

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 130-A.2-MA-46-ZBVB/2023

uzatvorená v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Meno, priezvisko, titul: **Ambroz Hamrák**
rodné priezvisko:
trvale bytom:
narodený/-á:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka
č.: 312/B

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

Čl. I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Markušovce, obec Markušovce, okres Spišská Nová Ves, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	850	928	E	1548	7	4/60	orná pôda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: „**Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy**“, č. stavby A06099, UČS 05 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

Číslo SO	Názov SO
SO 05-37-44	Úprava hydromeliorácií

(ďalej len „oprávnená stavba“).

- 1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31-104/2021 vypracovaným firmou GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 27.12.2022 pod číslom G1-923/2022 nasledovne:

Číslo objektu	LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera Dielu v m ²
SO 05-37-44	850	928	E	4/60	34	20
SO 05-37-44	850	928	E	4/60	35	109

(ďalej len „rozsah vecného bremena“).

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. zmluvy uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy o vecnom bremene podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno odplatne k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 3.4. zmluvy **za jednorazovú náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
 - strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.
- 3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v čl. I., bod 1.3. zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 8/2023 pre k.ú. Markušovce, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie uloženia inžinierskych sietí a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia ich vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera Dielu v m ²	Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m ²	Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
SO 05-37-44	850	928	E	4/60	34	20	2,11	2,81

SO 05-37-44	850	928	E	4/60	35	109	2,11	15,33
-------------	-----	-----	---	------	----	-----	------	-------

Na základe všeobecnej hodnoty (VŠH) vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **18,14 €** (slovom: osemnásť eur a štrnásť centov).

Jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v tejto zmluve.

- 3.3. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je pre účely tejto zmluvy určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. zmluvy, ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva uloženia inžinierskej siete na dotknutom pozemku/pozemkoch. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. zmluvy oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnúť a urobiť si z neho fotokópiu.
- 3.4. Pre účely vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. II., bod 2.2. bude rozsah vecného bremena daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a novým geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby a novým znaleckým posudkom.
- 3.5. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 3.6. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I., v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.
- 4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods.

2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Čl. V.

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 6.7. Budúci povinný z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V, dňa 15.4.2023

V Bratislave, dňa 15.2.2023

Ambroz Hamrák

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského