

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č.03291/2022-PKZT-T40086/22.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Veronika Barčíková, riaditeľka odboru prevodov na základe poverenia č. SPFS79282/2023/100, SPFZ003550/2023 zo dňa 09.01.2023
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená: Ing. Radoslav Haluška – predseda predstavenstva
Ing. Peter Čech – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka č. 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



3. **Názov:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.3518/B
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Bertotovce, obec Bertotovce, okres Prešov, ktorý je vo vlastníctve ktorý je vo vlastníctve nezisteného vlastníka a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	GP č. 36/2016		B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu VB v m ²	cena za 1 m ² v EUR	Výška jednoraz. náhrady v EUR
					diel č.	výmera dielu v m ²						
553	162/107	E	708	vodná plocha	3	47	1	Rosenberg Teofil, r. Rosenberg, Dr. (SPF)	1/1	47	5,65	265,55

(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 4 ods. 10 zákona č. 50/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach



v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe záznamovej listiny číslo **Z 6145/2022**.

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu montáže, rekonštrukcie, opravy, údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok plynových zariadení a distribúciu plynu podľa zákona 251/2012 Z.z. vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučných sietí na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Platiteľ je investorom inžinierskej stavby s názvom „D1 Fričovce-Svinia“ (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou je stavebný objekt - SO 603 – 00 – Preložka VN-22 kV prípojky pre TS-3 Bertotovce v km 82,700 – 83,200 D1. Na predmetnú stavbu vydala Obec Svinia územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. P/2007/3623/Tu zo dňa 18.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2007. Stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. 114885/2008-2331/z.53048 zo dňa 26.11.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2008.
4. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete - elektrického vedenia a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenie, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 36/2016 zo dňa 16.02.2016 overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 271/2016 dňa 10.03.2016, **diel č. 3 o výmere 47 m²**.

Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 4/2021 zo dňa 31.01.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Karolom Jančokom, evidenčné číslo znalca 914664, vo výške 5,65 € / m².

$47 \text{ m}^2 \times 5,65 \text{ € / m}^2 = 265,55 \text{ €}$, slovom dvestošesťdesiatpäť EUR a päťdesiatpäť eurocentov.



Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody vo výške **265,55 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40086 22** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady Platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa Platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **4** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Veronika Barčíková
riaditeľka odboru prevodov

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Čech
podpredseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Veronika Barčíková
riaditeľka odboru prevodov

Platiteľ:

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

