

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2022

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

**Prenajímateľom:** Základná škola s materskou školou  
**Sídlo:** Nižná brána 8, 06001 Kežmarok  
**Zastúpená:** PaedDr. Dušan Tokarčík  
**IČO:** 37874268  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank  
**Číslo účtu:** 6619099021/1111

**Nájomcom:** REDS CREW TRAININGS, občianske združenie  
**Sídlo:** Petržalská 8, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 45783730

## I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe objekt súp.č. 1595 zapísaný v LV č. 3551, na parcele 2480 nachádzajúci sa na ulici Nižná brána 8 v Kežmarku vo vlastníctve mesta Kežmarok. Prenajímateľ ponecháva v tomto objekte na užívanie priestory malej telocvične.

## II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je ponechanie nebytového priestoru nájomcovi na nájomcovi na vykonávanie pohybovej aktivity. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať dodávku elektrickej energie a vykurovanie nebytových priestorov.

## III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:
  - malú telocvičňu bez použitia spíech, na obdobie od 06.09.2022 do 29.06.2023, každý utorok, štvrtok a stredu, v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod. s výnimkou školských prázdnin a sviatkov.

#### **IV. Cena nájmu**

1. Cena nájmu bola dohodnutá zmluvnými stranami na sumu:  
- **4,50 €/hod., t.j. 27,00 €/týždeň.**

Nájomca je povinný nájom uhradiť na účet prenajímateľa IBAN:  
SK05 1111 0000 0066 1909 9021.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím dohodnutej nájomnej doby v zmysle bodu III. alebo vzájomnou dohodou o ukončení.

#### **VI. Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý priestor a zariadenia, ktoré sa tam nachádzajú a tiež zabrániť vzniku ich škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie, ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Kľúče od prenajatého priestoru si poverený zástupca nájomcu prevezme 30 min. – 1hod. pred dohodnutou dobou užívania. Po skončení dohodnutej doby nájmu ich v uvedený deň odovzdá.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim do dni jej zverejnenia.

V Kežmarku, 30.9.2022

Základná škola s materskou školou  
Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok  
IČO: 37874268, DIČ: 2021639752



Občianske združenie  
**REDS CREW TRAININGS**  
Nižná brána 7, 060 01 Kežmarok  
IČO: 37874268  
redscrewtrainings@gmail.com

