

# Zmluva

## o poskytovaní služby ochrany objektu

č.: .....

V zmysle ustanovení § 262, 269, 271 zákona č. 513/1991 Zb. v znení platných noviel a doplnkov.

Počet výtlačkov: 3

Počet príloh: 1

### Zmluvné strany

**Objednávateľ :**      **Názov:**      **Univerzita Komenského v Bratislave**  
Jeseniova lekárska fakulta UK v Martine  
Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin  
**Zastúpená :**      prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekanka fakulty  
**Bankové spojenie:**      Štátna pokladnica Bratislava  
**Č. účtu:**      SK96 8180 0000 0070 0024 1682  
**IČO:**      00397865  
**DIČ:**      2020845332  
**IČ DPH:**      SK2020845332  
**Kontaktná osoba:**      Ing. Peter Vrabc, [peter.vrabc@uniba.sk](mailto:peter.vrabc@uniba.sk)  
tel. 043/2633113

**(ďalej len „objednávateľ“)**

**a**

**Dodávateľ :**      **Názov:**      **RAVI s.r.o.**  
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava  
**Zastúpený:**      JUDr. Jozef Harakal' - konateľ  
**Bankové spojenie:**      SLSP a.s.  
**Č. účtu IBAN:**      SK55 0900 0000 0050 3305 0429  
**IČO:**      35 747 871  
**IČ DPH :**      SK2020211523  
**DIČ:**      2020211523

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 17446/B  
Licencia na prevádzkovanie strážnej služby číslo : PS001558

**(ďalej len „dodávateľ“)**

uzatvárajú zmluvu o ochrane objektu prostredníctvom pripojenia elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len "EZS") a elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len „EPS“) na pult centrálnej ochrany (ďalej len „PCO“) RAVI s.r.o. PCO v Martine za týchto podmienok:

### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je ochrana objektov :
- a) ktoré sú vybavené zariadením elektrickej zabezpečovacej signalizácie (EZS), konkrétne:
- Akademického informačného centra (akademická knižnica, ústav informačných technológií, simulačné výučbové centrum) ul. L. Novomeského 7A, 036 01 Martin
  - Edukačné centrum, Malá Hora 4B, 036 01 Martin
  - Martinské centrum pre biomedicínu, Malá Hora 4C, 4D, 036 01 Martin, a majetkových hodnôt v nich sústredených
- b) ktoré sú vybavené zariadeniami elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), konkrétne:
- Aula Magna, Dekanát Jesseniovej LF UK, Malá Hora 4A, 036 01 Martin
  - Edukačné centrum, Malá Hora 4B, 036 01 Martin
  - Martinské centrum pre biomedicínu, Malá Hora 4C, 4D, 036 01 Martin
- 1.2. Ochrana objektu spočíva v pripojení prenosovej cesty signálu, generovaného zo zariadenia objednávateľa na pult centrálnej ochrany dodávateľa (ďalej len „PCO“), spracovania a vyhodnotenia prijatého signálu a z neodkladného vykonania bezpečnostných opatrení (vyslanie vlastnej zásahovej hliadky resp. iné nevyhnutné opatrenia, ako i privolanie kompetentných pracovníkov objednávateľa, polície v prípade zistenia páchania trestnej činnosti a pod.).
- 1.3. Dodávateľ nezodpovedá za technický stav prenosovej cesty signálu - telefónnej linky(GSM) a za jej spôsobilosť k prenosu signálu z EZS a EPS, namontovaného v chránenom objekte, na PCO.
- 1.4. Dodávateľ nie je povinný (ani pri poruche EZS a EPS resp. prenosovej cesty a ani po vykonanom narušení objektu) chrániť majetok objednávateľa fyzickou ochranou. Je však povinný vykonať urýchlene všetky dostupné kroky k obnoveniu technickej ochrany chráneného objektu. V prípade zariadení, ktoré nie sú v jeho majetku alebo správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, v majetku alebo správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza.

## II. Dodávateľ sa zaväzuje

- 2.1. Vykonať posúdenie EZS a EPS v objekte odberateľa z hľadiska vhodnosti jeho pripojenia na PCO RAVI s.r.o.
- 2.2. Vykonať pripojenie EZS a EPS z objektu odberateľa na PCO RAVI s.r.o. a pri zániku zmluvy jeho odpojenie.
- 2.3. Pred uvedením EZS a EPS do trvalej prevádzky vykonať skúšobnú prevádzku v trvaní 14 kalendárnych dní.
- 2.4. Poučiť vhodným spôsobom a najmenej v rozsahu príl. č. 1 tejto zmluvy objednávateľa o spôsobe prihlásenia a odhlásenia chráneného objektu na PCO a o režime ochrany objektov prostredníctvom PCO RAVI s.r.o. a jej hliadok. V prílohe č. 1 tejto zmluvy poučenie a akceptovanie záväzkov z neho vyplývajúcich objednávateľ potvrdí podpisom pri podpise zmluvy.
- 2.5. Po prijatí signálu o narušení chráneného objektu vyslať zásahovú skupinu.
- 2.6. Poskytnúť odberateľovi na jeho žiadosť informáciu o čase vyslania zásahovej skupiny po prijatí signálu o narušení objektu.
- 2.7. Zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s technickou ochranou objektu v zmysle GDPR – General Data Protection Regulation (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov) a zákona na ochranu osobných údajov č. 18/2018 Z. z.

## III. Objednávateľ sa zaväzuje

- 3.1. Zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné revízie zariadenia EZS a EPS a servis v zmysle platných noriem, pričom túto činnosť môžu vykonávať iba osoby, ktoré majú na to oprávnenie. Pred vykonaním týchto činností vopred dohodnutým spôsobom telefonicky vyzovieť PCO RAVI s.r.o. Akékoľvek zmeny v systéme EZS a EPS vopred prejednať s pracovníkom služby ochrany objektov RAVI s.r.o.
- 3.2. Zabezpečiť pri zistení nesprávnej činnosti EZS a EPS bezodkladné odstránenie poruchy a informovať o tom pracovníka služby ochrany objektov RAVI s.r.o.
- 3.3. Bezodkladne informovať pracovníka služby ochrany objektov RAVI s.r.o. o všetkých zmenách, majúcich vplyv na ochranu majetku, vrátane zmien osôb poverených obsluhou EZS a EPS. Oznamovať bezodkladne telefonicky zmeny dohodnutého režimu ochrany na pracovisko služby ochrany objektov RAVI s.r.o..
- 3.4. V prípade preniknutia signálu z EZS a EPS poskytnúť potrebnú súčinnosť zásahovej skupine RAVI s.r.o. Martin vrátane umožnenia vstupu do objektu.
- 3.5. V prípade zistenia vlámania do chráneného objektu okamžite informovať pracovníka služby ochrany objektov SBS RAVI s.r.o. Martin, nemanipulovať s EZS a nevstupovať do objektu.
- 3.6. Umožniť pracovníkom služby ochrany objektov RAVI s.r.o. preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť im k tomu nevyhnutnú súčinnosť.
- 3.7. Uhradiť na základe faktúry náklady za každý výjazd zásahovej skupiny k chránenému objektu v prípade preniknutia viac ako **jedného** falošného poplachu spôsobených zavinením odberateľa v jednom kalendárnom mesiaci vo výške **33,- € + DPH** za **druhý** a každý ďalší falošný poplach.
- 3.8. Uhradiť mesačný prevádzkový poplatok za poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy nasledovne:
  - a) EZS: Akademického informačného centra (akademická knižnica, ústav informačných technológií, simulačné výučbové centrum) ul. L. Novomeského 7A, 036 01 Martin  
Cena bez DPH: 50,00 € + 4,00 € ( dátová karta na prenos dát na PCO)  
DPH 20%: 10,00 € + 0,80 €  
Cena s DPH: 60,00 € + 4,80 €
  - b) EZS: Edukačné centrum, Malá Hora 4B, 036 01 Martin a Martinské centrum pre biomedicínu, Malá Hora 4C, 4D, 036 01 Martin  
Cena bez DPH: 150,00 €  
DPH 20%: 30,00 €  
Cena s DPH: 180,00 €
  - c) EPS: Aula Magna, Dekanát Jesseniovej LF UK, Malá Hora 4A, 036 01 Martin  
Cena bez DPH: 50,00 € + 3,00 € ( dátová karta na prenos dát na PCO)  
DPH 20%: 10,00 € + 0,60 €  
Cena s DPH: 60,00 € + 3,60 €
  - d) EPS: Edukačné centrum, Malá Hora 4B, 036 01 Martin a Martinské centrum pre biomedicínu, Malá Hora 4C, 4D, 036 01 Martin  
Cena bez DPH: 3 x 50,00 €  
DPH 20%: 3 x 10,00 €  
Cena s DPH: 3 x 60,00 €na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
- 3.9. V prípade, že odberateľ neuhradí faktúru dodávateľa v termíne splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% požadovanej sumy za každý začatý deň omeškania na základe faktúry dodávateľa.
- 3.10. Zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s technickou ochranou objektu.
- 3.11. Objednávateľ predloží ako súčasť zmluvy **revíziu EZS** a v zmysle Zákona č.473/2005 Z.z. par. 56 ods.3 **fotokópiu listu vlastníctva, alebo nájomnej zmluvy, alebo kolaudačného rozhodnutia u RD.**

#### IV. Spoločné ustanovenia

- 4.1. Výška poplatkov je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 4.2. K uvedeným cenám bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 4.3. Mesačný prevádzkový poplatok je odvodený od priemerných materiálových, režijných a osobných nákladov na vybudovanie a prevádzkovanie ochrany objektov v zmysle cenníka vydaného spoločnosťou RAVI s.r.o.
- 4.4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 4.5. Pred ukončením skúšobnej prevádzky môže ktorákoľvek strana od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane zaniká platnosť zmluvy. Po uplynutí skúšobnej prevádzky nie je možné od zmluvy odstúpiť ani ju vypovedať po dobu prvých troch mesiacov, okrem prípadov uvedených v článku 4.9. tejto zmluvy.
- 4.6. Likvidácia poisťovnej udalosti sa riadi ustanoveniami poisťovacej spoločnosti, v ktorej je odberateľ poistený.
- 4.7. Ochrana objektu prostredníctvom dodávateľa nenahrádza poistenie objektu. Odberateľ si zabezpečí poistenie objektu poisťovacou spoločnosťou.
- 4.8. Vypovedať túto zmluvu, po uplynutí prvých troch mesiacov, môže ktorákoľvek zmluvná strana. Vypovedná lehota je sedemdnňová a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Po jej uplynutí bude objekt odberateľa odpojený z PCO RAVI s.r.o.
- 4.9. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou v prípade poruchy EZS, ktorá znemožňuje prevzatie zabezpečeného objektu pod ochranu, na ktorú bol odberateľ upozornený a v dohodnutom termíne nebola porucha odstránená, neuhradí pohľadávky podľa bodu 3.7. a 3.8. tejto zmluvy, alebo vyvolanie úmyselného poplachového signálu pre iné účely.
- 4.10. V prípade nárastu cien za poskytované služby nezavinené dodávateľom z dôvodu zvýšenia cien, napr. elektrickej energie, telefónnych poplatkov, pohonných hmôt a ostatných priamych nákladov o viac ako 10% v súhrne je dodávateľ oprávnený zvýšiť cenu za vykonávanie služieb formou dodatku k tejto zmluve. Zvýšiť cenu za vykonávanie služieb môže dodávateľ aj v prípade zmeny charakteru chráneného objektu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na zmene ceny, môže ktorákoľvek z nich podľa bodu 4.5. túto zmluvu vypovedať.
- 4.11. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku, prípadne dodatkov k tejto zmluve s podpismi oboch zmluvných strán.
- 4.12. Oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy sa uskutočňujú písomne, doručujú sa osobne, resp. prostredníctvom pošty. Oznámenia sa zasielajú na adresy uvedené v zmluve.
- 4.13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.14. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.15. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, dva rovnopisy si ponechá objednávateľ a jeden dodávateľ.

V Martine dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za objednávateľa:

Za dodávateľa :

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.  
dekanka fakulty

JUDr. Jozef Harakaľ  
konateľ