

Zmluva č. 4/NB/76/2023
o nájme parkovacieho miesta

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“)
a VZN č. 6/2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava–Lamač (ďalej len
„VZN“)

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Sídlo: Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom
SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení
neskorších predpisov
E-mail: parkovanie@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 37020000000000003024032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **JODUS s.r.o.**
Sídlo: **Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava**
IČO: 52 054 489
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 132817/B
Zastúpený: Jozef Duchoň, konateľ
(ďalej len „nájomca“)
(spolu prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto

zmluvu o nájme parkovacieho miesta č. 4/NB/76/2023
(ďalej len „zmluva“):

Článok 2
Predmet nájmu

- (1) Predmetom nájmu je parkovacie miesto, nachádzajúce sa v lokalite NB, číslo: 76 na ulici Na barine, v mestskej časti Bratislava–Lamač, k.ú.: Lamač, o výmere 9 m², na účely jeho užívania nájomcom.
- (2) Účelom užívania predmetu nájmu je parkovanie motorového vozidla s EČV: **BT 714 IJ**.

Článok 3
Doba trvania nájmu a zánik záväzku

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 02.05.2023 do 31.12.2023**.
- (2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v čase od 00:00 do 24:00.

- (3) Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a plyní odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede prenajímateľa nájomcovi.
- (4) Závazok zaniká aj odstúpením od zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to od momentu doručenia prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zaniká aj:
 - a) dňom predaja motorového vozidla nájomcu bez kúpy ďalšieho, za predpokladu, že nájomca neužíva predmet nájmu na vyhradené parkovanie ďalším motorovým vozidlom;
 - b) dňom odcudzenia alebo straty motorového vozidla;
 - c) dňom zmeny trvalého pobytu nájomcu, ak nájomca nie je vlastníkom nehnuteľnosti na území mestskej časti v lokalite, v ktorej sa nachádza predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 1;
 - d) dňom zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ak nájomca nemá trvalý pobyt na území mestskej časti v lokalite, v ktorej sa nachádza predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 1.

Článok 4 Nájomné

- (1) Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy, počas doby trvania nájmu podľa čl. 3 ods. 1 zmluvy, je stanovená v súlade s VZN vo výške **280,77 EUR** (slovom: dvestoosemdesiat eur a sedemdesiatsedem centov).
- (2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vopred za celú dobu nájmu, a to v hotovosti do pokladne alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok 5 Dohoda o vyplatení finančnej náhrady

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vyplatí prenajímateľovi finančnú náhradu za obdobie, v priebehu ktorého došlo k užívaniu predmetu nájmu bez platného právneho titulu ako jednorazové plnenie za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, v čase **od 17.03.2023 do 01.05.2023**.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že výška finančnej náhrady podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je stanovená ako alikvotná časť výšky ročného nájomného stanoveného podľa platného VZN za predmet nájmu podľa čl. 2 zmluvy vo výške **52,93 EUR** (slovom: päťdesiatdva eur a deväťdesiattri centov).
- (3) Nájomca poukáže dohodnutú finančnú náhradu za obdobie uvedené v ods. 1 tohto článku vo výške podľa ods. 2 tohto článku, a to v hotovosti do pokladne alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa v termíne do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy.
- (4) Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí finančnú náhradu v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Odstúpenie prenajímateľa je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia nájomcovi.
- (5) Zaplatením finančnej náhrady podľa ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy považujú zmluvné strany všetky peňažné pohľadávky s príslušenstvom a záväzky vzniknuté na základe užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní za urovnané, t. j. dňom zaplatenia finančnej náhrady v celom rozsahu zanikajú a zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú z nich voči sebe uplatňovať nijaké ďalšie plnenia.“

Článok 6

Spoločné ustanovenia k nájomnému

- (1) Sadzby nájomného sú stanovené v súlade s príslušnými ustanoveniami VZN.
- (2) Nájomca je pri úhrade nájomného povinný uviesť variabilný symbol: **4922300499**.
- (3) Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa čl. 4 ods. 1 v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nárok na odstúpenie od zmluvy prenajímateľovi vzniká uplynutím posledného dňa lehoty podľa predchádzajúcej vety. Odstúpenie prenajímateľa od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia nájomcovi. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán a ďalšie zmluvné dojednania

- (1) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu s vynaložením dostupných prostriedkov v takom stave, aby na predmete nájmu nevznikla škoda presahujúca bežné opotrebovanie. Nájomca je na účely splnenia povinnosti podľa prvej vety povinný najmä udržiavať na predmete nájmu, ako aj na príslušnom vodorovnom či zvislom dopravnom značení čistotu a poriadok.
- (2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť označenie predmetu nájmu osadením príslušného vodorovného a zvislého dopravného značenia.
- (3) V prípade, ak nájomca v rozpore s ods. 2 tohto článku zabezpečí označenie predmetu nájmu osadením príslušného vodorovného a zvislého dopravného značenia namiesto prenajímateľa, nezakladá to na jeho strane nárok na refundáciu nákladov a ani nárok na zľavu z nájomného. Prenajímateľ je zároveň oprávnený vykonať úpravu parkovacieho miesta na náklady nájomcu.
- (4) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek závady či poškodenia, ktoré vzniknú na predmete nájmu a poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na ich odstránenie.
- (5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva zaniká ex nunc. Odstúpenie prenajímateľa je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia nájomcovi.
- (6) Po skončení doby trvania nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednaným zmluvným podmienkam, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- (7) Nájomca má právo na vrátenie alikvotnej čiastky zaplateného nájomného v prípadoch:
 - a) zrušenia záväzku podľa čl. 3 ods. 5 písm. a) až d);
 - b) výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa podľa čl. 3 ods. 3.
- (8) Účinky predaja motorového vozidla nastanú dňom doručenia potvrdenia o zmene vlastníka motorového vozidla prenajímateľovi. Účinky odcudzenia motorového vozidla a účinky straty motorového vozidla nastanú dňom doručenia potvrdenia o krádeži/strate motorového vozidla vydaného Policajným zborom SR prenajímateľovi. Účinky zmeny trvalého pobytu nastanú dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu o zmene trvalého pobytu prenajímateľovi. Účinky zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom doručenia potvrdenia o povolení vkladu prenajímateľovi alebo dňom, kedy nastala právna skutočnosť spôsobujúca zmenu vlastníckeho práva, ktorá sa do katastra nehnuteľností zapisuje záznamom.

- (9) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účely užívania predmetu nájmu podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
- (10) Užívanie predmetu nájmu na účely parkovania ďalšieho motorového vozidla sa nepovažuje za porušenie ustanovení tejto zmluvy za predpokladu, ak nájomca požiada prenajímateľa o užívanie vyhradeného parkovacieho miesta viacerými motorovými vozidlami vyplnením príslušného tlačiva a EČV motorového vozidla sa zhoduje s EČV motorového vozidla uvedeným na príslušnom tlačive.
- (11) V prípade porušenia dohodnutého účelu užívania predmetu nájmu podľa čl. 2 ods. 2 je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každé jedno porušenie účelu užívania predmetu nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- (5) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
- (6) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 25.05.2023

V Bratislave, dňa: 02.05.2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Jozef Duchoň v. r.
konateľ

Igor Polakovič v. r.
starosta