

KÚPNA ZMLUVA Č. KZ/N/0078/2023

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 50/141222 na základe § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Zastúpené: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Eleonóra Šuhajdová, rod. Czuczorová**
Rod. č. xxxxxxxx, nar. xxxxxx
Miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx, 940 02 Nové Zámky
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet prevodu

- 1.1. Predávajúci je výlučný vlastník (1/1 k celku) pozemku parc. č. 7244/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedenom na LV č. 8975 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN (ďalej len „**parc. č. 7244/48**“).
- 1.2. Kupujúci je výlučný vlastník (1/1 k celku) nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 10799, popis stavby garáž, zapísanej na LV č. 10176 pre katastrálne územie Nové Zámky, nachádzajúcej sa na parc. č. 7244/48. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7244/48 pod stavbou s. č. 10799 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8975.
- 1.3. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je parc. č. 7244/48.

II.

Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu v celosti a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje 20,- € za každý 1m², t.j. za 18 m² sumu vo výške **360,- €** (slovom tristošesťdesiat eur), ktorú sumu kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet určený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že do sedem dní od zaplatenia kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky s tým, že všetky výdavky spojené so zavkladovaním vlastníckeho práva hradí kupujúci.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným stavom predmetu prevodu.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad.

5.2. Deň povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s právnou silou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho odboru OÚ Nové Zámky. Dve dostane kupujúci a dve predávajúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

Eleonóra Šuhajdová

Za mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. primátor mesta