

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „OBZ“)

Evidenčné číslo .....

Táto zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) je uzavretá medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach  
Sídlo: Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce  
Zastúpený: MUDr. Janka Stašková, MPH – regionálna hygienička  
IČO : 17335680  
Telefón: 056/6880611  
e-mail: [mi.sekretariat@uvzs.sk](mailto:mi.sekretariat@uvzs.sk), [mi.mihalcova@uvzs.sk](mailto:mi.mihalcova@uvzs.sk)  
Kontaktná osoba: Ing. Jana Mihalčová

**a**

**Zhotoviteľ:** HousePro SK, s.r.o.  
so sídlom Komenského 758/28, 083 01 Sabinov  
IČO: 47 587 806  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
oddiel: Sro, vložka č. 29752/P  
v mene spoločnosti je oprávnený konat': Ivan Frický – konateľ  
Nie sme platcami DPH.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK0875000000004019301311  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a zhotoviteľ sú ďalej v texte spoločne uvádzaní len ako „strany“ alebo ktorýkoľvek z nich samostatne len ako „strana“)

### Článok I.

#### Základné ustanovenia

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok strán, spočívajúci v tom, že:
- Zhotoviteľ na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoví dielo; a
  - objednávateľ dielo prevezme a na svoje nebezpečenstvo a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu diela;
- to všetko v súlade s touto Zmluvou.

### Článok II

#### Dielo

- 2.1. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstránenie organických a atmosférických nečistôt z povrchu fasády a prevencia proti novotvorbe rias so zárukou 2 rokov s hydrofobizačnou impregnáciou so zárukou 5-tich rokov o celkovej ploche 1.440 m<sup>2</sup>, podľa vopred odsúhlasenej cenovej ponuky zo dňa 30.06.2019.

- 2.2. Dielo je vykonané jeho dokončením a odovzdaním. Dielo je dokončené na základe výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi k prevzatiu diela. Súčasťou odovzdania je Preberací protokol v dvoch vyhotoveniach.
- 2.3. Zhotoviteľ si pri vykonaní diela obstará na vlastné náklady vysokozdvížne plošiny, z ktorých bude dielo vykonávať, s čím objednávateľ súhlasí. Všetky potreby na čistenie zabezpečí zhotoviteľ.
- 2.4. Zaistenie verejného priestranstva v prípade potreby zabezpečí objednávateľ.
- 2.5. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí akékoľvek poškodenie verejného majetku (najmä na verejnej zeleni) a majetku objednávateľa, uvedie to zhotoviteľ na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 2.6. Pre zhotovenie diela zhotoviteľ použije iba výrobky a materiály, ktoré majú predpísané vlastnosti a sú schválené na použitie v Slovenskej republike.
- 2.7. Objednávateľ zabezpečí – zdroj elektrickej energie 220 V/16A a zdroj čistej vody o výdatnosti minimálne 20 l/min.

### **Článok III.**

#### **Doba plnenia**

- 3.1. Dielo špecifikované v Článku II v bode 2.1. zhotoviteľ začne vykonávať od 15.7.2019 a dokončí a odovzdá objednávateľovi do 20.7.2019. Zhotoviteľ je oprávnený dielo odovzdať aj skôr.
- 3.2. Objednávateľ zabezpečí podmienky nevyhnutné na začatie vykonávania diela najneskôr do 14.7.2019. V prípade akéhokoľvek omeškania objednávateľa s plnením jeho povinnosti poskytovať vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy zhotoviteľovi súčinnosť sa predlžuje termín dokončenia a odovzdania diela. V prípade, keď potrebná súčinnosť objednávateľa nebude poskytnutá ani po výzve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu odstúpenia. Právo na primeranú náhradu ceny podľa skutočného vykonania diela do dňa odstúpenia od zmluvy tým nie je dotknuté.
- 3.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na predĺženie termínu dokončenia a odovzdania diela v prípade nepriaznivých klimatických podmienok.

### **Článok IV.**

#### **Cena**

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo v celkovej výške 6 610 €. Cena nezahrňuje daň z pridanej hodnoty, ktorá nebude pripočítaná podľa platných právnych predpisov. Cena je vypočítaná z presnej rozlohy plochy fasády, pričom strany sa dohodli na jednotkových cenách, viď príloha cenovej ponuky, ktorá je súčasťou zmluvy o dielo.

4.2.

		Plocha	Cena celkom
Dôkladné čistenie organických nečistôt	1,35 €/m <sup>2</sup>	1.440 m <sup>2</sup>	1 944 €
Dôkladné čistenie atmosférických nečistôt	1,30 €/m <sup>2</sup>	1.440 m <sup>2</sup>	1 872 €
Prevenca pri novotvorbe rias	1,50 €/m <sup>2</sup>	1.440 m <sup>2</sup>	2 160 €
Hydrofobizačná impregnácia	1,73 €/m <sup>2</sup>	1.440 m <sup>2</sup>	2 491 €
Čistenie odkvapových žľabov	5,00 €/bm	200bm	1 000 €

Cena celkom 9 467€ , zľava – 2 857,-€

Cena celkom po zľave 6 610€ .

- 4.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu ceny v prípade, ak objednávateľ odsúhlasí písomne alebo formou elektronickej komunikácie zmenu diela či už v rozsahu vykonania diela alebo nadpráce.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky**

- 5.1. Platba sa uskutoční formou jednorazovej fakturácie po odovzdaní dokončeného diela. Faktúra je splatná do 14-tich pracovných dní od dňa doručenia faktúry objednávateľovi, pričom sa považuje za deň doručenia najneskôr tretí pracovný deň od odoslania faktúry zhotoviteľom.

#### **Článok VI.**

##### **Záruka na dielo**

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonané práce 60 mesiacov od odovzdania diela na opätovný výskyt zelených rias.
- 6.2. Záruka sa nevzťahuje na opätovný výskyt rias a plesní (napr. nad oknami a nad ventilačnými otvormi), kedy dôvodom výskytu sú najmä konštrukčné vady, tepelné mosty a mechanické znečistenie cudzou osobou, alebo atmosférické znečistenie, ktoré zhotoviteľ nie je schopný ovplyvniť.
- 6.3. V prípade výskytu zelených rias v záručnej dobe sa objednávateľ zaväzuje nahlásiť vady do 30-tich dní od výskytu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady zelených rias odstrániť v lehote 30-tich pracovných dní od nahlásenia objednávateľom, ak sa strany nedohodnú inak podľa klimatických podmienok. Ak objednávateľ nedodrží nahlásenie výskytu zelených rias do 30 dní, nebude reklamácia zhotoviteľom uznaná.
- Podmienkou uplatnenia záruky je pravidelná vizuálna kontrola zhotoveného diela objednávateľom, a to minimálne raz za 6 mesiacov, a zaslanie e-mailu zhotoviteľovi (na e-mailovú adresu [housepro@housepro.sk](mailto:housepro@housepro.sk)) s informáciami o stave fasády.

#### **Článok VII**

##### **Sankcie**

- 7.1. Za nesplnenie záväzku zo zmluvy uvedeného v bode 2.7 sa zmluvné strany dohodli na týchto sankciách:
- a) v prípade nedodržania termínu pre odovzdanie diela do užívania, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania;
  - b) v prípade oneskorenej platby zo strany objednávateľa, najmä za úhradu ceny diela, strany dojednávajú zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. V prípade odstúpenia od podpísanej Zmluvy bude účtovaný stornovací poplatok vo výške 10 % z cenovej ponuky.

## Článok VIII

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, pričom za písomnú formu sa považujú aj správy vo forme elektronickej komunikácie. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Ak poruší niektorá zo zmluvných strán povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, zodpovedá za ujmu z toho vzniknutú druhej strane iba v prípade porušenia povinnosti vlastným zavinením. Medzi stranami sa hradí výlučne ujma na majetku.
- 8.3. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určitým, vážnym a zrozumiteľným spôsobom, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana (objednávateľ aj zhotoviteľ) obdrží po dvoch vyhotovení.
- 8.4. Podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. 04. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), objednávateľ súhlasí s uvedením jeho osobných údajov v tejto zmluve o dielo a s ich použitím v rámci spracovania agendy súvisiacej s touto zmluvou o dielo a s jej plnením. Osobné údaje poskytnuté týmto súhlasom sú využívané výhradne k účelom popísaným vyššie a nie sú odovzdávané ani využívané na komerčné alebo marketingové účely, ktoré s vyššie uvedenými účely spracovania nesúvisí.

V Michalovciach dňa .....

V ..... dňa .....

MUDr. Janka Stašková, MPH

regionálna hygienička

---

objednávateľ

---

zhotoviteľ