

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č.:

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

U b y t o v a t e ľ: Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne
Sídlo: Nĕmcovej 36/1, 040 01 Košice-Sever
IČO: 00 397 610
Zastúpený: Ing. Marek Dufala, PhD., riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: _____, vedúci ŠD

 _____ a

Ubytovaný/ študent: Zoznam v prílohe _____ **dátum narodenia:** _____
trvalé bydlisko: _____
fakulta: _____ **stupeň / ročník:** _____
súkromná e-mailová adresa / telefón: _____ **Edesk Id:** _____

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o ubytovaní

1. Študentské domovy a jedálne Technickej univerzity v Košiciach (ďalej len „ŠDaJ“) na základe zmluvy o spolupráci medzi TUKE a _____ poskytnú ubytovanie v akademickom roku _____ na dohodnutú dobu

od _____ do _____ v Študentskom domove (ďalej len „ŠD“): _____ **blok / izba:** _____

Ubytovanie sa dojednáva výlučne na celé obdobie akademického roka (ďalej len „ak. rok“) bez možnosti prerušenia alebo skrátenia doby ubytovania. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť počas ubytovania typ izby, ŠD a izbu.

2. Cena za ubytovanie je stanovená podľa platného Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE, zverejneného na web stránke ŠDaJ a je uhrádzaná bankovým prevodom na číslo účtu – **IBAN: SK97 8180 0000 0070 0008 4912**

BIC: SPSRSKBAXXX

variabilný symbol: číslo tejto zmluvy o ubytovaní

špecifický symbol:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej platby uhradenej po termíne splatnosti, bude ubytovaný platiť poplatok za omeškanie za každý začatý mesiac omeškania stanovený podľa platného Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE. Ubytovateľ je povinný uhradiť poplatok za omeškanie spolu s platbou za ubytovanie. Ubytovateľ je pri platbe za ubytovanie zodpovedný za správne vyplnenie čísla účtu, variabilného symbolu a špecifického symbolu. V prípade nesprávne uvedených platobných údajov zo strany ubytovaného, ktoré budú mať za následok problémy s identifikáciou platby zo strany ubytovateľa, bude účtovaný poplatok, stanovený podľa platného Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE.

Podmienky platieb:

- poplatok za ubytovanie v ŠD sa platí bankovým prevodom počas kalendárneho roka v 3 splátkach nasledovne:
 - a) september – november: najneskôr v deň nástupu na ubytovanie, v tejto platbe si študent započíta rezervačný poplatok v plnej výške a dopláca rozdiel predpisu platby za ubytovanie,
 - b) december – február pripísané na účte ŠD: do 30. 11. príslušného ak. roka,
 - c) marec – jún pripísané na účte ŠD: do 28. 02., príp. 29. 02. príslušného ak. roka.
- mesačné platby sú povolené len so súhlasom vedúceho príslušného ŠD. Mesačné platby sa uhrádzajú a musia byť pripísané na účte ŠD do posledného kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza platba za ubytovanie,
- uhradený poplatok za ubytovanie za mesiac, v ktorom je zmluva o ubytovaní predčasne ukončená (dohodou zmluvných strán, alebo jednostranným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán) sa nevracia,
- harmonogram platieb môže byť upravený na základe Pokynu riaditeľa ŠDaJ TUKE.

Ubytovateľ si uplatní voči ubytovanému aj ďalšie poplatky v súlade s Cenníkom ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE, a to:

- poplatok za spracovanie výzvy,
- poplatok za vystavenie potvrdenia o ubytovaní,
- poplatok za stratu (poškodenie) štítku na kľúče,
- poplatok za stratu kľúča,
- poplatok za zapožičanie kľúča do 24 hod.,
- poplatok za znefunkčnenie hasiaceho prístroja,
- poplatok za deložovanie ubytovaného (po zrušení ubytovania),
- poplatok za uskladnenie vecí po deložovaní,
- administratívny poplatok za zrušenie ubytovania zo strany ubytovateľa z dôvodu hrubého porušenia zmluvy alebo UP ŠDaJ ubytovaným.

Sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok podľa platného Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE:

- písomné napomenutie, podmienené zrušením ubytovania v ŠD,
- predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovaného za každý mesiac, o ktorý je skrátená doba ubytovania dohodnutá v tejto zmluve,
- predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovaného bez predchádzajúceho upovedomenia ubytovateľa - za každý mesiac, o ktorý je skrátená doba ubytovania v plnej výške príslušnej ceny za ubytovanie vrátane ostatných poplatkov s tým spojených,
- predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovateľa z dôvodu hrubého porušenia zmluvy alebo UP ŠDaJ ubytovaným - za každý mesiac, o ktorý je skrátená doba ubytovania, vrátane ostatných poplatkov s tým spojených.

Všetky poplatky a sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok sa uhrádzajú bankovým prevodom na číslo účtu IBAN: SK97 8180 0000 0070 0008 4912 s uvedením ďalších platobných údajov (BIC, variabilný a špecifický symbol). Ubytovateľ je pri platbe poplatkov a sankcií zodpovedný za správne vyplnenie čísla účtu, variabilného symbolu a špecifického symbolu, v opačnom prípade je povinný uhradiť poplatok za identifikáciu platby podľa Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE.

3. Ubytovateľ odovzdá ubytovanému priestory na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle Ubytovacieho poriadku ŠDaJ (ďalej len „UP ŠDaJ“) a v prípade potreby vydá ubytovací preukaz.
4. Ubytovateľ sa zaväzuje:
 - a) na začiatku ubytovania prevziať pridelenú izbu a zistené nedostatky ihneď nahlásiť na ubytovacie oddelenie a na údržbu ŠDaJ,
 - b) počas ubytovania zabezpečovať samoupratovanie a udržiavať izbu a ostatné užívané priestory v čistote,
 - c) uhrádzať v stanovenom termíne poplatok za ubytovanie v dohodnutých splátkach,
 - d) uhrádzať v stanovenom termíne uložené poplatky a sankcie podľa platného Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE,
 - e) dodržiavať bezpečnostné predpisy v plnom rozsahu, predpisy o požiarnej ochrane, najmä nepoužívať elektrické variče a spotrebiče s príkonom nad 500 W na izbách,
 - f) dodržiavať zásady uverejnené v UP ŠDaJ (zákaz fajčiť, zákaz chovu zvierat, zákaz prechovávať omamné látky, zbrane),
 - g) v prípade porušenia UP ŠDaJ súhlasiť s upovedomením rodičov o tomto priestupku,
 - h) súhlasiť s prípadným zvýšením, resp. znížením počtu osôb na izbe,
 - i) neuplatňovať nárok na náhradu škody za veci vnesené do ŠD,
 - j) po skončení ubytovania izbu riadne odovzdať v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; pri zistených škodách tieto na vlastné náklady odstrániť,
 - k) predložiť ubytovaciemu oddeleniu ŠD písomné vyhlásenie o ukončení alebo prerušení štúdia,
 - l) ku dňu skončenia ubytovania uhradiť všetky nedoplatky súvisiace s ubytovaním,
 - m) neuskladňovať v izbe ani ostatných priestoroch ŠD nadrozmerné veci, nebezpečné látky prírodné alebo syntetické, ktoré svojimi chemickými, fyzikálnymi, toxikologickými alebo biologickými vlastnosťami samostatne alebo v kombinácii môžu spôsobiť ohrozenia života, zdravia alebo majetku.
5. Zástupca ubytovateľa je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou.
6. Ubytovateľ má právo v prípade mimoriadnej udalosti vyzvať ubytovaného na opustenie ŠD.
7. Zmluva o ubytovaní končí:
 - uplynutím dohodnutej doby ubytovania,
 - dohodou zmluvných strán,
 - jednostranným odstúpením od zmluvy ubytovateľa alebo ubytovaného z dôvodov uvedených v bodoch 8, 9, 10.
8. Ubytovateľ a ubytovaný majú právo od zmluvy jednostranne odstúpiť, ak druhá strana nedodržuje podmienky uvedené v tejto zmluve a v UP ŠDaJ, ubytovateľ najmä v prípadoch, že ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy. Ubytovateľ je súčasne oprávnený uplatniť si voči ubytovanému nárok na zaplatenie sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok v zmysle bodu 2.
9. Ubytovateľ má právo od zmluvy odstúpiť tiež v prípadoch:
 - a) vyššieho záujmu (organizovanie veľkých kolektívnych podujatí),
 - b) mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, havária technických zariadení...),
 - c) ak sa nedá zabezpečiť základný ubytovací štandard (teplo, voda, elektrická energia...).
10. Ubytovateľ a ubytovaný má právo od zmluvy odstúpiť tiež v prípadoch:
 - a) riadneho ukončenia štúdia (ubytovanie sa končí ročným končiacim štúdiom do 3 pracovných dní od ukončenia štátnej záverečnej skúšky),
 - b) prerušenia, alebo predčasného ukončenia štúdia.
11. V prípade odstúpenia sa zmluva o ubytovaní končí dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením ubytovateľa od zmluvy sa považuje za doručenie tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.
12. Ku dňu skončenia zmluvy o ubytovaní je ubytovaný povinný odovzdať izbu ubytovateľovi. Prípadné dlhšie skúškové obdobie, na príslušnej fakulte, nezakladá nárok na predĺženie ubytovania v zmysle tejto zmluvy. Informácie o prípadnej možnosti ubytovania v ŠD od 01. 07. do 02. 09. podá ubytovacie oddelenie v zmysle PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ.
13. Pri odstúpení od zmluvy zo strany ubytovaného pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá, s výnimkou uvedenou v bode 10, je ubytovaný povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania – sankcia za nedodržanie zmluvných podmienok podľa bodu 2. Táto sankcia sa neuplatní, ak ubytovaný zabezpečí za seba adekvátnu náhradu.
14. Na nedodržanie zmluvných podmienok zo strany ubytovaného bude ubytovateľ prihliadať pri rozhodovaní o poskytnutí ubytovania v ďalšom akademickom roku v zmysle PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ a UP ŠDaJ.
15. Informácia o spracúvaní osobných údajov:
 - a) V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len anglická skratka „GDPR“) je ubytovateľ oprávnený na spracúvanie osobných údajov zmluvnej strany/fyzickej osoby nevyhnutné na realizáciu a plnenie predmetu tejto zmluvy,
 - b) osobné údaje zmluvnej strany/fyzickej osoby sa spracúvajú po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy a následne sú podľa platného Registratúrneho poriadku Technickej univerzity v Košiciach uchovávané po dobu 5 rokov od skončenia zmluvy.
 - c) informácie o práve na prístup, opravu, vymazanie, obmedzenie spracúvania osobných údajov a ďalšie informácie podľa čl. 13 GDPR sú uvedené na webovom sídle TUKE: http://www.tuke.sk/wps/portal/tuke/university/legislativa-univerzity/ochrana_osobnych_udajov, alebo ich je možné získať prostredníctvom e-mailu: zodpovedna.osoba@tuke.sk.
16. Otázky neupravené touto zmluvou o ubytovaní sa riadia UP ŠDaJ a PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ.
17. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
18. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží ubytovaný a druhé ubytovateľ.

19. Pred vstupom do tohto zmluvného vzťahu bola v zmysle § 6 a § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonaná zo strany ubytovateľa základná finančná kontrola.
20. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je pre ne určitá, zrozumiteľná, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni, ani v omyle.
21. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

VKošiciach....., dňa ...03.04.2023.....

VKošiciach....., dňa03.04.2023.....

.....
ubytovaný

.....
ubytovateľ