

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov : Základná škola s materskou školou
Adresa : Pionierska 697, 908 45 Gbely
Č. tel.: 034/6621 279
Zástupca vo veciach :
A/ zmluvných : Mgr. Dávid Jureňa
B/ technických : Ing. Ladislav Rosa

IČO : 36080799
DIČ: 20 21 352 069
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : SK41 0900 0000 0051 2360 6486

2. Zhotoviteľ :

Názov: V M F STAV, s.r.o.
Adresa: Štefánikova 470/38, 908 45 Gbely
Č. tel.: +421 903 413 400
Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných: Vladimír Vanek
B/ technických: Vladimír Vanek

IČO: 44818190
DIČ: 2022839478
IČ DPH: SK2022839478

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK15 0900 0000 0002 5373 3982
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Okresný súd Trnava
Oddiel Sro vložka číslo 23934/T

ČI. 1. Predmet diela

1.1. Východiskové podklady a údaje :

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa 09.05.2023 na realizáciu prác:
„Úpravy Základnej školy, Čsl. armády Gbely“

1.2. Predmet plnenia :

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 25.4.2023. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2.2 Zhotoviteľ vykoná práce kompletne na kľúč podľa poskytnutých podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil

s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Záväzná je začatie aj ukončenie prác v dohodnutom termíne.
- 1.2.5 Dohodnuté lehoty prác sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň predĺženia lehoty.
- 1.2.6 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny, ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je : **od 1.6.2023 do 10.8.2023**
- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

Cena diela bez DPH	40 565,68 €
20 % DPH	8 113,14 €
Cena diela s DPH celkom	48 678,82 €

- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, po oboznámení sa so staveniskom, jeho miestnymi podmienkami a po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.
- 3.6. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, ...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa a inžinierska činnosť.
- 3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie prác zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré mohli byť zrejmé z fyzickej obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.
- 3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác.

- 3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku a za podmienky, že bude dodržaný § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť vystaviť mesačne súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 10 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v štyroch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
- 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, s dodržaním poradia položiek, nefakturované položky budú označené nulou;
- 4.3.2. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané čiastky od začiatku do konca predchádzajúceho mesiaca v sledovanom mesiaci bez DPH, výšku DPH a spolu s DPH.

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác vystaviť konečnú faktúru. Prílohy ku konečnej faktúre sú:
- 4.5.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, nefakturované položky budú označené nulou,
- 4.5.2. prehľad dovtedy vystavených faktúr, jednotlivé čerpané položky budú uvedené vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- 4.5.3. potvrdenie o odstránení všetkých vád a nedorobkov a zariadenia staveniska,
- 4.5.4. zápis o odovzdaní a prevzatí prác,
- 4.5.5. dokumentácia kvality diela,
- 4.5.6. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo **je 5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyskytnutia vád počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 5.3 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy. O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania v lehote do 10 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nadobudnutie účinnosti zmluvy bude zhotoviteľovi oznámené písomne.
- 6.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 6.4. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na realizáciu prác v jednom vyhotovení a príslušné povolenie orgánu štátnej správy ak boli vydané, pri odovzdaní staveniska.
- 6.6. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 5.2.
- 6.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor objednávateľa písomne záväzne vyjadrí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.11. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa najmenej 5 dní pred odovzdaním prác, na ich prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.13. Podmienkou odovzdania a prevzatia prác je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú ich prevzatie. Ide najmä o nasledovné doklady :
 - 6.13.1. projekt skutočného vyhotovenia,
 - 6.13.2. revízná správa elektrickej energie,
 - 6.13.3. záručné listy,
 - 6.13.4. kópie dokladov, ktoré preukazujú likvidáciu alebo zhodnotenie všetkých odpadov, ktoré vznikli pri prácach, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 6.14. Pri odovzdaní a preberaní diela bude vyhotovený súpis vád a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
- 6.15. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.16. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nezahody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Experta navrhnú každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. 10. Zánik zmluvy

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní - opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.3. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom :
 - 10.3.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
 - 10.3.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
 - 10.3.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - 10.3.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - 10.3.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, alebo jeho poddodávateľom.
- 10.4. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného vo výzve.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade s bodom 3.10, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení. Oznámenie o účinnosti zmluvy bude zhotoviteľovi doručené písomne.
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.
- 13.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Gbeloch, dňa 25.5.2023

V Gbeloch, dňa 25.5.2023

Objednávateľ
Mgr. Dávid Jureňa
riaditeľ

Zhotoviteľ
Vladimír Vanek