

**Zmluva o dlhodobom ubytovaní č. 55150658  
uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**I.  
Zmluvné strany**

<b>Ubytovateľ:</b>	<b>Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne</b>
Sídlo:	Němcovej 1, 040 01 Košice
v zastúpení:	<b>Ing. Marek Dufala, PhD. riaditeľ</b>
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Peter Olexa
IČO:	00397610
DIČ:	2020486710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0007 8037
Variabilný symbol:	55150658

a

**Ubytovaný / objednávateľ:** **Danylo Rybalkin**

**II.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zo strany ubytovateľa poskytnúť ubytovanému dlhodobé ubytovanie v ubytovni pre študentov - Študentský domov na ul. Jedlíkova 9 v Košiciach, a povinnosť ubytovaného platiť za ubytovanie a služby s ním spojené.

**III.  
Platby**

- Ubytovateľ a ubytovaný sa dohodli, že ubytovaný bude platiť za ubytovanie a služby s ním spojené sumu vo výške 120.00 - € stanovenej podľa platného „Cenníka ubytovania v ŠD TUKE“.
- Ubytovaný uhradí poplatok za ubytovanie bankovým prevodom na účet ubytovateľa, a to do konca kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa poplatok za ubytovanie uhradza. Vo výnimočných prípadoch môže ubytovaný poplatok za ubytovanie uhradiť v hotovosti na príslušnom ubytovacom oddelení, a to najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa poplatok za ubytovanie uhradza. Ubytovaný je zodpovedný za správne vyplnenie čísla účtu a variabilného symbolu ním zadávanej platby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesprávne uvedených platobných údajov zo strany ubytovaného, ktoré budú mať za následok problémy s identifikáciou platby zo strany ubytovateľa, uhradí ubytovaný zmluvnú pokutu vo výške 5 €.
- V prípade omeškania s platbou za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,50 € za každý deň omeškania.

**IV.  
Dĺžka ubytovania**

- Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka doby, počas ktorej bude ubytovanému poskytované dlhodobé ubytovanie je na dobu určitú, a to od 01.04.2023 do 30.06.2023.
- Ubytovaný sa zaväzuje, že po skončení doby ubytovania odovzdá pridelené miestnosti v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdá kľúče.

**V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Ubytovaný preberá miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie, ktorú je povinný riadne užívať v zmysle Prevádzkového poriadku TUKE, s ktorým bol oboznámený.
- Ubytovaný nie je oprávnený miestnosť na ubytovanie dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
- Ubytovaný zabezpečí bežnú údržbu pridelenej miestnosti a jej upratovanie na vlastné náklady.
- Ubytovateľ zodpovedá za veci vnesené ubytovanými osobami podľa § 433, § 434 a § 436 Občianskeho zákonníka.

5. Ubytovateľ zodpovedá za poškodenie pridelených miestností a inventáru.
6. Zástupca ubytovateľa je oprávnený vstúpiť do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelených izieb a v prípade odstránenia nepredvídateľných porúch.
7. Ďalšie práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú Prevádzkovým poriadkom TUKÉ (napr. nepožívať alkoholické nápoje v priestoroch ŠD, dodržiavanie nočného pokoja, dodržiavanie zákazu fajčenia a pod.).
8. Ubytovateľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj predpisov o požiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom.

## VI.

### Informácia o spracúvaní osobných údajov

1. V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len anglická skratka „GDPR“) je ubytovateľ oprávnený na spracúvanie osobných údajov zmluvnej strany/fyzickej osoby nevyhnutné na realizáciu a plnenie predmetu tejto zmluvy.
2. Osobné údaje zmluvnej strany/fyzickej osoby sa spracúvajú po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy a následne sú podľa platného Registratúrneho poriadku Technickej univerzity v Košiciach uchovávané po dobu 5 rokov od skončenia zmluvy.
3. Informácie o práve na prístup, opravu, vymazanie, obmedzenie spracúvania osobných údajov a ďalšie informácie podľa čl. 13 GDPR sú uvedené na webovom sídle TUKÉ: [http://www.tuke.sk/wps/portal/tuke/university/legislative-university/ochrana\\_osobnych\\_udajov](http://www.tuke.sk/wps/portal/tuke/university/legislative-university/ochrana_osobnych_udajov), alebo ich je možné získať prostredníctvom e-mailu: [zodpovedna.osoba@tuke.sk](mailto:zodpovedna.osoba@tuke.sk)

## VII.

### Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva končí:
  - a. uplynutím dohodnutej doby,
  - b. dohodou zmluvných strán,
  - c. odstúpením zo strany ubytovateľa pre hrubé porušovanie prevádzkového poriadku ubytovaným, ktoré nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy ubytovanému,
  - d. odstúpením zo strany ubytovaného aj bez uvedenia dôvodu, ktoré nadobudne účinnosť posledným dňom v mesiaci.
2. Zásielka s odstúpením ubytovateľa od zmluvy sa považuje za doručенú tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručенú z iných dôvodov.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre ubytovaného a jedno pre ubytovateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prípady neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa 31.03.2023