšom termíne odstránenia vady (najmä s prihliadnutím na rozsah a charakter reklamácie). Uplatnením reklamácie sa rozumie odoslanie reklamácie predávajúcemu (stačí odoslanie e-mailu predávajúcemu na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ nebude oznámený iný mail).

#### čl. VII

#### Zmluvné pokuty, náhrada škody, odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak predávajúci nedodá predmet kúpy v súlade s touto zmluvou v termínoch uvedených v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny predmetu kúpy, za každý, aj začatý deň omeškania s dodaním riadneho predmetu kúpy.
2. V prípade nedodržania ktorejkoľvek z lehôt uvedených v čl. VI tejto zmluvy, má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny predmetu kúpy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty (t.z. nárok na náhradu škody je zachovaný v plnej výške).
4. V prípade ak bude Kupujúci v omeškani s platením faktúr podľa tejto zmluvy, Predávajúci má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany predávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak predávajúci:
  - a) bude meškať s termínom dodania predmetu kúpy, resp. hociktorej časti predmetu kúpy podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - b) bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - c) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy – napr. včasné neodstránenie reklamovaných väd, neodstránenie drobných väd predmetu kúpy, ktoré nebránia v užívaní predmetu kúpy podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy a pod.
  - d) v prípade, ak nedodá predávajúcemu ktorýkoľvek doklad požadovaný v čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
6. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s platením faktúry podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, predávajúci má nárok odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
8. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

#### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy podľa 47a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden originál je pre predávajúceho a jeden original pre kupujúceho.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Vzťahy touto zmlouvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Komunikácia medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu bude rozhodné právo SR.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Malackách..., dňa 21.06.2013

V Malackách....., dňa 21.06.2013

  
Anna Čermáková, starostka



  
MDM group s.r.o.

  
MDM group s.r.o.  
KLIMATIZÁCIA A VZDUCHOTECHNIKA  
Hodžova 5460/5, 901 01 Malacký  
IČO: 36 751 499, IČ DPH: SK2022354763  
www.mdmgroup.sk, info@mdmgroup.sk