

Zmluva č. 7/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
sídlo: Múzeum Spiša
zastúpený: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves
bankové spojenie: Ing. Zuzanou Krempaskou - riaditeľkou
číslo účtu: Štátna pokladnica Bratislava
IČO: SK60 8180 0000 0070 0018 4518
31297927
2. Nájomca:
sídlo: Lenka Mardžejová
zastúpený: Havrania dolina 91, 053 76 Mlynky
IČO: Lenka Mardžejová
DIČ: 43104789
1048650031
číslo účtu: SK85 8330 0000 0027 0237 4137
bankové spojenie: Fio banka, a.s.
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok na ulici Michalskej v Markušovciach evidovanej na Správe katastra Markušovce, katastrálne územie Markušovce, LV č. 1135 na parcele č. 300 ostatná plocha je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu tvorí časť pozemku o celkovej výmere 10 m² plochy francúzskeho parku pri letohrádku Dardanely v Markušovciach.

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatú časť pozemku bude využívať na: prevádzkovanie stánku pre občerstvenie návštevníkom Kaštieľa a letohrádku Dardanely v Markušovciach počas letného festivalu s názvom „Leto hranie“

Čl. IV Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat eur) za celú dobu prenájmu od 18.06.2023 do 18.06.2023 s celkovou dobou nájmu 1 deň.
3. Dohodnuté nájomné vo výške 50- € (slovom: päťdesiat eur) uhradí nájomca na základe

faktúry. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia nájomcovi. VS č.faktúry. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.06.2023 do 18.06.2023 ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden

pre nájomcu .

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 16.06.2023

za prenajímateľa:

Ing. Zuzana Krempaská
riaditeľka múzea

za nájomcu:

Lenka Mardžejová