

KÚPNA ZMLUVA Č. KZ/N/0660/2023

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 104/260423 na základe § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci:** **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné nám. č. 10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Zastúpené: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „predávajúci“)
- Kupujúci:** **Jozef Furuglyás, rod. Furuglyás**
Rod. č. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx
Adresa trvalého pobytu: xxxxxxxxxx,
940 01 Nové Zámky
(ďalej len „kupujúci“)
-

I.

Predmet prevodu

- 1.1.** Predávajúci je výlučný vlastník pozemku parc. č. 3850/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Zámky v registri „C“ KN na LV č. 1 (ďalej len „**parc. č. 3850/5**“).
- 1.2.** Geometrickým plánom na „oddelenie pozemku p. č. 3850/27“ úradne overeným Okresným úradom katastrálny odbor pod sp. zn. 279/23 zo dňa 08.03.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol odčlenený pozemok parc. č. 3850/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², od parc. č. 3850/5 (ďalej len „**parc. č. 3850/27**“).
- 1.3. Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je parc. č. 3850/27 (ďalej len „**predmet prevodu**“).

II.

Prevod vlastníckeho práva

- 2.1.** Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu v celosti a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva (1/1 k celku) a zaväzujú sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1.** Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje 10,-€/m². Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu vo výške 40,- € (slovom štyridsať eur) prevodom na účet č. SK25 0200 0000 0001 7482 0172 vedený vo VÚB a.s., najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie ustanovenia

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že do sedem dní od zaplatenia kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje s tým, že všetky výdavky spojené so zavkladovaním vlastníckeho práva hradí kupujúci.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená ani iné ťarchy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným stavom predmetu prevodu.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo na odstúpenie od zmluvy pre prípad, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť doklady, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia prípadných nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad.

5.2. Za deň odovzdania nehnuteľnosti sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho za predmet prevodu.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s právnou silou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho odboru OÚ Nové Zámky. Dve dostane predávajúci a dve kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

Jozef Furuglyás

Za mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta