

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzavretá podľa ust. § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Ubytovateľ:** Univerzitná nemocnica Bratislava  
Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
**Zastúpený:** Riaditeľ UNB  
IČO: 31 813 861  
DIČ: 2021700549  
IČ DPH: SK 2021700549  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: **SK48 8180 0000 0070 0027 9891**  
(ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

**Ubytovaný:**  
Meno a priezvisko: Dušan Šuľaj  
Osobné číslo :  
Zamestnávateľ:  
(ďalej len „**ubytovaný**“)

### Čl. II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a užívanie spoločných priestorov v ubytovacom zariadení Univerzitnej nemocnice Bratislava na ulici Limbová 10, ktoré je zapísané na LV č. 4252, katastrálne územie Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ č. 5440/3, súpisné č. 2650, Internát, ubytovňa vrátane služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené v izbe. 514  
Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi odplatu za prechodné ubytovanie a služby s ním spojené podľa článku V. tejto zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania. Porušenie účelu tejto zmluvy ubytovaným sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Ubytovacia doba

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú a to od 01.05.2023 do 01.05.2024

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou a Ubytovacím poriadkom.
2. Ubytovaný sa oboznámil s Ubytovacím poriadkom ubytovateľa a zaväzuje sa akceptovať jeho ustanovenia, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Ubytovací poriadok upravuje podmienky prechodného ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje prechodné ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s podmienkami Ubytovacieho poriadku. Ubytovací poriadok je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Ubytovaný prevzal priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a na nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Súpis zariadenia izby je obsahom preberacieho protokolu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne a tak, aby nezasahoval do práv iných ubytovaných, a aby jeho konanie nebolo v rozpore s dobrými mravmi; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny alebo úpravy. Porušenie týchto povinností ubytovaným sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Ubytovaný sa zaväzuje udržiavať čistotu priestorov vyhradených mu na ubytovanie, neznečisťovať okolie

ubytovacieho zariadenia. Ubytovanému sa zakazuje chov zvierat v priestoroch ubytovacieho zariadenia. Ubytovanému sa zakazuje používať vlastné elektrické ohrievacie telesá v priestoroch ubytovacieho zariadenia. Ubytovanému sa zakazuje fajčiť v priestoroch ubytovacieho zariadenia. Porušenie týchto povinností ubytovaným sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6. Ubytovaný je povinný správať sa tak, aby nespôsobil škodu ubytovateľovi. Porušenie tejto povinnosti ubytovaným sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak ubytovaný spôsobí na zariadení a vybavení ubytovacieho zariadenia či už úmyselne alebo z nebanlivosti škodu, je povinný uhradiť spôsobenú škodu v plnej výške.
7. Ubytovaný sa oboznámi s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, s požiarnymi predpismi a s predpismi o zákaze fajčenia a zaväzuje sa tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti ubytovaným sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. Spolu s ubytovaním poskytuje ubytovateľ ubytovanému tieto služby: vykurovanie, vrátane teplej vody, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.
9. Ubytovaný sa zaväzuje, že v lehote 10 dní od začiatku ubytovania ohlásí ohlasovni – príslušnej mestskej časti v mieste jeho prechodného pobytu, začiatok, miesto a predpokladanú dobu prechodného pobytu na adrese ubytovacieho zariadenia.
10. Ubytovaný má právo len na jedno lôžko. Vo výnimočných prípadoch, ak to dovoľuje kapacita ubytovacieho zariadenia a po písomnom súhlase vedúceho Odboru technických a obslužných činností môže mať ubytovaný k dispozícii dve lôžka spolplatnené v zmysle článku V. bod 1. Ubytovateľ si vyhradzuje právo písomný súhlas na poskytovanie dvoch lôžok ubytovanému kedykoľvek písomne odvolať.

#### **Čl. V.**

##### **Odplata za ubytovanie a poskytované služby**

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť poplatok za ubytovanie a služby s ním spojené spolu vo výške **28,20 EUR s DPH** mesačne, určené podľa **Cenníka za ubytovanie a služby vydaného na príslušný kalendárny rok (ďalej len „Cenník“)**. Cenník vydáva štatutárny zástupca ubytovateľa. Ubytovaný sa oboznámi s Cenníkom za ubytovanie a služby, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
2. Ubytovaný sa zaväzuje poplatok za ubytovanie a služby s ním spojené podľa odseku 1. tohto článku zmluvy zaplatiť Ubytovateľovi mesačne vopred vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu za ktorý sa vykonáva úhrada poplatku za ubytovanie a služby s ním spojené. Úhrada poplatku za ubytovanie a služby s ním spojené sa uskutočňuje formou zrážky zo mzdy ubytovaného. Porušenie tejto povinnosti ubytovaným sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku poplatku za ubytovanie a služby s ním spojené na základe prepočtu skutočných nákladov, a v prípade zmeny okolností rozhodujúcich pre jej určenie, a to s účinnosťou od prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po príslušnej zmene, resp. po prepočte skutočných nákladov. Ubytovaný sa zaväzuje platiť takto zvýšenú cenu za ubytovanie a služby s ním spojené.
4. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať náklady za elektrickú energiu v prípade používania povolených elektrických spotrebičov vo výške podľa platného Cenníka.
5. V prípade omeškania sa ubytovaného s úhradou poplatku za ubytovanie a služby s ním spojené, ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi úroky z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### **Čl. VI.**

##### **Dohoda o zrážkach zo mzdy**

1. Ubytovateľ a ubytovaný uzatvárajú s touto zmluvou súčasne aj dohodu o zrážkach zo mzdy za účelom úhrady poplatku za ubytovanie a služby s ním spojené podľa článku V. odsek 1.
2. Ubytovateľ ako zamestnávateľ ubytovaného a ubytovaný ako zamestnanec sa dohodli, že na základe tejto zmluvy bude ubytovateľ vykonávať pravidelné mesačné zrážky zo mzdy ubytovaného počas účinnosti tejto zmluvy vo výške článku V. odsek 1 v súlade s § 131 ods. 3 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v prospech ubytovateľa na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Ubytovaný s podpisom tejto zmluvy dáva svoj výslovný súhlas s vykonávaním zrážok zo mzdy vo výške podľa článku V. odsek 1.
4. Ubytovaný dáva týmto ubytovateľovi svoj súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonávania zrážok a to po dobu trvania pracovného pomeru s ubytovateľom.

## Čl. VII.

### Trvanie zmluvy a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby prechodného ubytovania je možné túto zmluvu ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán v termíne nimi stanovenom.
3. Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, v dvojtýždňovej výpovednej lehote písomnou výpoveďou, ktorá musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju ubytovaný odmietne prevziať, čo bude do výpovede zaznamenané a podpísané aspoň dvoma prítomnými osobami za strany Ubytovateľa. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom výpoveď bola doručená. Ubytovateľ je oprávnený okamžite skončiť zmluvu:
  - a) ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a/alebo ubytovacieho poriadku, vrátane porušovania povinností podľa tejto zmluvy považované za tzv. podstatné porušenie zmluvy,
  - b) ak ubytovaný nezaplatil úhradu za ubytovanie a služby s ním spojené,
4. Pre prípad okamžitého skončenia zmluvy, zmluva sa zrušuje doručením písomného oznámenia o okamžitom skončení zmluvy. Pre doručenie písomného oznámenia o okamžitom skončení zmluvy sa použijú ustanovenia o doručení výpovede podľa odseku 3 tohto článku zmluvy.
5. Ubytovovaný je povinný do 3 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o okamžitom skončení zmluvy, alebo po skončení výpovednej lehoty v prípade ukončenia zmluvy výpoveďou, ukončiť ubytovanie a vypratať priestory, v ktorých je ubytovaný. V prípade, ak túto povinnosť ubytovaný nesplní, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje ubytovateľa na vstup do priestorov, v ktorých je ubytovaný, a na všetky akékoľvek úkony potrebné na vypratanie a vyčistenie týchto priestorov, a to na náklady ubytovaného. Ubytovateľ je oprávnený splnomocniť na tieto úkony aj tretie osoby. V prípade, ak ubytovaný nesplní povinnosť, ktorú má ustanovenú v tomto článku, je ubytovateľ oprávnený požadovať od neho zmluvnú pokutu **vo výške 100,- EUR**. Nárok ubytovateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý. Ubytovateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu.
6. Vo všetkých prípadoch ukončenia tejto zmluvy je ubytovaný povinný uvoľniť užívané priestory bez nároku na náhradné ubytovanie.
7. Pri ukončení tejto zmluvy je ubytovaný povinný odovzdať užívané priestory a zapožičaný inventár správcovi ubytovne alebo určenému zodpovednému zamestnancovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá ubytovateľovi v tejto súvislosti vznikne.
8. Ak ubytovaný v priestoroch, v ktorých bol ubytovaný, po ich vyprataní zanechá svoje osobné veci, budú tieto veci ubytovateľom uskladnené po dobu **3 dní**. Ak si ubytovaný tieto veci v lehote 3 dní od vypratania priestoru, v ktorom bol ubytovaný, nevyzdvihne, bude platiť predpoklad, že ubytovaný tieto veci opustil.
9. Písomné zásielky jedného účastníka zmluvy adresované druhému účastníkovi zmluvy sa považujú za doručené tretím (3) dňom po ich odoslaní doporučenou poštou na adresu účastníka zmluvy uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak sa táto listová zásielka do jeho dispozície nedostane.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzťahy medzi jej účastníkmi ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomne, po dohode oboch zmluvných strán formou dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden exemplár dostane ubytovaný a tri exempláre ubytovateľ.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ubytovovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov za účelom ich spracovania v informačnom systéme ubytovateľa pre potreby plnenia tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe slobodnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 28.04.2023

.....  
Univerzitná nemocnica Bratislava  
Mgr. Eugen Balog – poverený zamestnanec  
vedúci Odboru prevádzky

.....  
ubytovaný

Prílohy: