

# KÚPNA ZMLUVA

---

uzatvorená v zmysle ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

medzi

## PREDÁVAJÚCIM:

názov: **Obec Podhorany**  
IČO: 00 326 461  
adresa sídla: 059 93 Podhorany 114  
štatutárny zástupca: Jozef Oračko, starosta obce  
DIČ: 2020697250  
bankové spojenie: SK69 0200 0000 0000 2862 1562

a

## KUPUJÚCIM:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
IČO: 36 485 250  
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P  
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
DIČ: 20 200 20 706  
IČ DPH: SK 20 200 20 706  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

## I Úvodné ustanovenia

- 1 Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby „*SO 03 Vodovod*“ realizovanej v rámci stavby „*Príprava technickej dokumentácie pre obce s vysokým podielom znevýhodnených skupín obyvateľstva – Obec Podhorany – D5*“, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-KK-OSZP-2015/004753-5/Vr zo dňa 05.06.2015, právoplatné ku dňu 29.06.2015 (*d'alej len „vodná stavba“*).

Vodná stavba špecifikovaná v ods. 1 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a pozostáva z nasledujúcich objektov:

- prírodné potrubie HDPE 200 v dĺžke 3700,25 m.

Vodovodné prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých odberateľov a nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

- 2 Kupujúci zabezpečuje prevádzkovanie vodnej stavby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, ktorou je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. na základe samostatnej zmluvy.

## **II Predmet zmluvy**

- 1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k vodnej stavbe, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
- 2 Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdáva kupujúcemu vodnú stavbu so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými a kupujúci vodnú stavbu so všetkými právami a povinnosťami preberá do svojho vlastníctva. Odovzdanie a prevzatie vodnej stavby sa uskutoční preberacím konaním, pri ktorom bude spísaný zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **III Kúpna cena**

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vodnej stavbe podľa tejto zmluvy sa prevádza na kupujúceho za kúpnu cenu o výške 178 589,32 € (slovom jednostosedemdesiatosemtisíc päťstoosemdesiatdeväť eur a 32/100 eurocentov).
- 2 Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude kupujúcim uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet predávajúceho.
- 3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe podľa tejto zmluvy nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

## **IV Odovzdanie a prevzatie dokumentácie**

- 1 Kupujúci pri podpise tejto zmluvy, najneskôr pri preberacom konaní spolu s vodnou stavbou preberá od predávajúceho súvisiacu dokumentáciu, najmä:
  - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – Situácia
  - Uloženie potrubia
  - Pozdĺžny profil
  - Kladačská schéma
  - GP trvalých záberov pozemkov
  - Stavebné povolenie
  - Kolaudačné rozhodnutie
  - Porealizačné zameranie vodovodu v dwg

## **V Záverečné ustanovenia**

- 1 Prevod vlastníctva vodnej stavby kupujúcemu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Podhorany na svojom zasadnutí dňa 13.12.2022 uznesením č. 33/2022/2.
- 2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

- 5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 6 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 8 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V ..... dňa .....

**Predávajúci:**  
**Obec Podhorany**

**Kupujúci:**  
**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Jozef Oračko  
starosta obce

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva