

Kúpna zmluva č. 2/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanovení z. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ v Detve č. 220/2019. účinných od 01.01.2020 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Detva
Konajúci: Branislav Baran, primátor
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Zvolen, retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)
a
Kupujúci: Peter Kamenský, rod. Kamenský
Bydlisko: Detva
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku registra C KN parc. č. 3881/1 o výmere 4537 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na LV č. 4137, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, (ďalej len „**pozemok C KN parc. č. 3881/1**“).
2. Geometrickým plánom č. 31644341-082/2022 zo dňa 21.04.2022 vytvoreným spoločnosťou Geodet spol. s.r.o. Zvolen, T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom pod č. GP-235/2022 dňa 10.05.2022 bol od pozemku C KN parc. č. 3881/1 odčlenený:
 - a. **diel 1 o výmere 6 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 3881/12 o výmere 33 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísanom na LV č. 9250 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho
 - b. **diel 2 o výmere 7 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 3881/13 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na LV č. 9250 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva diel 1 a diel 2 špecifikovaný v ods. 2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“) a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. IV bod 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva v znení Dodatku č.1 je skutočnosť, že sa jedná o príľahlú plochu k stavbe kupujúceho, ktorá tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou, keďže ide o pozemok pod terasou polyfunkčného bytového domu.
5. Prebytočnosť majetku mesta a jeho predaj boli schválené uznesením MsZ č. 48/2/2022 na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve, konanom dňa 15.12.2022.

Článok II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za kúpnu cenu 62,50 €/m², čo pri výmere 13 m² predstavuje celkom sumu **812,50 Eur** (slovom: osemstodvanásť eur 50/100) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr **do 7-ich kalendárnych dní** odo dňa verifikácie tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho **SK97 0200 0000 0000 1972 4412, variabilný symbol 2/2023** alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Detve, o čom bude kupujúcim vydané potvrdenie.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny uvedenej v tomto článku Zmluvy riadne a včas na účet predávajúceho alebo vydanie písomného potvrdenia o zaplatení.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší ustanovenie čl. II ods. 2. tejto Zmluvy.

Článok III Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy nadobúda tak ako stojí a leží.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, s výnimkou vecných bremien evidovaných na LV č. 4137 v časti C: Ťarchy v prospech: BYTES s.r.o., Bottova 1, Detva, IČO: 31596908. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku III. ods. 4 Zmluvy ukážu ako nepravdivé.
6. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akýkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Vlastnícke právo k predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom podá predávajúci po zaplatení plnej výšky kúpnej ceny riadne a včas.
9. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci práva a povinnosti, resp. akúkoľvek pohľadávku z tejto zmluvy voči predávajúcemu, alebo čo i jej časť, môže postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, Zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Kupujúci vyhlasuje, že udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré mesto spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch rovnakej právnej sily, z toho dva exempláre pre predávajúceho, jeden exemplár pre kupujúceho a dva exempláre sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Detve, dňa 06.03.2023

Kupujúci:

V Detve, dňa 4.3.2023

Branislav Baran
primátor

Peter Kamenský